

RAYÓN, S.L.P.
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2018

MUNICIPIO **25 RAYON**
LOCALIDAD **01 RAYÓN**

SECTOR 01

NORTE: Área Sub-urbana

SUR: Hidalgo

ESTE: Ocampo

OESTE: Área Sub-urbana.

Valor Máximo **\$ 371.95**

Valor Mínimo **\$ 14.87**

SECTOR 02

NORTE: Área Sub-urbana

SUR: Juárez, Carretera a Cárdenas

ESTE: Carretera Rloverde-Valles

OESTE: Ocampo.

Valor Máximo **\$ 371.95**

Valor Mínimo **\$ 14.87**

SECTOR 03

NORTE: Juárez, Carretera a Cárdenas

SUR: Área Sub-urbana

ESTE: Carretera Rayón-Santa Catarina-Lagunillas

OESTE: Morelos

Valor Máximo **\$ 371.95**

Valor Mínimo **\$ 14.87**

SECTOR 04

NORTE: Hidalgo

SUR: Área Sub-urbana

ESTE: Morelos

OESTE: Área Sub-urbana

Valor Máximo \$371.95

Valor Mínimo \$ 14.87

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.
2018**

NUM	NO. MPID	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA
1	25	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$15,750.00
2	25	1	115	Cultivo semip. En explotación	\$12,600.00
3	25	1	124	Cultivo semip. En decadencia	\$8,400.00
4	25	1	130	Agostadero	\$6,300.00
5	25	1	131	Agostadero coef. 2-4 has. P.U.A.	\$6,300.00
6	25	1	132	Agostadero coef. 4-8 has. P.U.A.	\$5,775.00
7	25	1	133	Agostadero coef. 8-16 has. P.U.A.	\$5,250.00
8	25	1	134	Agostadero coef. 16-32 has. P.U.A.	\$4,700.00
9	25	1	135	Agostadero coef. 32-64 has. P.U.A.	\$3,150.00
10	25	1	136	Terreno cenil	\$2,100.00
11	25	1	310	Monte medio y alto no comercial	\$5,250.00
12	25	1	321	Monte medio y alto en explotación	\$12,600.00
13	25	1	322	Monte medio y alto en decadencia	\$8,400.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.
2018**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$154.98
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$412.45
		COMÚN O BODEGA	3	\$546.11
		NAVE LIGERA	4	\$656.65
		NAVE PESADA	5	\$730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$739.14
		ESPECIAL	7	\$878.19
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$824.93
			9	\$989.32
		MEDIO	10	\$1,154.93
			11	\$1,814.88
		BUENO	12	\$2,474.84
			13	\$3,133.87
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	SUPERIOR	14	\$3,794.78
			15	\$1,319.19
		ECONÓMICO	16	\$1,814.88
			17	\$2,474.84
		BUENO	18	\$2,969.21
			19	\$3,629.78
SUPERIOR DE LUJO	20	\$4,949.05		
ESPECIAL DE LUJO	21	\$6,000.00		

MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$1,600.00
		MEDIO	23	\$2,100.00
		BUENO	24	\$2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$1,800.00
		MEDIO	26	\$2,400.00
		BUENO	27	\$3,200.00
		DE LUJO	28	\$4,000.00

