


ACTA NÚMERO 24 SESIÓN EXTRAORDINARIA, SIENDO LAS 12:00 HORAS, DEL DÍA 18 DIECIOCHO DE FEBRERO DEL 2019, REUNIDOS LOS INTEGRANTES DEL CABILDO MUNICIPAL, EN EL LUGAR QUE SE DESTINO PARA EL FIN Y CON FUNDAMENTO EN LOS ARTÍCULOS 21 FRACC. II, ART. 23 PÁRRAFO 2º, ART. 70 FRACC. III, ART. 78 FRACC. III TODOS DE LA LEY ORGÁNICA DEL MUNICIPIO LIBRE DEL ESTADO DE SAN LUÍS POTOSÍ, CON LA FINALIDAD DE CELEBRAR LA PRESENTE **SESIÓN EXTRAORDINARIA** DE CABILDO BAJO EL SIGUIENTE;


**ORDEN DEL DÍA:**

- I. PASE DE LISTA Y VERIFICACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL.
- II. INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN.
- III. LECTURA DEL ACTA ANTERIOR NO. 23
- IV. APROBACIÓN DE: ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. POR PARTE DEL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA Y LA ARQ. SILVIA OLVERA AZUARA.
- V. CLAUSURA DE LA SESIÓN.


**PUNTO NUMERO UNO:** PARA DAR INICIO LA SESIÓN SE PROCEDE A REALIZAR EL PASE DE LISTA CORRESPONDIENTE, POR CONDUCTO DEL LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA, SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO, CONTANDO CON LA PRESENCIA DE LOS CC. PROFR. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL; LIC. MIGUEL NAGIB RUBIO OJEDA, SINDICO MUNICIPAL; LIC. JANNETT LOPEZ MARQUEZ, PRIMER REGIDOR; C. XOCHITL IGNACIO VENTURA, SEGUNDO REGIDOR; ING. RUBEN HERVERT HERNANDEZ,




TERCER REGIDOR; PROFRA. FELICITAS RAMIREZ HERNANDEZ, CUARTO REGIDOR; C. MARIA DEL ROSARIO PEREZ GARAY, QUINTO REGIDOR; PROFRA DIANA GUADALUPE VEGA GONZALEZ, SEXTO REGIDOR; DANDO CUENTA EL SECRETARIO GENERAL DE LA EXISTENCIA DEL QUORUM LEGAL.






**PUNTO NUMERO DOS:** UNA VEZ VERIFICADO LA EXISTENCIA DEL QUÓRUM LEGAL, SE PROCEDE A REALIZAR LA INSTALACIÓN LEGAL DE LA SESIÓN, POR CONDUCTO DEL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL PROFR. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES.



**PUNTO NÚMERO TRES:** EN EL USO DE LA VOZ EL SECRETARIO GENERAL LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA DA LECTURA AL ACTA DE CABILDO ANTERIOR, CORRESPONDIENTE AL ACTA NÚM. 23 DE SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO DE FECHA 13 DE FEBRERO DE 2019.



**PUNTO NÚMERO CUATRO:** CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DÍA EL SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE XILITLA S.L.P., LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA DA A CONOCER LA IMPORTANCIA DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. Y MENCIONA QUE EN EL ACTA 56 CON FECHA 29 DE ENERO DEL 2017, EN SESIÓN ORDINARIA DE CABILDO SE APROBÓ CON EL NOMBRE DE: ACTUALIZACION DEL PLAN DE CENTRO DE POBLACION DE XILITLA, S.L.P. Y DE ACUERDO AL DECRETO 1017 .LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 66 FRACION IV,PUBLICADO EN EL PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO EL 17 DE JULIO DEL 2018, CAMBIÓ A : ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. , POR LO QUE EN ESTOS MOMENTOS OTORGA EL USO DE LA VOZ AL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA, DIRECTOR DE PLANEACIÓN, QUIEN EXPLICA DE MANERA GENERAL EN QUE CONSISTE LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. Y A CONTIANUACION SEDE EL USO DE LA PALABRA A LA ARQ.SILVIA OLVERA AZUARA, CONSULTORA EXTERNA A EFECTO DE QUE EXPONGA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA S.L.P. , SIENDO EL SIGUIENTE:





**ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO  
URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P.**

## Índice

I Antecedentes .....	11
1. Introducción .....	11
2. Fundamentación Jurídica.....	13
3. Delimitación del área de estudio .....	19
4. Antecedentes Históricos .....	22
4.1 Del Nombre .....	22
4.2 Época Prehispánica .....	24
4.3 Origen de Xilitla .....	25
4.4 Convento de Xilitla .....	26
4.5 El siglo XVI .....	28
4.6 El siglo XVII .....	28
4.7 El siglo XVIII .....	29
4.8 El Siglo XIX .....	30
4.9 El Siglo XX .....	33
5. Patrimonio Natural y Cultural .....	45
5.1 Patrimonio Natural.....	46
5.2 Patrimonio Cultural Tangible .....	48
5.2.1 Patrimonio Histórico.....	49
5.2.2 Patrimonio Artístico.....	52
5.2.3 Patrimonio Vernáculo.....	53
5.2.4 Patrimonio Industrial .....	54
5.3 Patrimonio Cultural Intangible .....	56
5.3.1 Región Pluriétnica.....	56
5.4 Patrimonio Mixto.....	58
5.4.1 Paisaje Cultural.....	59
II. Diagnóstico – Pronóstico .....	62
1. Ámbito regional localización, extensión y vías de acceso al área urbana .....	62
2. Aspectos socioeconómicos.....	66
2.1 Medio social .....	66
2.1.1 Estructura de la población .....	70
2.1.2 Composición familiar .....	71
2.1.3 Tamaño y distribución de la población .....	74

2.1.4	Estructura de la población por edad y sexo .....	82
2.1.5	Crecimiento de la población y migración .....	85
2.1.6	Escolaridad.....	89
2.2	El medio económico .....	96
2.2.1	Población económicamente activa .....	96
2.2.2	Actividades económicas predominantes .....	106
2.2.3	Análisis de la actividad económica .....	106
2.2.4	Esquema económico .....	107
3.	Medio físico natural .....	111
3.1	Situación geográfica .....	111
3.2	Topografía, geología y edafología .....	114
3.3	Climatología .....	129
3.4	Temperaturas promedio .....	131
3.5	Precipitación promedio anual .....	134
3.6	Hidrología superficial y subterránea .....	135
4.	Medio físico transformado.....	143
4.1	La vivienda.....	148
4.1.1	Número de viviendas .....	150
4.1.2	Tenencia de la vivienda .....	153
4.1.3	Estado físico de la vivienda .....	154
4.1.4	Índice de hacinamiento.....	157
4.1.5	Tipología de la vivienda .....	158
4.1.6	Requerimientos de la vivienda.....	162
4.2	Infraestructura .....	164
4.2.1	Agua potable .....	164
4.2.2	Drenaje sanitario y pluvial .....	171
4.2.3	Electrificación.....	175
4.2.4	Telefonía y otros medios .....	178
4.2.5	Equipamiento urbano .....	180
4.3	Vialidad y transporte.....	187
4.3.1	Vías primaria, secundaria y peatonal.....	191
4.3.2	Señalización, nomenclatura.....	198
4.3.3	Tránsito de vehículos y estacionamiento.....	199
4.3.4	Transporte Público .....	200



