

**ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUÍS POTOSÍ**  
**TESORERÍA MUNICIPAL DE TIERRA NUEVA, S.L.P.**  
**R.F.C. MTS500101263**  
**MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.**  
 LUGAR DE EXPEDICION:  
 79590



**CERTIFICADO DE ENTERO**

FOLIO: 126820

FECHA: 8/1/2019 00:51:04

EL C. MAYRA JUAREZ TORREZ

CUENTA NÚMERO: \_\_\_\_\_ VALOR FISCAL \_\_\_\_\_  
 OBSERVACIONES \_\_\_\_\_

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1 00	NO APLICA	LICENCIA DE CONSTRUCCION-CASA HABITACION (A)	100.00	100.00

CIEN PESOS	Importe con letra
PUE	Método de Pago

<b>SUBTOTAL:</b>	100.00
<b>TOTAL:</b>	100.00

**H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021**  
**TIERRANUEVA, S.L.P.**  
**TESORERÍA MUNICIPAL**  
**RECEPCION DE LA CAJA**  
**RECIBIDORA**

*[Firma]*  
 \_\_\_\_\_  
 EL TESORERO MUNICIPAL



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago	
01	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	00000000-0000-0000-0000-000000000000
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Fecha Inválida

**Sello digital del CFDI**

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

**Sello del SAT**

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

**Cadena original del complemento de certificación digital del SAT**

No se puede agregar cadena original a un documento inválido para efectos fiscales.

ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ  
 TESORERÍA MUNICIPAL DE TIERRA NUEVA, S.L.P.  
 R.F.C. MTS500101263  
 MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.  
 LUGAR DE EXPEDICIÓN:  
 79505



CERTIFICADO DE ENTERO

FOLIO: 122956

FECHA: 28/5/2018 11:31:45

EL C. HECTOR ADAIR GOVEA JUAREZ

CUENTA NÚMERO: VALOR FISCAL 44010209306205  
 OBSERVACIONES ITURBIDE SN, CENTRO

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
1 00	NO APLICA	TRASLACION DE DOMINIO	339.00	339.00

Importe con letra	TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.
Método de Pago	PUE

SUBTOTAL:	339.00
TOTAL:	339.00

CONTABILIDAD 2015 - 2018  
 TIERRA NUEVA S.L.P.  
 SELLO DE LA MAIA  
 TESORERÍA  
 RECIBIDORA

*[Handwritten Signature]*  
 EL TESORERO MUNICIPAL



Este documento es una representación impresa de un CFDI	
*Efectos fiscales al pago	
01	
Serie del Certificado del emisor:	
Folio fiscal:	00000000-0000-0000-0000-000000000000
No de Serie del Certificado del SAT:	
Fecha y hora de certificación:	Fecha Inválida

Sello digital del CFDI

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

Sello del SAT

No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.

Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

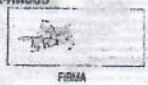
No se puede agregar cadena original a un documento inválido para efectos fiscales.



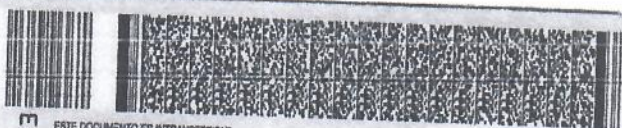
**INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL**  
**REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES**  
**CREDECIAL PARA VOTAR**

NOMBRE  
**JUAREZ TORRES MAYRA**  
 DOMICILIO  
**C ODONTOLOGOS 5**  
**BARR LA PIEDAD 2DA BECC 79590**  
**TIERRA NUEVA, S.L.P.**  
 FOLIO 1024022702335 AÑO DE REGISTRO 2010 00  
 CLAVE DE ELECTOR **JRTRMY92040624M900**  
 CURP **JUTM920406MSPRY09**  
 ESTADO 24 MUNICIPIO 043  
 LOCALIDAD 0001 SECCION 1511  
 EMISION 2010 VIGENCIA HASTA 2020

EDAD 18  
 SEXO M



FIRMA

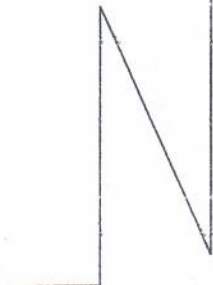


ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE,  
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-  
 OURAS O ENVENDADURAS.  
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-  
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN  
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE  
 OCURRA.

