

DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS



INFORME DE ACTIVIDADES

DICIEMBRE 2018

PRESENTACIÓN

El presente contenido, es el resultado del trabajo que ha realizado la Dirección de Obras Públicas, correspondiente al mes de diciembre del presente año, en el cual se reflejan las siguientes actividades del área administrativa de este departamento.

Se brindó asesoría y seguimiento a un total de **210** trámites administrativos, principalmente a: subdivisión, Licencias de construcción, números oficiales, alineamientos, aperturas de zanja para introducción de servicios, permisos de construcción de panteones, etc.

Se implementó un incremento de inspección de obras en proceso de construcción, de las diferentes zonas de la ciudad, por lo que se están realizando recorridos de inspección en dos turnos para cubrir un porcentaje mayor de monitoreo y detección de obras, logrando superar la meta de incrementar de un 30% a un 42.32 % por recaudación por pago de derechos en este rubro de octubre a diciembre del 2017 a 2018.

En relación a los trámites de vivienda y escrituración de propiedades se están dando seguimiento a las actividades de brindar información a la ciudadanía e integración de los expedientes relacionados con los programas de esta área.

FILOSOFIA DE LA DIRECCIÓN

MISIÓN:

Eficientizar el servicio a usuarios de los servicios que presta la dirección, vigilar el cumplimiento de las leyes y reglamentos que rigen al municipio, canalización adecuada de recursos de apoyo a la vivienda, coordinación con las diferentes asociaciones civiles, y colegios de arquitectos o colegios de ingenieros relacionados con la industria de la construcción.

VISIÓN:

La dirección de obras públicas asume el compromiso de desarrollo y evolución administrativa, proyectando a la vez como normativa para el desarrollo del municipio de Matehuala.

OBJETIVO:

Propiciar una urbanización ordenada, a través de la consolidación del marco jurídico actualizando las disposiciones en materia de desarrollo urbano mejorando los procedimientos de tramitación de una forma clara y simplificada.

FUNCIONES:

I. La elaboración y aplicación del Plan de Desarrollo Urbano Municipal, como lo indica el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para que establezca los usos y destinos del suelo;

II. Ordenar el crecimiento urbano, las densidades de construcción y población, de acuerdo con el interés público y con sujeción a las leyes sobre la materia, así como dictaminar sobre la clasificación y tipificación de fraccionamientos, colonias y zonas urbanas, con características que en particular considere necesarias.

III. Determinar administrativa y técnicamente que las construcciones, instalaciones, calles, servicios y equipamiento en general, reúnan las condiciones necesarias de seguridad, higiene, funcionalidad y fisonomía de acuerdo a su entorno;

IV. Conceder, negar o revocar de acuerdo con este Reglamento, las licencias y permisos para todo género de actividades contempladas en el artículo tercero;

V. Inspeccionar todas las actividades contempladas en el artículo tercero, ya sea que estas se encuentren en ejecución o concluidas para verificar lo dispuesto en este Reglamento;

VI. Practicar inspecciones para verificar el uso o destino que se haga de un predio, estructura o edificio cualquiera;

VII. Ordenar la suspensión o clausura de obras en los casos previstos por este Reglamento;

VIII. Dictaminar en relación con edificios peligrosos y establecimientos malsanos, y que causen molestias, para evitar el peligro o perturbación, y en su defecto clausurar el inmueble y revocar las licencias municipales;

IX. Ejecutar por cuenta de los propietarios, las acciones ordenadas en cumplimiento de este Reglamento y que no fueron realizadas en el plazo fijado por la Dirección de Obras Públicas;

X. Proponer la creación de una comisión de clasificación y evaluación de las faltas o incumplimientos a este Reglamento, integrado por jueces calificados (Ingenieros Civiles, Arquitectos, Licenciados en Edificación, Contadores Públicos, Abogados) que apliquen y hagan efectivas las sanciones correspondientes a cada caso de acuerdo a la Ley de Ingresos del Municipio;

XI. Llevar un registro clasificado de Directores Responsables de Obra, Directores Especializados y de compañías constructoras, así como registro provisional para la ejecución de Obras Federales, Estatales y Municipales.

En este registro no deberán incluirse funcionarios públicos de la Administración en curso, del H. Ayuntamiento, no podrán elaborar y/o participar en trabajos de ingeniería y/o arquitectura que sean presentados por persona física o moral para su aprobación, autorización y/o permisos por parte de la Dirección de Obras Públicas o alguna otra autoridad o dependencia municipal;

XII. Evitar el asentamiento ilegal en zonas irregulares, reordenar los existentes, aplicando esquemas de ordenamientos que tomen en cuenta la vialidad necesaria y los espacios suficientes para la integración de equipamiento urbano, servicios públicos y otros de interés común, así como proponer la regularización de éstos realizando las demoliciones que se requieren en aquellas construcciones que no cumplan con el objeto social en lo establecido por el Plan Municipal de Desarrollo Urbano; y

XIII. Dentro de las distintas facultades que a la Dirección de Obras Públicas le confiere, es la de solicitar que toda obra pública y/o privada se le dé trámite y cuente con licencia de construcción, así como también de un Director responsable de Obra, registrado y empadronado en la lista de directores de este Departamento.

TRAMITES ADMINISTRATIVOS

Se han atendido más de **193** personas en el área de trámites administrativos, así como la asesoría por parte del personal de recepción.

