



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL
2018-2021
POR UN GOBIERNO PLURAL E INCLUYENTE.



"2019. Año del Centésimo Aniversario Luctuoso de Emiliano Zapata Salazar, el Caudillo del Sur"

VILLA DE LA PAZ, S.L.P. A 20 DE SEPTIEMBRE 2019

Núm. De Oficio: D.O.P.D.U./246/2019

Asunto: LICENCIA DE USO DE SUELO

C. RICARDO ESCAMILLA SORIA
DOMICILIO: CAM REAL 22, LOC. LIMONES
VILLA DE LA PAZ, S. L. P.
PRESENTE.-

En uso de la facultad que me confiere el Municipio Libre de Villa de La Paz, S. L. P., en respuesta a la solicitud ingresada el día 22 de Julio del 2019, donde me solicita una Licencia de uso de suelo para un predio ubicado en **Cam Real No. 22** en la **localidad de Limones perteneciente a esta cabecera Municipal de Villa de La Paz S. L. P.**, el cual tiene las siguientes medidas y colindancias:

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL TOTAL DEL PREDIO:

AL NORESTE: 47.88 MTS. Cuarenta y siete metros con ochenta y ocho centímetros y linda con Tierras uso común zona 1.

AL ESTE: 44.57 MTS. Cuarenta y cuatro metros cincuenta y siete centímetros y linda con Calle sin nombre.

AL SURESTE: 50.29 MTS. Cincuenta metros con veintinueve centímetros y linda en línea quebrada con Solar 3.

AL SUR: 16.34 MTS Dieciséis metros con treinta y cuatro centímetros y linda con Solar 4.

AL SUROESTE: 21.54 MTS. Veintiún metros con cincuenta y cuatro centímetros y linda con Solar 5.

AL NOROESTE: 47.92 MTS. Cuarenta y siete metros con noventa y dos centímetros y linda con Solar 6; **52.56 MTS.** Cincuenta y dos metros con cincuenta y seis centímetros y linda en línea quebrada con solar 1; **11.95 MTS.** Once metros con noventa y cinco centímetros y linda con Calle sin nombre.

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 4,526.855 M2

Lote 1: **3,728.433 M2**

Lote 2: **798.422 M2**

Me permito informarle a usted una vez que se ha realizado la búsqueda en los archivos que obran esta dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano, el predio a que hace mención que por la calidad del propio documento, del predio ubicado dentro del Municipio de Villa de La Paz, S. L. P. no cuenta con alguna otra licencia de uso de suelo anterior, y que está dentro de la zona habitacional de la Localidad "Limonos" perteneciente a este Municipio de Villa de La Paz, S. L. P., y podrá ser utilizada como habitacional, por lo cual esta Dirección de Obras Públicas extiende la presente, Licencia de uso de suelo para el predio en mención como:

USO DE SUELO Y DESTINO HABITACIONAL DE BAJA DENSIDAD.

Lo anterior, de conformidad con lo dispuesto con lo dispuesto por el Artículo 8 de nuestra carta magna, Art. 70 fracciones I, XXVI, XXXV y XXXVIII de la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, así como los artículos 129, fracción 1, 130, 131, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145 en lo conducente, Artículos 270, 271, 279, 287, 427 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de San Luis Potosí.

Para los fines legales que a la parte interesada convengan se le expide la presente.

ATENTAMENTE

ING. KARINA YAZMIN RODRÍGUEZ ALVARADO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO.



HIDALGO Y JUÁREZ S/N C.P. 78830 TEL. Y FAX. 488-882-08-15, 488-882-54-78

C.c.p Archivo

NOTA: La presente Licencia de Uso de Suelo para la lotificación en urbanización progresiva de un predio es personalísima, es intransmisible y no podrá ser objeto de actos de comercio ni por tanto, vendida, arrendada, gravada o transmitida, son inembargables los derechos derivados de la misma y no podrá ser objeto de fusión o escisión tratándose de sociedades mercantiles ni podrá ser objeto de cesión alguna y carecerá de validez legal si presenta tachaduras, enmendaduras, correcciones o alteración alguna en el texto mismo de este documento. La presente se otorga, sin perjuicio de las restricciones federales o estatales que correspondan o a que haya lugar en su caso, quedando a salvo los derechos de terceros y no podrá prejuzgar respecto de la titularidad del dominio y demás derechos que recaiga sobre el predio para el cual se expide la presente Licencia de Uso de Suelo para la lotificación en urbanización progresiva de un predio.