*[Signature]*  
 EDUARDO JACOBINO MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL

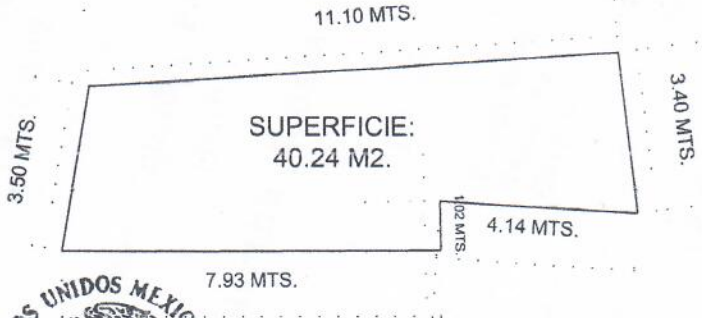


ELECCIONES FEDERALES LOCALS Y ESTADUALES



MARTHA  
ACOSTA  
AGUILAR

CALLE  
ITURBIDE



RESTO DE  
ROSALINDA  
VAZQUEZ  
GARCIA



RESTO DE  
ROSALINDA  
VAZQUEZ  
GARCIA

EL AYUNTAMIENTO 2015-2018  
TIERRANUEVA, S.L.P  
DIRECCIÓN DE CATASTRO



# AVALÚO PERICIAL URBANO

TESORERÍA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE TIERRA NUEVA, S.L.P

CLAVE CATASTRAL	No. DE CUENTA	FECHA	FOLIO
			1962
MUNICIPIO	LOCALIDAD		
UBICACIÓN DEL PREDIO			
44010209306205		02-03-2018	1962
NOMBRE DEL PROPIETARIO			
TIERRANUEVA			
DOMICILIO DEL PROPIETARIO			
CALLE ITURBIDE		ZONA CENTRO	

ROSA LINDA VAZQUEZ GARCIA  
AVALÚO DE TERRENO

FR	ORIENTACIÓN	VALOR UNITARIO	FACTORES DE DEMÉRITO			ÁREA M <sup>2</sup>	VALOR DE LA FRACCIÓN
			FRENTE	PROFUND.	IRREGUL.		
	OESTE	400.	3.50	11.10	40.24	40.24	16,096.00
<b>INCREMENTO POR ESQUINA</b>						<b>SUMA</b>	

TIPO DE ESQUINA	FACTOR	VALOR UNITARIO	AREA M <sup>2</sup>	VALOR DEL INCREMENTO
<b>SUMA</b>				0.00

16,096.00

VALOR DEL TERRENO

16,096.00

## AVALÚO DE LAS CONSTRUCCIONES

REF.	CL. CN.	TIPO DE CONSTRUCCIÓN	VALOR UNITARIO	ESTADO DE CONSERVACION	FACTOR	AREA M <sup>2</sup>	VALOR DE LA CONSTRUCCIÓN
							0.00
<b>SOLICITO AVALUO: MAYRA JUAREZ TORRES</b>							
<b>MOTIVO DE VALUACION: Artículo 178, Fracción II</b>							
<b>SUMA</b>							0.00



 TESORERO MUNICIPAL	H. AYUNTAMIENTO 2016 - 2018 TIERRA NUEVA, S.L.P. TESORERÍA	<b>VALOR TOTAL DEL PREDIO</b> <b>16,096.00</b>
------------------------	--	---