4.4 Industria, comercio y su infraestructura..... 202

4.5 Imagen urbana ..... 208

4.6 Situación ecológica ..... 221

4.7 Riesgos y vulnerabilidad ..... 226

5. Administración del desarrollo urbano..... 233

6. Diagnóstico – Pronóstico integrados..... 244

7. Evaluación del plan de desarrollo urbano vigente..... 256

III Normatividad ..... 262

1. Objetivos generales y específicos..... 262

2. Condicionantes de los niveles superiores de planeación..... 275

2.1 El Plan Nacional de Desarrollo 2013- 2018..... 275

2.2 Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2013 – 2018 ..... 280

2.3 Plan Estatal de Desarrollo 2015-2021..... 281

2.3.1 Eje rector 1: San Luis Prospero. .... 282

2.3.2 Eje Rector 2: San Luis Incluyente..... 283

2.3.3 Eje Rector 3: San Luis Sustentable. .... 284

2.3.4 Eje Rector 4: San Luis Seguro..... 285

2.3.5 Eje Rector 5: San Luis con Buen Gobierno. .... 285

2.4 Plan Estatal De Desarrollo Urbano De San Luis Potosí 2012-2030..... 286

3. Directrices de la estrategia ..... 303

4. Hipótesis de crecimiento..... 306

5. Dosificación del desarrollo urbano ..... 307

IV Estrategia ..... 313

1. Opciones de crecimiento ..... 313

2. Políticas de desarrollo urbano..... 321

3. Zonificación primaria..... 323

4. Zonificación secundaria ..... 325

5. Estructura urbana propuesta ..... 335

6. Sistema vial propuesto..... 340

7. Estrategia de infraestructura ..... 345

8. Estrategia de patrimonio ..... 350

9. Estrategia económica ..... 356

10. Etapas de desarrollo ..... 360

*[Handwritten signatures and initials in blue ink on the left margin]*



11. Modalidades de utilización del suelo.....	366
V. Líneas de acción y corresponsabilidad sectorial .....	376
1. Desarrollo urbano. ....	377
2. Integración urbana al medio natural.....	377
3. Turismo.....	378
4. Desarrollo económico. ....	378
VI. Instrumentación .....	382
1. Participación ciudadana.....	383
2. Acta de aprobación de cabildo.....	385
3. Fuentes de ingreso tradicionales .....	390
4. Fuentes de financiamiento alternativas.....	410
5. Evaluación del plan de desarrollo urbano .....	411
6. Instrumentos de Evaluación del Plan.....	412
7. Administración y Operación del Plan .....	412
8. Instrumentos Jurídicos, Técnicos y Normativos Complementarios.....	414
9. Protocolo de Actuación para quienes imparten justicia en casos relacionados con Proyectos de Desarrollo e Infraestructura.....	416
VII. Anexo gráfico .....	422
1. Planos.....	422
VIII. Formalidades para la presentación. ....	424
1. Memoria escrita. ....	424
2. Anexo gráfico.....	424
3. Síntesis ejecutiva. ....	424
4. Anexos técnicos y estadísticos. ....	424
5. Tablas. ....	424
6. Glosarios.....	424
IX Bibliografía y referencias. ....	430



## Índice de Tablas

Tabla 1 Localidades.....	21
Tabla 2 Porcentaje promedio de carencia y pobreza .....	66
Tabla 3 Número de Habitantes.....	67
Tabla 4 Crecimiento Poblacional .....	68
Tabla 5 Incremento de población en área de estudio .....	68
Tabla 6 Grado de Marginación .....	69
Tabla 7 Estructura de la Población .....	70
Tabla 8 Composición Familiar .....	71
Tabla 9 Promedio ocupantes por hogar .....	72
Tabla 10. Hogares .....	74
Tabla 11 Localidades área de Estudio .....	75
Tabla 12. Población indígena .....	78
Tabla 13 Hogares con población indígena .....	79
Tabla 14 Localidad con población indígena .....	80
Tabla 15 Población en zona periurbana .....	81
Tabla 16 Genero jefe de familia .....	82
Tabla 17 Estructura de la población por edad y sexo .....	83
Tabla 18 Estado Civil de la población.....	83
Tabla 19 Religión.....	84
Tabla 20 Población derechohabiente en instituciones de Salud Pública.....	85
Tabla 21 Tasa de crecimiento CONAPO 2017 .....	87
Tabla 22 Taza de crecimiento media Anual .....	88
Tabla 23 Incremento de la población por localidad .....	89
Tabla 24 Analfabetismo.....	92
Tabla 25 Población sin escolaridad .....	92
Tabla 26 Población con escolaridad .....	93
Tabla 27 Grado promedio de escolaridad .....	95
Tabla 28 Población Económicamente Activa .....	97
Tabla 29 PEA en cabecera municipal.....	98
Tabla 30 PEA en localidades del área de estudio .....	99
Tabla 31 Grafica Población Económicamente Inactiva .....	100
Tabla 32 PNEA en localidades.....	101
Tabla 33 PNEA en localidades en el área de estudio.....	102
Tabla 34 Gráfico Población Ocupada Y Desocupada .....	103
Tabla 35 Tabla 35 Población Ocupada Y Desocupada En Localidades .....	103
Tabla 36 Censo Población y Vivienda .....	106
Tabla 37 Producto Interno Bruto por sector.....	107
Tabla 38 Actividades Sector primario INEGI-DENUE 2012].....	107
Tabla 39 Personal Ocupado En Unidades Económicas .....	111
Tabla 40 Cuadro de Construcción Anexo Gráfico .....	112
Tabla 41Edafología del centro de población .....	122
Tabla 42 Uso de Suelo y Vegetación. ....	125
Tabla 43 Tipo de Clima .....	129
Tabla 44 Cuadro de Vientos.....	131