RECAUDACIÓN DEL MES DE DICIEMBRE 2018			
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS			
No.	CONCEPTO	TOTAL TRAMITES EN EL MES	RECAUDACION
1	LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN	41	\$35,057.92
2	REGISTRO DE NUMERO OFICIAL	66	\$12,654.92
3	ALINEAMIENTOS	23	\$4,533.75
4	APERTURAS PARA TOMAS DOMICILIARIAS	13	\$3,119.23
5	PANTEONES	27	\$6,226.34
6	CONSTANCIAS	14	\$2,740.40
7	OBSTRUCCION	2	\$651.08
8	OPINIONES TÉCNICAS	0	
9	REFRENDO DE DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	0	
10	REGISTRO COMO DIRECTORES REPSONSABLES DE OBRA	0	
11	FACTIBILIDAD DE USOS DE SUELO	1	\$4,715.10
12	CONSTANCIA DE UBICACIÓN	0	
13	RENTA DE TAPANCO	0	
14	DEMOLICIÓN	4	\$538.14
15	CONSTANCIA DE MUNICIPALIZACION	0	
16	PRORROGA PERMISO DE CONSTRUCCIÓN	0	
17	AMPLIACION DE RED	1	\$3,207.42
18	LICENCIA DE USO DE SUELO		
19	AUTORIZACION DE FRACCIONAMIENTOS		
20	DICTAMEN ESTRUCTURAL		
21	AMPLIACION DE RED DE INFRAESTRUCTURA		
22	REMODELACION	1	\$262.50
23	LIC. CONSTRUCCION DE REGISTRO	1	\$322.40
24	NUMEROS PROVISIONALES	1	\$161.20
25	OTROS		
	TOTAL	193	\$73,706.80

COMPARATIVO DE RECAUDACIÓN 2017 A 2018

AÑO	MES	TRAMITES REALIZADOS	RECAUDACION
2017	OCTUBRE	124	\$47,322.08
2017	NOVIEMBRE	108	\$100,664.74
2017	DICIEMBRE	83	\$23,325.27
TOTAL TRAMITES Y RECAUDACION		315	\$171,312.09
2018	OCTUBRE	181	\$112,753.17
2018	NOVIEMBRE	265	\$110,552.64
2018	DICIEMBRE	193	\$73,706.80
TOTAL TRAMITES Y RECAUDACION		639	\$297,012.61

Incremento del 42.33 %
del 2017 a 2018.

ATENCIÓN EN VENTANILLA

ACCIONES	TOTAL	DESCRIPCION
ATENCIONES Y ASESORIAS	210	PERSONAS ATENDIDAS
OFICIOS RECIBIDOS	28	ATENCION Y RECEPCION

TRAMITES DE SUBDIVISION, FUSION Y USO DE SUELO

TRÁMITE	TOTAL AUTORIZADOS
SUBDIVISIONES	10
FUSIÓN	2
REGIMEN EN CONDOMINIO	0
RELOTIFICACIONES	1
CORRECCIONES DE TRÁMITES ANTERIORES.	4
TOTAL	17

SUBDIVISION EN TRAMITE		
NOMBRE	DIRECCION	ESTATUS
FRANCISCA CASTILLO SALAZAR	CALLE NICKLE #303 FRACC. GUADALUPE	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
SILBESTRE NIETO ZAPATA	CALLE SAN FRANCISCO #103 LOC. SAN RAFAEL	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
JULIA SANCHEZ MANZANARES	MANUEL ESPERON #239 COL. SAN ANGEL	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
CASAS BANDA S.A DE C.V.	CALLE CEDROS # 108 COL. LA FLORIDA	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
DANIEL ZUÑIGA ESPINOZA, CLAUDIO ZUÑIGA ESPINOSA	CALLE BAJA CALIFORNIA #206 COL. REPUBLICA	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
J. MARTIN JASSO SERRATO	CALLE JAVIER CLAVIJERO #400 FRACC. GUADALUPE	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
CONSTANTINO SOSA REYES	PARCELA 111 Z-1 P1/2 EJIDO SAN JOSE DE LAS TROJES	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
GLORIA PEREZ MOLINA	CALLE CERRITOS #215 FRACC. REPUBLICA	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
JULIO GARCIA MARTINEZ, HUMBERTO GARCIA LOPEZ	CALLE HERCULES #102 COL. AVIACION	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
MARIA DOLOREZ MENDOZA ZAPATA Y MIRIAM JACINTA ARACELY MENA MENDOZA	SINALOA #1103 COL. REPUBLICA	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
FUSIONES		
PROPEX FABRICS DE MEXICO, S.A. de C.V	CUAUHTEMOC #314 ESQ. CON 16 DE SEPTIEMBRE, COL. CENTRO	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
PROPEX FABRICS DE MEXICO, S.A. de C.V	CUAUHTEMOC #301, COL. CENTRO	ESPERANDO ACTA DE CABILDO

REGIMEN EN PROPIEDAD DE CONDOMINIO		
RELOTIFICACIONES EN TRAMITE		
GOBIERNO DEL ESTADO, SECRETARIA	ZONA INDUSTRIAL DE MATEHUALA	ESPERANDO ACTA DE
CORRECCIONES		
MAURILIO GRIMALDO EGUIA	PARCELA 220 Z6 P1/1 EJIDO DEL CERRITO BLANCO, MATEHUALA, S.L.P.	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
JOSE ENRIQUE EGUIA GAMEZ	EL SALTO NO.204 FRACC. MANUEL MORENO TORRES, MATEHUALA, S.L.P.	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
JOEL ORTEGA MONTELONGO	PARCELA 190 Z-9 P1/1 EJIDO RANCHO NUEVO, MATEHUALA, S.L.P.	ESPERANDO ACTA DE CABILDO
MARIA CONCEPCION GARCIA RODRIGUEZ	CALLE S/N, L-12, M-8, Z-2 DEL POBLADO EL CARMEN, MUNICIPIO DE MATEHUALA S.L.P.	ESPERANDO ACTA DE CABILDO

REPORTES DE INSPECTORES

En el área de inspección de obra se dio seguimiento a la supervisión de las diferentes obras en proceso de las diferentes zonas de esta ciudad de Matehuala.

TOTAL REPORTES REALIZADOS: 100

TOTAL REPORTES RESUELTOS: 31

TOTAL OBRAS CLAUSURADAS: 2

ME S: DICIEMBRE		REPORTES DE INSPECCION DE OBRA									
FECHA DE EXPEDICION	FOUO DE REPORT E	NOMBRE DEL PROPIETARIO	UBICACION CALLE	NUM.	ENTRE CALLES	COLONIA	TIPO DE OBRA REPORTADA	INSPECTOR	REPORTES RESUELTOS	OBRAS CLAUSURADAS	observaciones
03/12/2018	98	A QUIEN CORRESPONDA	VALLE DE MEXICO	N/A	EL SALTO Y CERRO GORDO	MANUEL MORENO TORRES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO			
04/12/2018	99	A QUIEN CORRESPONDA	YUGOSLAVIA	100-A	LERDO DE TEJADA Y HUNGRIA	LAS MERCEDES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO	1		retiro escombros
04/12/2018	100	A QUIEN CORRESPONDA	YUGOSLAVIA	96-A	HUNGRIA Y BOLIVIA	LAS MERCEDES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
06/12/2018	181	A QUIEN CORRESPONDA	IGNACIO RAMIREZ	N/A	LERDO DE TEJADA Y BETANCOURT	CENTRO	ZARPEO	ALDO			
06/12/2018	182	A QUIEN CORRESPONDA	ARAMBERRI	609	CUAUHTEMOC Y GUERRERO	CENTRO	ESCOMBRO 2 M3	ALDO			
06/12/2018	183	A QUIEN CORRESPONDA	ARAMBERRI	602	CUAUHTEMOC Y GUERRERO	CENTRO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 3 M3	ALDO			
06/12/2018	184	A QUIEN CORRESPONDA	INSURGENTES	63	ANGEL VERA Y ARAMBERRI	CENTRO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 2 M3	ALDO			
04/12/2018	215	JUAN SIFUENTES	OLIVOS	502	SABINOS	OLIVAR DE LAS ANIMAS	ESCOMBRO Y MATERIAL DE CONSTRUCCION 6 MTS.	MARIANO	1		
07/12/2018	216	A QUIEN CORRESPONDA	RIO COLORADO	402	CARLOS VIVANCO	MITRAS	CONSTRUCCION	MARIANO			
01/12/2018	281	JUAN PUENTE OVALLE	MATAMOROS	77	LAURELES Y MAZAPIL	CUMBRES	AMPLIACION 50 M2	EMIJANO			termino y no hizo tramite
01/12/2018	282	A QUIEN CORRESPONDA	PICO DE ORIZABA	N/A	MONTE BLANCO	FOVISSSTE	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMIJANO			
01/12/2018	283	MANUEL JOSE	MANUEL JOSE OTHON	202	JUAREZ E INDEPENDENCIA	FORESTAL	MATERIAL Y ESCOMBRO EN VIA	EMIJANO	1		
01/12/2018	284	SILVINO PADILLA	RIO COLORADO	203	REFORMA Y SAN MIGUEL	CONCEPCION	MATERIAL Y ESCOMBRO EN VIA PUBLICA 10M2	EMIJANO			
03/12/2018	285	VICTOR OZEO	HACIENDA LAS PALMAS	220	N/A	VILLA LAS PALMAS	CONSTRUCCION 152 M2	EMIJANO	1		
03/12/2018	286	JESUS ALIAZA GUERRA	VILLA LAS PALMAS	270	HACIENDA LAS PALMAS	VILLA LAS PALMAS	REMODELACION	EMIJANO			
06/12/2018	287	A QUIEN CORRESPONDA	CAMINO VIEJO A LA PAZ	110	MONTE MICHEL Y PICO DE ORIZABA	COLINAS DE LA PAZ	CONSTRUCCION	EMIJANO			
06/12/2018	288	PETRA HERNANDEZ	FRANCISCO VILLA	107	ALTAMIRANO Y MATAMOROS	CUMBRES	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMIJANO	1		
06/12/2018	289	A QUIEN CORRESPONDA	JUAN DE DIOS PEZA	N/A	N/A	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIJANO	1		RETIRARON MATERIAL
06/12/2018	290	A QUIEN CORRESPONDA	JUSTO SIERRA	1003	JUAN DE DIOS PEZA	JUAREZ	CONSTRUCCION EN PLANTA ALTA	EMIJANO			pendiente esta semana
06/12/2018	291	BRENDA VELAZQUEZ	BUSTAMANTE	N/A	N/A	N/A	CONSTRUCCION 50 M2	EMIJANO			
07/12/2018	292	MARCELA PEREZ	CUBA	108	MATAMOROS Y ALTAMIRANO	CUMBRES	CONSTRUCCION	EMIJANO			termino y no hizo tramite
07/12/2018	293	A QUIEN CORRESPONDA	MAZAPIL	109	ALTAMIRANO Y MATAMOROS	N/A	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMIJANO			
07/12/2018	294	A QUIEN CORRESPONDA	GARDENIA	103	NEGRETE Y JACARANDA	JARDIN	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMIJANO			
07/12/2018	295	A QUIEN CORRESPONDA	NICARAGUA	N/A	ALTAMIRANO Y MATAMOROS	CUMBRES	CONSTRUCCION 6 M.	EMIJANO	1		
07/12/2018	296	A QUIEN CORRESPONDA	CARBONERA	N/A	MAGNOLIA	PALMA DE ROMERO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 6 M2	EMIJANO	1		RETIRARON ESCOMBRO
07/12/2018	297	A QUIEN CORRESPONDA	SACRAMENTO	202	TANQUE COLORADO	LUIS N. MORONES	REMODELACION 10 M2 Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 2 M2	EMIJANO	1		RETIRARON ESCOMBRO
07/12/2018	298	A QUIEN CORRESPONDA	CARBONERA	N/A	TANQUE COLORADO	PALMA DE ROMERO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIJANO	1		RETIRARON ESCOMBRO
08/12/2018	299	BLADIMIR ALVARADO	JOSE LARA	74	JOSE DOMINGUEZ	LUIS N. MORONES	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIJANO			para miercoles el tramite, pero ya recogieron el material
10/12/2018	300	A QUIEN CORRESPONDA	GABRIELA	120	VERONA Y PRIMAVERA	SAN ANTONIO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIJANO			

05/12/2018	301	A QUIEN CORRESPONDA	BOLIVIA	977	HONDURAS Y BOLIVIA	LAS MERCEDES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
05/12/2018	302	A QUIEN CORRESPONDA	PROL ARAMBERRI	N/A	NOGAL Y AV. NORTE	N/A	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO	1		
06/12/2018	303	A QUIEN CORRESPONDA	NAYARIT	910-A	IRAPUATO E HIDALGO	REPUBLICA	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO	1		Tenian permiso
07/12/2018	304	A QUIEN CORRESPONDA	BLVD. DE LOS ANDES	656	PADRE PROA Y SAN JUDAS TADEO	OLLERIA	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO			
07/12/2018	305	A QUIEN CORRESPONDA	GUADALUPE	311-C	CAMINO VIEJO A LA PAZ Y FRAY BARTOLOME DE LAS CASAS	FRACC. GUADALUPE	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
10/12/2018	306	A QUIEN CORRESPONDA	KILDUN	151	MINA OGARRIO Y MINA DE REAL DE CATORCE	KILDUN	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
10/12/2018	307	A QUIEN CORRESPONDA	KILDUN	161	MINA DEL OGARRIO Y MINA DE REAL DE CATORCE	KILDUN	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
11/12/2018	308	A QUIEN CORRESPONDA	RIO PANUJO	121	RIO USUMACINTA Y RIO MAYO	MANUEL MORENO TORRES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO			
13/12/2018	309	A QUIEN CORRESPONDA	RIO BRAVO	131	RIO USUMACINTA Y RIO MAYO	MANUEL MORENO TORRES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	OSWALDO			
10/12/2018	351	A QUIEN CORRESPONDA	BUSTAMANTE	N/A	PRIMAVERA	SAN ANTONIO	CONSTRUCCION 240 M. APROX.	EMILIANO	1		REALIZO TRAMITE
10/12/2018	352	HECTOR CORONADO	FRESNOS	103	N/A	FRESNOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMILIANO			
10/12/2018	353	MARIA ISABEL RDZ.	SAN ANTONIO	305	MATAMOROS Y RAFAEL NAJERA	STA. LUCINA	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 8 M. Y CONSTRUCCION 10 M2	EMILIANO	1		RETRARON MATERIAL
10/12/2018	354	RAMIRO GAYTAN	SAN MARTIN	N/A	RIVAS GUILLEN	GUADALUPE	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMILIANO			
10/12/2018	355	RAFAEL MONTAÑEZ	MONTE ALBAN	403	CAMINO VIEJO A LA PAZ	COLINAS DE LA PAZ	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMILIANO			
11/12/2018	356	A QUIEN CORRESPONDA	RINCONADA LOS FRESNOS	N/A	N/A	FRESNOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 6 M.	EMILIANO			
11/12/2018	357	A QUIEN CORRESPONDA	RIO VERDE	239	N/A	RINCONADA DE LOS FRESNOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 5 M.	EMILIANO			
11/12/2018	358	A QUIEN CORRESPONDA	RIO VERDE	233	N/A	RINCONADA DE LOS FRESNOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 3 M.	EMILIANO			
11/12/2018	359	A QUIEN CORRESPONDA	RIO VERDE	N/A	N/A	RINCONADA DE LOS FRESNOS	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 4 ML	EMILIANO			