**INSTRUMENTO NUMERO DIECISIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA.-----**  
**TOMO CIENTO OCHENTA Y CINCO.-----**

**EN EL MUNICIPIO DE VILLA DE REYES**, Estado de San Luis Potosí, de los Estados Unidos Mexicanos, siendo las **DIEZ** horas con **TREINTA** minutos del día **CINCO** del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL DIECIOCHO**, Yo Licenciada **MAGDALENA SOFIA FOYO MANCILLA**, Titular de la Notaria Pública número **DOS**, del Municipio de Villa de Reyes, de este Estado, con ejercicio en el Distrito Judicial número **XIII** Décimo Tercero con sede en el Municipio Santa María del Río, del mismo Estado, hago constar:-----

**-----EL CONTRATO DE COMPRA VENTA:-----**

Que celebran de una parte la señora **ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA**, por su propio derecho a quien en lo sucesivo se le designará como la parte Vendedora y de otra parte el menor **HECTOR ADAIR GOVEA JUAREZ**, representado en este acto por la señora **MAYRA JUAREZ TORRES**, a quien en lo sucesivo se les designará como la parte Compradora.-----

Al tenor de los siguientes Antecedentes-Declaraciones y Cláusulas:-----

**----- ANTECEDENTES:-----**

I.- Declara la parte Vendedora que es propietaria y se encuentra en posesión pública y pacífica del siguiente inmueble:-----

**PARTE DEL PREDIO URBANO IDENTIFICADO CON EL NUMERO UNO QUE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA ESQUINA QUE FORMAN LAS CALLES GUERRERO E ITURBIDE, ACTUALMENTE CALLE ITURBIDE SIN NUMERO ZONA CENTRO**, Municipio de Tierra Nueva San Luis Potosí, con una superficie de **40.24** cuarenta metros cuadrados veinticuatro centímetros cuadrados con las siguientes medidas y colindancias:-----

**AL NORTE:-** Mide 11.10 once metros diez centímetros y linda con Martha Acosta Aguilar.-----

**AL SUR:-** Mide en tres líneas la primera de poniente a oriente de 7.93 siete metros noventa y tres centímetros, segunda de sur a norte de 1.02 un metro dos centímetros y la tercera de poniente a oriente de 4.14 cuatro metros catorce centímetros y linda con resto de la propiedad de Rosalinda Vázquez García.-----

**AL ORIENTE:-** Mide 3.40 tres metros cuarenta centímetros y linda con resto de la propiedad de Rosalinda Vázquez García.-----

**AL PONIENTE:-** Mide 3.50 tres metros cincuenta centímetros y linda con calle Iturbide.-----

recibido a su entera satisfacción, en efectivo y en Moneda Nacional, por lo que acusa en favor de la parte Compradora, por medio de la presente, el más perfecto recibo que a su seguridad conduzca y como comprobante de que esa suma le ha sido pagada a su satisfacción.-----

**TERCERA:** Ambas partes contratantes declaran que el precio fijado en la Cláusula anterior es el justo y legal, por lo que en el presente contrato no existe lesión, error, dolo, violencia, incapacidad, intimidación, falta de forma, ni ninguna otra causa que pueda motivar la rescisión o nulidad del presente contrato pero a mayor abundamiento renuncian a cualquier acción o derecho que pudiera tener sobre el particular, y a los plazos que para ejercitar la acción de nulidad fundada en esos vicios establecen los artículos dos mil sesenta y uno, dos mil sesenta y dos, dos mil sesenta y tres y dos mil setenta del Código Civil para el Estado de San Luis Potosí.-----

**CUARTA:** El inmueble que se enajena pasa a poder de la parte Compradora al corriente en el pago de los Impuestos y Contribuciones que causa y libre de toda responsabilidad y gravamen. Cualquier adeudo de la índole que fuere a la fecha de firma de esta Escritura, será por cuenta exclusiva de la parte Vendedora y queda obligada así mismo a responder del saneamiento en caso de evicción, en los términos prevenidos por la Ley.-----