Tabla 45 Temperatura Promedio .....	132
Tabla 46 Datos historicos del clima de Xilitla .....	132
Tabla 47 Temperatura Media .....	133
Tabla 48 Temperatura promedio mensual.....	133
Tabla 49 Estadísticas Climatológicas .....	134
Tabla 50 Precipitación promedio mensual.....	134
Tabla 51 Precipitación pluvial .....	135
Tabla 52 Superficie con aptitud agrícola .....	140
Tabla 53 Superficie con aptitud pecuaria .....	141
Tabla 54 Porcentaje de área urbanizable .....	143
Tabla 55 Viviendas .....	149
Tabla 56 Viviendas En El Polígono De Estudio .....	150
Tabla 57 Incremento Porcentual de vivienda .....	152
Tabla 58 Tenencia de la Vivienda .....	153
Tabla 59 Vivienda con agua entubada .....	154
Tabla 60 Vivienda con Drenaje .....	155
Tabla 61 Vivienda con Luz Eléctrica.....	156
Tabla 62 Índice de hacimiento.....	157
Tabla 63 Piso de Las Viviendas .....	158
Tabla 64 Vivienda con 3 tipos de servicios.....	159
Tabla 65 Hogares en Xilitla Centro sin Servicios.....	160
Tabla 66 Estado de la Vivienda en poblaciones periurbanas .....	161
Tabla 67 Mejoramiento de Viviendas .....	162
Tabla 68 Reemplazo, Ampliación o Mejoramiento de Viviendas.....	163
Tabla 69 Infraestructura Hidráulica Comisión Nacional Del Agua .....	166
Tabla 70 Sistema De Almacenamiento .....	166
Tabla 71 Índice Calidad Del Agua .....	168
Tabla 72 Drenaje y Alcantarillado.....	172
Tabla 73 Recolección y disposición de desechos solidos .....	174
Tabla 74 Servicio Electrico .....	176
Tabla 75 Comunicaciones en hogares .....	180
Tabla 76 Equipamiento.....	183
Tabla 77 Educación.....	184
Tabla 78 Asistencia Social .....	186
Tabla 79 Servicios de Salud, DGIS. INEGI .....	187
Tabla 80 Tipo de Pavimentos .....	195
Tabla 81 Sistema de Transporte Público.....	200
Tabla 82 Sistema de Transporte Público Rural .....	202
Tabla 83 Industrias, Comercios y Servicios.....	204
Tabla 84 Turismo.....	204
Tabla 85 Inversión Pública Ejercida .....	234
Tabla 86 Destino de recursos aplicados.....	238
Tabla 87 Distribución del FFM.....	240
Tabla 88 Inversiones Públicas Cabecera Municipal .....	241
Tabla 89 Inversiones en Comunidades .....	243
Tabla 90 Incremento de Población .....	259

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including 'G.D.', 'X.S.', and 'M.D.']*

*[Handwritten signature in blue ink]*



Tabla 91 hacinamiento en la población..... 259

Tabla 92 Indicadores Porcentuales en la población ..... 260

Tabla 93 Indicadores Porcentuales en la población (Grafica) ..... 261

Tabla 94 Políticas por microrregión..... 290

Tabla 95 Centros de Servicios Municipales..... 296

Tabla 96 Programas acciones y Obras ..... 299

Tabla 97 Hipótesis de Crecimiento Natural. .... 307

Tabla 98 Pronóstico de requerimientos de vivienda . .... 308

Tabla 99 Requerimiento de suelo..... 309

Tabla 100 Requerimiento suelo habitacional..... 309

Tabla 101 Requerimiento agua potable..... 310

Tabla 102 Requerimiento de infraestructura sanitaria ..... 310

Tabla 103 Requerimiento de energía eléctrica..... 311

Tabla 104 Requerimientos de Equipamiento..... 312

Tabla 105 Abreviaturas de la Zonificación..... 335

Tabla 106 Normas de Complementarias de Uso y Ocupación del Suelo ..... 335

Tabla 107 Proyecto ejecutivo de rehabilitación y sectorización zona centro Xilitla  
..... 346