12/12/2018	360	GERARDO SALAZAR	CARRETERA A LA PAZ	102	LAZARO CARDENAS	FIDEL VELAZQUEZ	ESCOMBRO EN VIA PUBLICA 10 M.	EMILIANO			
18/12/2018	361	A QUIEN CORRESPONDA	PROL. NEGRETE	200	NEGRETE Y PROL. NEGRETE	BUSTAMANTE	REMODELACION 20 M2 Y ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMILIANO			
18/12/2018	362	A QUIEN CORRESPONDA	NEGRETE	1133	NEGRETE Y ALTAMIRANO	SAN ISIDRO	REMODELACION 35 M2 Y 9 M. DE MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMILIANO	1		REALIZO TRAMITE
18/12/2018	363	A QUIEN CORRESPONDA	N/A	N/A	N/A	N/A	AMPLIACION 120 M2	EMILIANO			TIENE PERMISO POR 80 M2, FALTA SACAR PERMISO POR 120 M2
18/12/2018	364	A QUIEN CORRESPONDA	JOSE LARA	103	N/A	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA Y 9 M DE AMPLIACION	EMILIANO			
18/12/2018	365	A QUIEN CORRESPONDA	FRAY DURAN	308	N/A	GUADALUPE	REMODELACION 10 M2 Y 6 ML DE MATERIAL DE CONSTRUCCION	EMILIANO	1		
18/12/2018	366	A QUIEN CORRESPONDA	SAN FRANCISCO	209	JUAREZ E HIDALGO	CENTRO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMILIANO			
18/12/2018	367	MARLEN LEON GIMENEZ	REFORMA	414	CALDERON Y JACARANDAS	CENTRO	REMODELACION 20 M.	EMILIANO			PENDIENTE DOCUMENTOS
18/12/2018	368	CATALINA TORRES	EMILIANO ZAPATA	N/A	MATAMOROS Y ALTAMIRANO	CUMBRES	REMODELACION 31 M2 Y 5 ML DE MATERIAL DE CONSTRUCCION	EMILIANO	1		
19/12/2018	369	A QUIEN CORRESPONDA	ALTAMIRANO	233	INDEPENDENCIA Y JUAREZ	CENTRO	REMODELACION	EMILIANO			
19/12/2018	370	A QUIEN CORRESPONDA	ALTAMIRANO	407	REFORMA	CUMBRES	AMPLIACION 31 M. Y 10 M. DE MATERIAL DE CONSTRUCCION	EMILIANO			
19/12/2018	371	JUAN ANTONIO MORALES	SAN MARTIN	1001	ARTEAGA Y SAN MARTIN	N/A	MULTA	EMILIANO			
18/12/2018	310	A QUIEN CORRESPONDA	LECHUGUILLA	117	ANGEL VERAL Y SANTIAGO VIVANCO	SANTA MARTHA	MATERIAL DE CONSTRUCCION O ESCOMBRO EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO			
18/12/2018	311	A QUIEN CORRESPONDA	DIAZ MIRO N	N/A	MATAMOROS Y RAFAEL NAJERA	LAS CUMBRES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO			
18/12/2018	312	A QUIEN CORRESPONDA	ALTAMIRANO	803-A	LAURELES Y LOS PINOS	LAS CUMBRES	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1/2M.	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
20/12/2018	372	A QUIEN CORRESPONDA	NEGRETE	1133	NEGRETE Y ALTAMIRANO	N/A	REMODELACION	EMILIANO	RESUELTO		2° REPORTE, REALIZO TRAMITE
20/12/2018	373	A QUIEN CORRESPONDA	NEGRETE	1112	ALTAMIRANO ESQ. NEGRETE	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 4 M.	EMILIANO			
20/12/2018	374	A QUIEN CORRESPONDA	FRAC. LIBERTAD	408	MANUEL L. CLOUTIER Y J.A. COCHELO	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 5 M.	EMILIANO			
20/12/2018	375	A QUIEN CORRESPONDA	MONTERREY	N/A	N/A	PALMA DE ROMERO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMILIANO			