**QUINTA:** De conformidad con el artículo del Código Ecológico y Urbano del Estado de San Luis Potosí, la parte Compradora declara que en virtud de que el inmueble que mediante el presente instrumento adquiere es **URBANO** y será destinado a lo que legalmente le corresponde.-----

**SEXTA:** Todos los gastos, derechos, impuestos y honorarios que se causen con motivo de esta Escritura serán cubiertos por la parte Compradora, excepto el Impuesto Sobre la Renta, que será a cuenta de la parte Vendedora.-----

**SEPTIMA:** Para la interpretación y cumplimiento de esta Escritura, las partes se someten a las Leyes y Tribunales del Estado de San Luis Potosí.-----

**FE NOTARIAL:**-----

**YO, EL NOTARIO CERTIFICO:**-----

I.- Que a mí juicio los comparecientes tienen capacidad legal para la celebración de este acto y que me aseguré de su identidad.-----

II.- Que tuve a la vista los documentos relacionados en esta Escritura.-----

III.- Que respecto al Impuesto Sobre la Renta las partes declaran que se encuentran al corriente en sus pagos en lo que les corresponde sin haberlo

MIL DIECIOCHO.....

DOY FE.....

ES PRIMER TESTIMONIO DEL INSTRUMENTO DIECISIETE MIL  
OCHOCIENTOS TREINTA DEL TOMO CIENTO OCHENTA Y CINCO, QUE  
CONTIENE CONTRATO DE COMPRAVENTA, QUE CELEBRA LA SEÑORA  
ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA COMO VENDEDORA Y EL MENOR HECTOR  
ADAIR GOVEA JUAREZ, COMO COMPRADOR.....  
SE EXPIDE PARA EL COMPRADOR.....

EXP. 114-02-18 mc/sf







**INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL  
DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ**  
Constancia Registral



EN SANTA MARIA DEL RIO, SIENDO LAS 12:15:31 DEL DIA MARTES, 31 DE JULIO DE 2018

QUEDANDO REGISTRADO(S) EN EL PRESENTE DOCUMENTO CON LO SIGUIENTE:

**FOLIO: R13-047721**

**ESTATUS: FIRMADO**

PROPIETARIOS:

NOMBRE		DERECHO	PORCENTAJE
HECTOR ADAIR GOVEA JUAREZ		ABSOLUTO	100.0000 %
LOTE	PARTE DEL 1	MANZANA	
DOMICILIO CALLE GUERRERO E ITURBIDE - NO ESPECIFICA NO ESPECIFICA			
ESTADO	SAN LUIS POTOSI	MUNICIPIO	TIERRA NUEVA
SUPERFICIE	40.2400m <sup>2</sup>	SUPERFICIE DISPONIBLE	40.2400m <sup>2</sup>

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

NORTE	11.1000 m	MARTHA ACOSTA AGUILAR
SUR	7.9300 m	RESTO DE LA PROPIEDAD DE ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA EN PRIMER LINEA
SUR	1.0200 m	RESTO DE LA PROPIEDAD DE ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA EN SEGUNDA LINEA
SUR	4.1400 m	RESTO DE LA PROPIEDAD DE ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA EN TERCER LINEA
ORIENTE	3.4000 m	RESTO DE LA PROPIEDAD DE ROSALINDA VAZQUEZ GARCIA
PONIENTE	3.5000 m	CALLE ITURBIDE

SE ANEXA TRASLADO Y PLANO DE LA PARTE

TRÁMITE(S): <b>COMPRA VENTA</b>			
BAJO EL(LOS) FOLIO(S): R13-047721#			
<b>CONTRATO DE COMPRA VENTA SIMPLE</b>			
PROPIETARIO(S):			
NOMBRE	DERECHO	PORCENTAJE	FOLIO
HECTOR ADAIR GOVEA JUAREZ	ABSOLUTO	100.0000 %	R13-047721

INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ

