



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC005/2019
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 25 DE FEBRERO DEL 2019

SURTEC & SUZUKI TECHNOLOGY MEXICANA, S.A. DE C.V.
AV. HIMNO NACIONAL N° 955 5° PISO LOCAL 38
COL. JARDIN, SAN LUIS POTOSI, S.L.P.
PRESENTE.-

AT'N YOJI TAKEUCHI
REPRESENTANTE LEGAL

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL **PROYECTO DE AMPLIACION DE NAVE INDUSTRIAL** UBICADA CALLE **AMSTERDAM N° 105 LOTE 1008, M-10, S-2, PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II** LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P.

SUPERFICIE DEL PREDIO 40,860.07 M2 CLAVE CATASTRAL 50-25-02-010-1008
PROPIETARIO: **SURTEC & SUZUKI TECHNOLOGY MEXICANA, S.A. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORESTE: MIDE 20.662 Y COLINDA CALLE ÁMSTERDAM; LONGITUD DE CURVA 16.325 METROS Y COLINDA CON CALLE ÁMSTERDAM, LONGITUD DE CURVA 58.877 METROS Y COLINDA CON CALLE ÁMSTERDAM; 131.360 METROS Y COLINDA CON LOTE 809.

NOROESTE: MIDE 208.500 METROS Y LINDA CON AUTOPISTA SAN LUIS-VILLA DE ARRIAGA.

SURESTE: MIDE 200.00 METROS Y COLINDA CON LOTE 1009.

SUROESTE: MIDE 209.021 METROS Y COLINDA CON LOTE 1.

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: N/A CONSTRUCCION: NAVE

CAJONES: 1 CAJON POR CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO

ALTURA N/A COS 70% CUS 1.0 VECES

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P.

Arq. EDUARDO M. ROZ. FUIJANO
25-02-19



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

RESTRICCIONES:

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES
2 LADO: 2.5 METROS

OBSERVACIONES:


ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE


H. AYUNTAMIENTO
VILLA DE REYES, S.L.P.
2018-2021
LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, **DESARROLLO URBANO**
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

c.p.- Archivo.
L/JAMZ
Vo. Bo. I/JLM

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500
Tel: 01 485 861 0090
www.villadereyes.com
Villa de Reyes, S.L.P.