20/12/2018	376	A QUIEN CORRESPONDA	EUCALIPTO	110	N/A	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 5 M.	EMIUANO			
20/12/2018	377	A QUIEN CORRESPONDA	N/A	103	N/A	PALMA DE ROMERO	REMODELACION 5 M. Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
20/12/2018	378	A QUIEN CORRESPONDA	MANZANILLA	107	N/A	PALMA DE ROMERO	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
20/12/2018	379	MODELORAMA LA CURVA	HIDALGO	N/A	OJO DE AGUA	N/A	ESCOMBRO EN LA VIA PUBLICA 5 M.	EMIUANO			
20/12/2018	380	A QUIEN CORRESPONDA	N/A	N/A	FIDEL VELAZQUEZ	N/A	CONSTRUCCION 100 M2	EMIUANO			
20/12/2018	381	A QUIEN CORRESPONDA	RIO PEÑA	N/A	RIO BALSAR	INFONAVIT	CONSTRUCCION 200 M2	EMIUANO	1		
20/12/2018	382	OSCAR MEDRANO	ROBLE	820	ROBLE Y ANDADOR ALPES	N/A	CONSTRUCCION 60 M2	EMIUANO			
20/12/2018	383	A QUIEN CORRESPONDA	PROL. MATAMOROS	N/A	CUBA Y VENEZUELA COLOMBIA	N/A	REMODELACION 50 M2. Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
20/12/2018	313	A QUIEN CORRESPONDA	JOSE LARA FERNANDEZ	74	JOSE DOMINGUEZ	PALMA DE ROMERO	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1 M.	OSWALDO			
20/12/2018	314	A QUIEN CORRESPONDA	GIRASOL-RIO NILO	213	LUIS N. MORONES Y RIO PAPALDAPAN	LAZARO CARDENAS	MATERIAL DE CONSTRUCCION O ESCOMBRO EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO	1		QUITARON ESCOMBRO
21/12/2018	315	A QUIEN CORRESPONDA	CHIAPAS	605	DURANGO Y NAYARIT	REPUBLICA	ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 1/2 M.	OSWALDO			
20/12/2018	384	ABEL HERNANDEZ	JULIAN CARRILLO	310	N/A	DEL BOSQUE	REMODELACION 40 M2 Y ESCOMBRO EN LA VIA PUBLICA	EMIUANO			
26/12/2018	385	FAUSTO MONTALVO	OCAMPO	N/A	XICOTENCATL	DEL BOSQUE	CONSTRUCCION 70 M2	EMIUANO			
26/12/2018	386	A QUIEN CORRESPONDA	GONSALITOS	121	BUSTAMANTE Y NEGRETE	BUSTAMANTE	REMODELACION 6 M. Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 5 M.	EMIUANO			
26/12/2018	387	JULIO CESAR PEREZ	GABILONDO SOLER	N/A	BUSTAMANTE	DEL BOSQUE	CONSTRUCCION 30 M2	EMIUANO			
26/12/2018	388	LUIS ANGEL QUIROZ	AND. GABRIEL AMISTRAL	140	BUSTAMANTE Y NEGRETE	BUSTAMANTE II	REMODELACION 22 M2	EMIUANO			
26/12/2018	389	JUAN CASTILLO	FRACC. MATEHUALA	N/A	MANUEL NAVA	FRAC. MATEHUALA	REMODELACION 20 M2 VITROPISO Y ESCOMBRO EN VIA PUBLICA 5 M.	EMIUANO			
26/12/2018	390	A QUIEN CORRESPONDA	MANUEL NAVA	104	PROL. MATAMOROS Y NEGRETE	FRAC. MATEHUALA	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 3 M.	EMIUANO	1		
26/12/2018	391	A QUIEN CORRESPONDA	MANUEL NAVA	206	PROL. MATAMOROS Y NEGRETE	FRAC. MATEHUALA	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 5 M.	EMIUANO	1		RETRARON ESCOMBRO
26/12/2018	392	A QUIEN CORRESPONDA	MANUEL NAVA	N/A	PROL. MATAMOROS Y NEGRETE	FRAC. MATEHUALA	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 6 M.	EMIUANO	1		RETRARON ESCOMBRO
26/12/2018	393	JUAN JESUS HERNANDEZ	MANUEL NAVA	408	N/A	FRAC. MATEHUALA	ZANJA 6 ML Y ESCOMBRO O MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 3 M.	EMIUANO			
26/12/2018	394	A QUIEN CORRESPONDA	JOSE M. PELAEZ	13	MANUEL FLORES	N/A	LOSA 31 M2 Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
26/12/2018	395	A QUIEN CORRESPONDA	TOMAS SANCHEZ	117	N/A	FRAC. MATEHUALA	REMODELACION 6 M. Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO	1		
26/12/2018	396	LIBERIO VALLEJO	ALTAMIRANO	1102	N/A	CUMBRES	BANQUETA 6 M. Y ESCOMBRO EN VIA PUBLICA	EMIUANO	1		
27/12/2018	397	A QUIEN CORRESPONDA	BUSTAMANTE	1203	ESQ. GONSALITOS	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA 6 M.	EMIUANO			
27/12/2018	398	GASOLINERA JATEÑO	HIDALGO	N/A	CAMINO A OJO DE AGUA	N/A	CONSTRUCCION 200 M. APROX.	EMIUANO			
27/12/2018	400	ALVARO RIVERA	CONSTITUCION	N/A	CALDERON Y BUSTAMANTE	N/A	MATERIAL DE CONSTRUCCION 5 M.	EMIUANO			
28/12/2018	399	HUMBERTO ZAPATA	FRACCIONAMIENTO OROZCO	500	N/A	FRACC. OROZCO	REMODELACION 18 M2	EMIUANO			
29/12/2018	452	HUMBERTO FLORES	MANUEL AZPERON	1405	AV. TORRES	LAS ANIMAS	REMODELACION 20 M2 Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
29/12/2018	453	ALEJANDRO MORENO	LA PAZ	303	ESQ. HIDALGO	LAS ANIMAS	REMODELACION 31 M2 Y 10 ML DE MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO	1		RETRARON MATERIAL
28/12/2018	455	EMILIANO MEDRANO	CLAVIJERO	409	SAN FCO Y BARTOLOME	GUADALUPE	RECONSTRUCCION 10 M2	EMIUANO			
28/12/2018	451	GUADALUPE HIRACHETA	RIVAS GUILLEN	N/A	COAYACAN	VALLE DE MEXICO	ACABADOS 100 M2 Y MATERIAL DE CONSTRUCCION EN VIA PUBLICA	EMIUANO			
28/12/2018	454	AIDA MEDELLIN	GABRIEL GARCIA	141	NEGRETE Y BUSTAMANTE	BUSTAMANTE	CONSTRUCCION 6 M2 Y MATERIAL DE CONSTRUCCION	EMIUANO			
28/12/2018	456	HUGO GALICIA	SAN FCO.	1600	RIVAS GUILLEN Y CAM. A LA PAZ	GUADALUPE	REMODELACION 25 M2	EMIUANO			