Tabla 108 Proyecto Ejecutivo Drenaje y Saneamiento..... 347

Tabla 109 Etapas de Desarrollo, Uso de Suelo..... 3655

Tabla 110 Normas de Complementarias de Uso y Ocupación del Suelo ..... 3666

Tabla 111 Sistema Vial..... 370

Tabla 112 Índice de Programas. .... 381

*[Handwritten signatures and initials in blue ink, including a large signature at the top and several smaller ones below.]*

*[Handwritten signature in blue ink.]*



## Índice de Imágenes

Imagen 1. Sierra de Xilitla .....	13
Imagen 2. Referenciado en polígono de estudio .....	22
Imagen 3. Población de Xilitla desde el camino a Apetzco .....	24
Imagen 4. Templo Parroquial Agustino en Xilitla .....	27
Imagen 5. Soldados (Fuente: Xilitlán- Taziol, Llamazares, pag.141) .....	34
Imagen 6. Edward James (Fuente: Xilitlán- Taziol, Llamazares, pag.286) .....	39
Imagen 7. Escudo de Armas de Xilitla .....	41
Imagen 8. Paisaje de la Sierra Xilitla .....	46
Imagen 9. Poniente de Xilitla .....	48
Imagen 10. Convento Agustino .....	49
Imagen 11. Campana "La Rajada" .....	51
Imagen 12. La Posada "El Castillo" .....	52
Imagen 13. Contexto Vernáculo del Centro de Población .....	54
Imagen 14. Interior de la Instalación Cafetalera .....	55
Imagen 15. Mujeres jóvenes practican los bailes tradicionales .....	57
Imagen 16. Vista interior de las Pozas .....	60
Imagen 17. Localización .....	62
Imagen 18. Referencia Gráfica .....	63
Imagen 19. Plano Base Centro de Población (Anexo plano 02) .....	65
Imagen 20. Plano Base Municipal (Anexo Plano 01) .....	112
Imagen 21. Área de Vuelo dentro del área de Estudio .....	113
Imagen 22. Plano Pendientes (Anexo Plano 04) .....	114
Imagen 23. Plano Topográfico Micro ( Anexo Plano 03). .....	115
Imagen 24. Plano Topográfico macro (Anexo Plano 03). .....	116
Imagen 25. 3D de la Topografía del Terreno.....	117
Imagen 26. Plano Geología (Anexo Plano 07). .....	118
Imagen 27. Carta Geológica del área de estudio. ....	119
Imagen 28. Plano de Edafología (Anexo Plano 08).....	121
Imagen 29. Plano Uso De Suelo y Vegetación 1980 (Anexo Plano 9-a). ....	126
Imagen 30. Plano Uso De Suelo y Vegetación 1995 (Anexo Plano 9-b). ....	127
Imagen 31. Plano Uso De Suelo y Vegetación 2017 (Anexo Plano 9-c). ....	128
Imagen 32. Plano Clima (Anexo Plano 06).....	130
Imagen 33. Plano Hidrología (Anexo Plano 05). ....	137
Imagen 34. Plano Aptitud Agrícola (Anexo Plano 11-b).....	138
Imagen 35 Tasa de Impuesto predial .....	145
Imagen 36. Plano Tenencia de la Tierra (Anexo plano 18). ....	146
Imagen 37. Plano Nivel de Infraestructura Urbana (Anexo Plano 19-a).....	148
Imagen 38 Ubicación de Tanques de Almacenamiento de Agua. ....	165
Imagen 39. Canales a Cielo Abierto .....	172
Imagen 40. Arroyo La Conchita capta las aguas residuales de la cabecera municipal. ....	173
Imagen 41. Descarga de Aguas Residuales CEA .....	175
Imagen 42. Subestación Eléctrica .....	177



Imagen 43. Alumbrado Público .....	178
Imagen 44. Vehículos estacionados en zona centro. ....	187
Imagen 45. Vendedores ambulantes en calle. ....	188
Imagen 46. Vendedores ambulantes en pendientes. ....	188
Imagen 47. Tráfico Lento.....	189
Imagen 48. Camión de carga. ....	189
Imagen 49. Colectivos estacionado en periferia de la carretera.....	190
Imagen 50. Colectivo con pasaje estacionado en la orilla de la calle.....	190
Imagen 51. Autobús de Turismo estacionado en Periferia de la carretera.....	190
Imagen 52. Autobuses de Turismo obstaculizando carretera.....	191
Imagen 53. Vuelo Georreferenciado 2017 Vista aérea Xilitla, S.L.P. ....	191
Imagen 54. Calle Cuauhtémoc vista desde la calle Zaragoza.....	193
Imagen 55. Vialidad Principal.....	196
Imagen 56. Camino de terracería, Camino Real ( de Xilitla a las Pozas).....	197
Imagen 57. Camino a Apetzco (asfalto)./ .....	197
Imagen 58. Camino de Plan de Juárez a Fracción <b>Tierra Blanca</b> (concreto en carriles de rodamiento).....	198
Imagen 59. Acceso a automóviles.....	199
Imagen 60. Muro de Bajareque.....	212
Imagen 61. Puerta de Pluma.....	213
Imagen 62. Detalle de finca en la calle Ocampo.....	214
Imagen 63. Detalle de muro de piedra.....	215
Imagen 64. Calle peatonal en el Centro de Población.....	220
Imagen 65. Imagen Urbana, en el primer cuadro de Xilitla.....	221
Imagen 66. Camiones de Basura.....	223
Imagen 67. Recolección de basura.....	223
Imagen 68. Plano Nivel de consolidación de las edificaciones.....	274
Imagen 69. Plano Zonificación Primaria (Anexo Plano 25). ....	323
Imagen 70. Plano Estructura Vial Propuesta (Anexo Plano 27). ....	340
Imagen 71. Plano Estrategia del Patrimonio (Anexo Plano 30).....	350

*[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the left margin]*

*[Handwritten signature in blue ink]*



## I Antecedentes

### 1. Introducción

Xilitla, asentamiento de cabecera Municipal con el 1.91 % de la población total del estado de San Luis Potosí. Enclavado a 600 mts. sobre el nivel del mar en la Sierra Madre Oriental. Sitio donde han convivido en pasado y en presente etnias prehispánicas, así como gente de origen diverso provenientes del exterior nacionales y extranjeros. Lugar que ha dado vida a imágenes y elementos oníricos surrealistas para los visitantes como carestía e insuficiencia para una parte de su población residente en la zona. Espacio plétórico de contrastes en la actualidad como en el devenir del tiempo desde los albores de su historia en muchos sentidos. Sin contar con sus nebulosos orígenes imprecisos, pero empezando con los intentos de sometimiento desde el emperador Moctezuma Ilhuicamina hasta la conquista de Hernán Cortés, desolada y olvidada en prolongados espacios de tiempo por diversas causas humanas o ambientales. En sus comienzos, como enclave de frontera entre las tribus salvajes del norte, sobrevivieron como pudieron estos descendientes de la cultura madre Olmeca denominados Huastecos con influencias tan importantes como la de los Toltecas en épocas remotas influyendo en sus mitos y su arte. Posteriormente y bajo el control parcial de los mexicas arriban los brutales conquistadores diezmando la población nativa con la trata de esclavos y enfermedades. Camino recorrido por los piadosos benefactores religiosos que con su determinación e industria le dieron carácter y cierto grado de estructura organizada a la región con sus conventos, templos y misiones. Asimismo, otros personajes hollaron esta tierra, militares justicieros, personajes oportunistas, explotadores y pendencieros de clase variada a la par del arribo de notables que han enriquecido en épocas más actuales la educación, el comercio, la industria, la urbanización, la ganadería y el orden público en esta emergente comunidad.

Quizás no se conozcan muchos detalles perdidos en el devenir de Xilitla, pero lo ya conocido lo debemos agradecer a los apuntes, historias y crónicas de



misioneros, militares y viajeros ocasionales por motivos indistintos que le dedicaron algunos relatos y escritos a su visión y experiencia en el paraje sin olvidar los vitales aportes documentales de Primo Feliciano Velázquez, Joaquín Meade o Alfonso Llamazares entre otros. Por otro lado, en grado equivalente, pero en otro carácter más medible y comprobable, se encuentran las cifras que arrojan las instituciones oficiales designadas a evaluar el estado objetivo que guarda la población. Y es aquí donde aparecen los datos duros tanto en el registro como en el sentir diario de una población con un índice de marginación de 34 en una escala de 0 a 100, catalogada como alto según el CONAPO. Municipio con 11% de analfabetismo, 37% sin agua entubada, 12% sin energía eléctrica, 53% de hacinamiento según INEGI. El 86% de habitantes en situación de pobreza, 30% de rezago educativo, casi el 90% sin acceso a la seguridad social, 72% sin servicios básicos de vivienda y 71% con carencia alimentaria entre otros índices de bienestar (CONEVAL 2015)

Este Pueblo Mágico, ha sido enriquecido desde siempre por la naturaleza, que le ha dotado de una vegetación excelsa enriquecida por veneros y manantiales de aguas cristalinas en un clima benigno semitropical. Siendo esto con su situación geográfica el atrayente primordial de sus primeros pobladores y aun se puede comprobar que este atractivo persiste imperturbable actualmente con la misma fuerza incesante de antaño aun matizada con el comercio y el turismo. Es así que por un lado se encuentra la pobreza y marginación descritas al tiempo que en el otro extremo se convive con la expectativa del visitante nacional o extranjero de ir a un encuentro muy vivido con un surrealismo o un ecoturismo inmersos en la exuberancia selvática, así como con la cultura indígena, su artesanía, gastronomía, música, danza y misticismo ancestrales propio de la región Huasteca. Identificar y reconocer esta contraposición en las condiciones actuales de esta comunidad, es el primer paso para reconciliar la globalidad que gracias al avance en la tecnología de los medios de comunicación, hace copartícipes a los habitantes de distintas regiones del mundo donde ya no caben el abandono y el soslayo de situaciones humanas marginales con factibles posibilidades de resolver en un plazo razonable.

La presente Actualización de Plan de Desarrollo Urbano del Centro de

- e) Identificar, gestionar, acceder y canalizar los recursos necesarios para que el municipio pueda fortalecer sus finanzas municipales, y poder así llevar a cabo según los plazos definidos los estudios, proyectos, obras y demás acciones señaladas o derivadas del Plan.
- f) Promover y llevar a cabo la realización y operación de los Planes Parciales, Programas Sectoriales y demás instrumentos de planeación determinados por el Plan.
- g) Estimular a la iniciativa privada y la sociedad organizada para que de manera conjunta con las autoridades municipales, participen activa y permanentemente en el desarrollo urbano de Xilitla.

CONTINUANDO CON EL ORDEN DEL DIA, UNA VEZ EXPUESTO LO ANTERIOR, SE SOMETE A VOTACIÓN POR PARTE DE LOS INTEGRANTES DEL H. CABILDO, UNA VEZ PROPUESTA Y ANALIZADA LA ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. , EN EL USO DE LA VOZ EL SECRETARIO GENERAL PROCEDE A PREGUNTAR A LOS INTEGRANTES DE CABILDO QUE EMITAN SU VOTO DE LA MANERA ACOSTUMBRADA LEVANTANDO SU MANO DERECHA, SIENDO APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS LA PROPUESTA PRESENTADA POR PARTE DEL ING. HUMBERTO MALDONADO DE LA GARZA, DIRECTOR DE PLANEACIÓN Y LA ARQ. SILVIA OLVERA AZUARA, CONSULTORA EXTERNA.

ANEXANDO A LA PRESENTE ACTA LO SIGUIENTE:

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P.

ANEXOS: TABLAS DE ANEXOS:

ANEXO DE CORRESPONSABILIDAD CON 1 FOJAS DE 0.60M X 4 M. Y 1 FOJA.

ANEXO FINANZAS PÚBLICAS XILITLA CON 1 FOJA

ANEXO TABLAS:

ANEXO UBS XILITLA CON 9 FOJAS

ANEXO USO DE SUELO GENERAL CON 1 FOJAS DE 0.60M X 1.20 M. Y 2 FOJAS.

44 PLANOS DE 90CM X 60CM DE 1 FOJA TODOS, SIENDO LOS SIGUIENTES:

01 PLANO BASE MUNICIPAL

02 PLANO BASE DEL CENTRO DE POBLACIÓN

03 TOPOGRÁFICO

04 PENDIENTES

05 HIDROLOGÍA

06 CLIMA

07 GEOLOGÍA





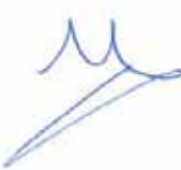


08 EDAFOLOGÍA

9-a USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 1980

9-b USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 1995

9-c USO DE SUELO Y VEGETACIÓN 2017



- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 
- 10 PASTIZALES
  - 11-a APTITUD PECUARIA
  - 11-b APTITUD AGRÍCOLA
  - 11-c APTITUD URBANA
  - 12 ESTRUCTURA URBANA ACTUAL
  - 13 PATRIMONIO
  - 14-a IMAGEN URBANA
  - 14-b LEGIBILIDAD URBANA
  - 15 USO DE SUELO ACTUAL
  - 16 CENTRO URBANO Y DE SERVICIOS
  - 17 VALOR DEL SUELO
  - 18 TENENCIA DE LA TIERRA
  - 19-a NIVEL DE INFRAESTRUCTURA URBANA
  - 19-b ALUMBRADO PÚBLICO
  - 19-c RECOLECCIÓN DE BASURA
  - 19-d AGUA POTABLE
  - 19-e DRENAJE
  - 19-f TRANSPORTE URBANO ACTUAL
  - 20-a ESTRUCTURA VIAL ACTUAL
  - 20-b ESTADO DEL PAVIMENTO
  - 20-c TIPO DE PAVIMENTOS
  - 21 NIVEL DE CONSOLIDACIÓN DE LAS EDIFICACIONES
  - 22 COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO
  - 23 ESTADO DE LAS CONSTRUCCIONES
  - 24 SÍNTESIS DE LA PROBLEMÁTICA
  - 25 ZONIFICACIÓN PRIMARIA
  - 26 ZONIFICACION SECUNDARIA
  - 27 ESTRUCTURA VIAL PROPUESTA
  - 28 ESTRUCTURA URBANA PROPUESTA DE CENTRO DE POBLACIÓN
  - 29 ETAPAS DE DESARROLLO DE CENTRO DE POBLACIÓN
  - 30 ESTRATEGIA DEL PATRIMONIO

31-a ESTRATEGIA DE IMAGEN URBANA

31-b ESTRATEGIA DE LEGIBILIDAD URBANA

ACTUALIZACIÓN DEL PROGRAMA DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN DE POBLACIÓN DE XILITLA, S.L.P. (SINTESIS).

**PUNTO NÚMERO CINCO:** DEL ORDEN DEL DÍA, SE CLAUSURA LA PRESENTE SESIÓN, SIENDO LAS 15:00 QUINCE HORAS DEL DÍA 18 DE FEBRERO DEL AÑO 2019, FIRMANDO AL CALCE Y AL MARGEN Y PARA CONSTANCIA LEGAL LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON.-----

----- DAMOS FE-----

EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL

C.PROFR. MARTIN EDUARDO MARTINEZ MORALES

PRIMER REGIDOR

SEGUNDO REGIDOR

LIC. JANNETT LOPEZ MARQUEZ

C. XOCHITL IGNACIO VENTURA

TERCER REGIDOR

CUARTO REGIDOR

*(Vertical column of handwritten signatures in blue ink on the left margin)*

*(Large handwritten signature in blue ink over the text of the President Municipal)*

*(Handwritten signature in blue ink for Lic. Jannett Lopez Marquez)*

*(Handwritten signature in blue ink for C. Xochitl Ignacio Ventura)*

*(Additional handwritten signatures in blue ink at the bottom left margin)*

Acta 24 de Cabildo

18 de Febrero del 2019



ING. RUBEN HERVERT HERNANDEZ



PROFRA. FELICITAS RAMIREZ HERNANDEZ

QUINTO REGIDOR

SEXTO REGIDOR



C. MARIA DEL ROSARIO PEREZ GARAY



PROFRA. DIANA GUADALUPE VEGA GONZALEZ

EL SINDICO MUNICIPAL



LIC. MIGUEL NAGIB RUBIO OJEDA

EL SECRETARIO GENERAL



LIC. FIDENCIO MONTES VILLEDA