



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC015/2019
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 30 DE MAYO DEL 2019

**OPERADORA DE SITIES MEXICANOS, S.A. DE C.V.
CALLE JUAN ESCUTIA N° 27, COL. NIÑOS HEROES
QUERETARO, QRO.
PRESENTE.-**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE **INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA ANTENA UBICADA BOULEVARD BMW N° 665 PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, LAGUNA DE SAN VICENTE, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL PREDIO 1'5000,000.00 M2 (SUPERFICIE EN COMODATO DE 100.00 M2)
CLAVE CATASTRAL 50-25-02-022-008
PROPIETARIO: **BMW SLP S.A. DE C.V. (COMODANTE) OPERADORA DE SITIES MEXICANOS S.A. DE C.V. (COMODATARIO) PARA EL PRESENTE USO DE SUELO**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS

DEL PUNTO TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO AL TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE CON RUMBO N 41°12'22.75" O, DISTANCIA 750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CERO) METROS.
DEL PUNTO TRESCIENTOS CUARENTA Y SIETE AL TRESCIENTOS CINCUENTA CON RUMBO S 48°47'37.25" O, DISTANCIA 2,000.00 (DOS MIL) METROS.
DEL PUNTO TRESCIENTOS CINCUENTA AL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO CON RUMBO S 41°12'22.75" E, DISTANCIA 750.00 (SETECIENTOS CINCUENTA PUNTO CERO) METROS.
DEL PUNTO TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO AL TRESCIENTOS CINCUENTA Y UNO CON RUMBO N 48°47'37.25", DISTANCIA 2,000.00 (DOS MIL) METROS.

UBICACIÓN DEL PREDIO EN COMODATO 21°57'326"N, 100°51'85"P

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

RECIBI:
11 JUNIO 2019
ARS. JOSE MARIA
HERNANDEZ MARTINEZ

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500
Tel: 01 485 861 0090
www.villadereyes.com
Villa de Reyes, S.L.P. **Página 1 de 2**



VILLA DE REYES

SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

DENSIDAD DE POBLACION: N/A CONSTRUCCION: NAVE CAJONES: 1 CAJON POR CADA
200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO ALTURA N/A COS 70% CUS 1.0 VECES

RESTRICCIONES:

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES

2 LADO: 2.5 METROS

OBSERVACIONES:

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- REGULAR LA EMISIÓN DE RUIDOS Y/U OLORES.
- REALIZAR ESTUDIO DE IMPACTO URBANO EN LOS TÉRMINOS DE LA LDU.
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- REALIZAR ESTUDIO DE IMAGEN URBANA.

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

c.c.p.- Archivo.
L.JAMZ
Vo. Bo. FJLM



H. AYUNTAMIENTO
VILLA DE REYES, S.L.P.
2018-2021
OBRAS PÚBLICAS Y
DESARROLLO URBANO

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P. **Página 2 de 2**