MES: DICIEMBRE		BITACORA DE SELLOS DE OBRA CLAUSURADA					
FOLIO DE SELLO	FECHA DE COLOCACION	HORA	DIRECCION			OBSERVACIONES	INSPECTOR
			CALLE	NO.	COLONIA		
20	04/12/2018	11:30 a. m.	OLIVOS	504	OLIVAR	COLOCADO	MARIANO
21	05/12/2018	09:12 a. m.	CARR. CALEROS	S/N	CALEROS	COLOCADO	MARIANO

ÁREA DE VIVIENDA

Aatención personalizada a cada uno de los 129 beneficiaros que durante el transcurso del día acuden al departamento, y verifican en que se encuentran sus trámites de escrituración completos.

Seguimiento a los trámites pendientes relacionados, a la construcción de vivienda, de los programas que quedaron inconclusos de 41 proyectos AUTOCONSTRUCCIÓN 2016 y 17 de MIGRANTES 2017.

COMPRAS DE BIENES DE PROMOTORA PARTICULARES

	NOMBRE DE COMPRADOR	NOMBRE DEL VENDEDOR	COMPRAS Y DONACIONES	INSTRUMENTO	TOMO	FECHA	LIBERTAD
1	ROSA MARIA QUIROZ RANGEL	JOSE MATILDE MORALES REYNA	DONACION				06/08/2018
2	JUANA GUADALUPE GONZALEZ SANCHEZ	J.MELQUIADES SANCHEZ ROJAS	COMPRAS				06/08/2018
3	ROSA MARIA MEDELLIN GARCIA	ALFREDO MEDELLIN GARCIA	CVTA				06/08/2018
4	MARIO MARTINEZ RESENDIS Y MARIBEL MATA	MARIA DOLORES RESENDIZ	CVTA Y DONA				06/08/2018 (2)
5	JOSE SALVADOR GUTIERREZ MONTOYA	JOSE FRANCISCO CERDA INFANTE	CVTA				06/08/2018
6	MAURO MONTOYA CORONADO Y ALMA JUDITH	GUMESINDA MONTOYA CORONADO Y JUDITH	CVTA				06/08/2018
7	J GUADALUPE FLORES TORRES	ANTONIO HERNANDEZ VAZQUEZ	CVTA				06/08/2018
8	DANIEL FRANCISCO GARCIA CORONADO Y ANA	JOSE DANIEL GARCIA RIVERA Y MARIA	CVTA Y DONA				06/08/2018 (2)
9	MARIA MARTINA LOPEZ LOPEZ	EDGAR IVAN MORALES LOPEZ	DONACION				06/08/2018
10	HUMBERTO SANDOVAL CAZARES	ORALIA CAZARES DE SANDOVAL	CVTA Y DONACION				06/08/2018 (2)
11	MA JOSEFINA SALINAS ROBLEDO	MIGUEL CUELLO PEREZ	CVTA				
12	GUILLERMO SALINAS ROBLEDO	GUILLERMO SALINAS ESPARZA	JUICIO				
13	ESTELA SALINAS ESPARZA	GUILLERMO SALINAS ESPARZA	JUICIO				
14	MARTHA ELENA HERNANDEZ OLVERA	ANACLETO HERNANDEZ RODRIGUEZ	DONA Y RATIFICACION				06/08/2018
15	RUBEN INFANTE CORTEZ	FAUSTO INFANTE BOCANEGRA Y COND.	JUICIO				
16	JESUS MARTINEZ RODRIGUEZ	FRANCISCO MARTINEZ CORDOVA	DONA				06/08/2018
17	ALVARO BADILLO Y EUSEBIA ALCALA PEREZ	ROGELIO PEREZ HERNANDEZ	CVTA				
18	GUADALUPE SUIJE ALVAREZ MARTINEZ	CESAR OSWALDO ALVAREZ ESPINOZA	DONA				06/08/2018
18-A	ANA PERLA RAMOS MARTINEZ	RAMIRO RAMOS ALVARADO	DONA				06/08/2018
19	JOSE TRINIDAD MOLINA SANCHEZ	JOSE MOLINA SAUCEDO Y FRANCISCA	DONA				
20	JAVIER GARCIA CRUZ	MIGUEL GARCIA MORALES Y HORTENCIO	DONA				06/08/2018
21	ANAHÍ MEJÍA ROJAS ROJAS	JUVENTINO ROJAS Y TOMASA ROJAS	DONA				06/08/2018
22	MARGARITO JASSO VARGAS	JOSEFINA MUÑOZ BLANCO	CVTA				
23	MARTINA LOERA ARZOLA	JOSE ANGEL GARCIA MARTINEZ	CVTA				06/08/2018
24	FABIAN ENRIQUE ZAPATA VAZQUEZ Y SONIA	JESUS GERARDO MOLINA MENDOZA Y LUCIA	CVTA				06/08/2018
25	FRANCISCO SAUCEDA RANGEL	CELSO SAUCEDA IBARRA	DONA				06/08/2018
26	DELIA LOPEZ CALVO	FRANCISCO LOPEZ CALVO Y ALMA DELIA	CVTA				06/08/2018
27	JESSICA CONSUELO CORONADO MARTINEZ	ROBERTO SAUCEDO ORTA	CVTA				06/08/2018
28	JUANA MARIA PECINA LOERA	MAURILLO PECINA RANGEL	CVTA				06/08/2018
29	MARIA GUADALUPE CAZARES LEIJA	JUAN FRANCISCO AVERTANO GARCIA GONZALEZ	CVTA				
30	MIGUEL ANGEL GARCIA SALINAS	MIGUEL GARCIA MARTINEZ	DONA				
31	MARIO MANUEL MARTINEZ ROSAS Y JUAN CARLOS	BLANCA ESTELA ROSAS GAMEZ	CVTA				
32	EDGAR BEZALEEL LUCIO FLORES	DANIEL ESPINOZA NIETO	CVTA				
33	FRANCISCO DAVID COGHLAN ORTIZ	DANIEL ESPINOZA NIETO	CVTA				
34	SILVIA GUADALUPE RESENDEZ SALAZAR Y ELIANA	DEMETRIO SALAZAR RODRIGUEZ Y SARAH	CVTA				06/08/2018
35	ARACELI CASAREZ RODRIGUEZ Y CONDS	MARIA ROSARIO CAZARES RODRIGUEZ	CVTA Y DONA				06/08/2018 (2)
36	CATARINO ESTRADA CANTU	TOMASA MARTINEZ LUCIO	CVTA				06/08/2018 (2)
37	NOHEMI LILIANA LOPEZ JIMENEZ	SABINO MUÑOZ MANZANARES	CVTA				
38	HEIDI RUBY CORONEL MEDRANO Y CONDS	MONICA TORRES GARCIA	DONACION				06/08/2018
39	LETICIA FLORES RODRIGUEZ	GABINO FLORES SANCHEZ Y COND	DONACION				
40	ANA JULIA BANDA LEIJA	ARMANDO BANDA DE LEON Y COND	DONACION				06/08/2018
41	CYNTHIA LUCIA BANDA LEIJA	ARMANDO BANDA DE LEON	DONACION				
42	ARMANDO BANDA DE LEON	ARMANDO BANDA DE LEON Y COND	DONACION				06/08/2018
43	CYNTHIA LUCIA BANDA LEIJA	ARMANDO BANDA DE LEON Y COND	DONACION				
44	DIANA GISELLE ORTIZ ORTEGA	HORACIO ORTIZ VAZQUEZ	DONACION				06/08/2018
45	LUZ MARIA MARTINEZ TORRES	JOSE LUIS MARTINEZ TORRES	JUICIO				
46	MARTHA ROCIO MARTINEZ TORRES	JOSE LUIS MARTINEZ TORRES	JUICIO				
47	GERARDO MARIN MARTINEZ TORRES	JOSE LUIS MARTINEZ TORRES	JUICIO				
48	JOSE LUIS MARTINEZ TORRES	JOSE LUIS MARTINEZ TORRES	JUICIO	CHECARLO			
49	TEODORO RUIZ LLANAS Y MARIBEL HERRERA A	JUAN ANTONIO MARTINEZ ORTEGA	CVTA				06/08/2018
50	MARIA TRINIDAD ESCAMILLA PEREZ	OTILIO SANCHEZ NUÑEZ	DONA				06/08/2018
51	ALFREDO MEDELLIN GARCIA	ROSA MARIA MEDELLIN GARCIA Y ROSA	DONA Y CVTA				06/08/2018(2)
52	CELIA CASTILLO MARTINEZ Y BLANCA NATALY	MARIA NORMA CASTILLO MARTINEZ Y C	CVTA				06/08/2018
53	TOMAS FRANCISCO ORTIZ ORTIZ	AMELIA ORTIZ VAZQUEZ	DONA				06/08/2018
54	ALFREDO GUERRERO	MARIA MARTHA GRIMALDO LOERA	CVTA				
55	CYNDI ARACELI IBARRA OROZCO	J.PILAR OROZCO GUERRERO	DONACION				
56	MIGUEL VILLANUEVA MARTINEZ	MARIA DEL ROSARIO RODRIGUEZ GOMEZ	CVTA				06/08/2018
57	YOLANDA ELIZABETH HERNANDEZ DIEZ Y ENRIQUE	MARCELINA VARGAS SANDOVAL	CVTA				06/08/2018
58	MARIA AMPARO ESCALANTE CHAVEZ	MARIA MARTHA GRIMALDO LOERA	CVTA				
59	JOSE FRANCISCO REYES MOLINA Y CONDS	PEDRO PEREZ JUAREZ	CVTA				06/08/2018
60	MA. DE LA LUZ MARTINEZ MARTINEZ	VERONICA MARTINEZ CARMONA	CVTA				
61	REBECA CONTRERAS COLUNGA	J GUADALUPE ALONZO GUTIERREZ Y COND	DONACION Y CVTA.				
62	VIRGINIA ESTRADA GARCIA	ANTONIO FLORES TORRES	DONACION				
63	RICARDO TOVAR TORRES Y COND	ANTONIO FLORES TORRES	CVTA				
64	ALVARO ESTRADA MARTINEZ	TOMASA MARTINEZ LUCIO	CVTA				06/08/2018

NOTA: HAY COMPRAS Y DONACIONES EN UN SOLO ACTO EN TOTAL SERIAN 76 ESCRITURAS

INAH (INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGIA E HISTORIA)

En la oficina de INAH se brindó atención a usuarios que tienen fincas antiguas y pretenden realizar trabajos de modificación y/o remodelación, por lo que se les dio la asesoría correspondiente.

FECHA	NOMBRE	TRAMITE	
04/12/18	ERIKA SALAZAR SOTO	REGULARIZACIÓN	ASESORÍA
07/12/18	PATRICIA GALLARDO	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN	ASESORÍA
10/12/18	EMMA GUERRERO	DEMOLICIÓN	TRAMITO PERMISO
13/12/18	JOSÉ LORENZO RODRÍGUEZ	DEMOLICIÓN	TRAMITO PERMISO
14/12/18	JUAN ANDRÉS VARGAS	DEMOLICIÓN	TRAMITE EN PROCESO
26/12/18	EDUARDO MEDELLÍN	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN MURO	TRAMITO PERMISO

TOTAL: 6 TRAMITES

ATENTAMENTE

ING. CINDY BRIGITH TREJO HERNADEZ

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

PERSONAL ADMINISTRATIVO