

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: OBRAS PÚBLICAS
OFICIO NUM: 751
EXPEDIENTE: MXS-OP-2019

XILITLA, S. L. P. A 11 DE JULIO DEL 2019

**C. OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO.
PRESENTE:**

El que suscribe **ING. SERGIO MÁRQUEZ CORREA** DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS acreditado por instrucción del presidente municipal del H.AYUNTAMIENTO DE XILITLA SAN LUIS POTOSÍ. Por medio de la presente tiene a bien extender la presente según la ley de ingresos para el municipio de Xilitla 2019 artículo 22.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

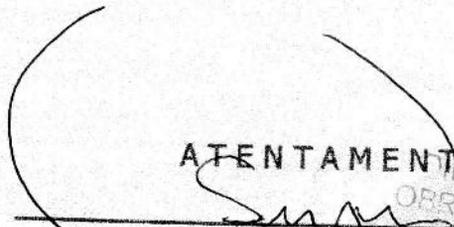
Para la construcción según se muestra en planos de expediente; los cuales son única y exclusivamente de uso habitacional, Dicha obra se encuentra ubicada en:

NIÑOS HEROES, NUM.464, XILITLA, S.L.P.

La construcción deberá de ajustarse a las especificaciones y requerimientos técnicos, de acuerdo a los lineamientos y así como lo especificado en el reglamento de construcción que regula al municipio de XILITLA S.L.P. Los materiales derivados de la obra deberán ser retirados de la vía pública en un lapso de **48 horas como máximo.**

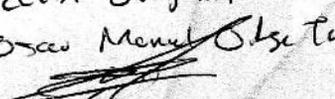
La presente licencia cuenta con **un año de validez** a partir de la fecha de su expedición.

NOTA: Se estará llevando la supervisión correspondiente después del inicio de la obra.

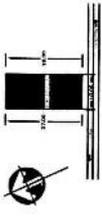


ATENTAMENTE
SECCIÓN DE
OBRAS PÚBLICAS
ING. SERGIO MÁRQUEZ CORREA,
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS L.P.



Recibi original
Oscar Manuel Ortega

11-50-2019

c.c.p. archivo



CUADRO DE CONSTRUCCION
 PLANTA BAJA EST. 230.00 M2
 PLANTA PRIMER NIVEL 241.00 M2
 PLANTA SEGUNDO NIVEL 241.00 M2
 TOTAL M2 DE CONSTRUCCION
713.00 M2

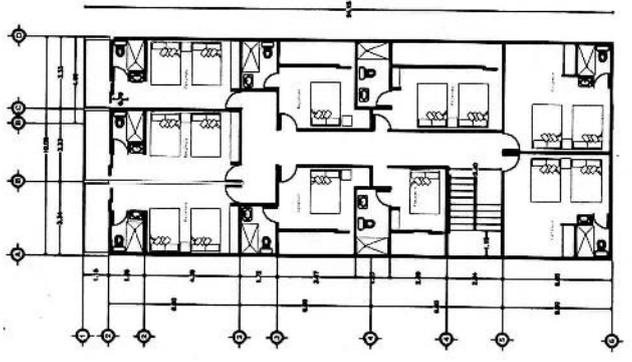
SELLOS :

PROY. 1-4-2-24 3024A 30L
 DISEÑADOR RESPONSABLE DE LA OBRA:

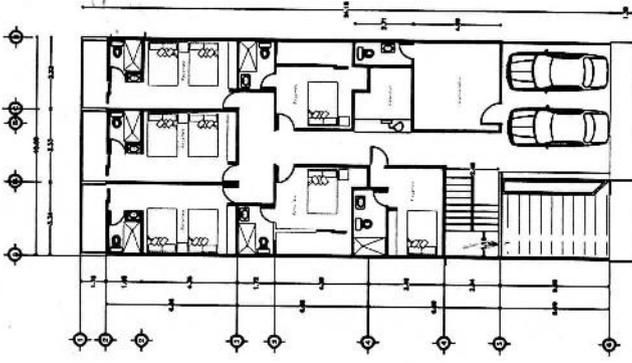


HOTEL

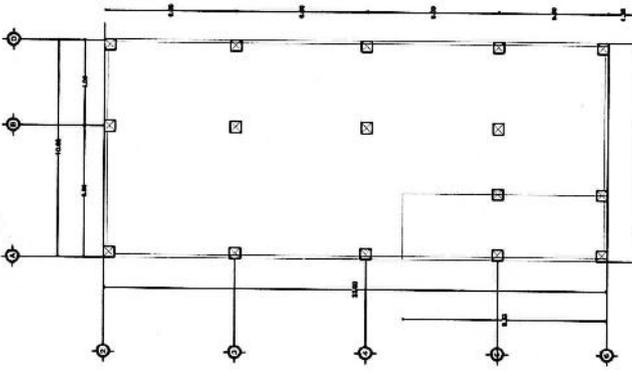
RAZON SOCIAL	VINCE HERIBERTO	DEL DISTRITO	05-07-2008
DOMICILIO	ALVARO S.P.		
DEPARTAMENTO	EL PARÍ		
PROYECTO	PLANTA BAJA ESTACION DE		
PLANO	PLANO 01		



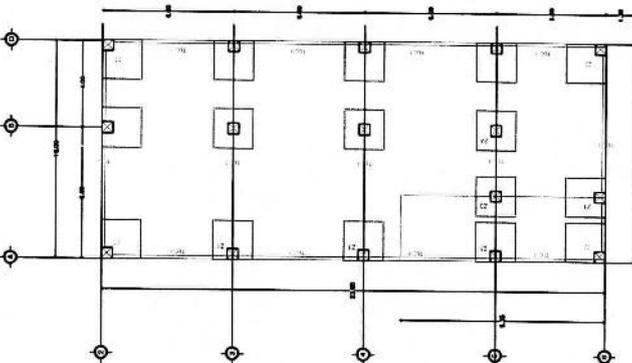
PRIMER NIVEL



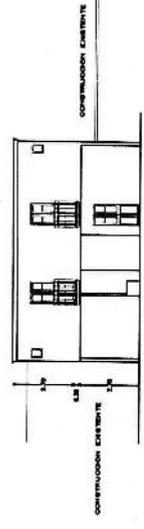
PLANTA BAJA



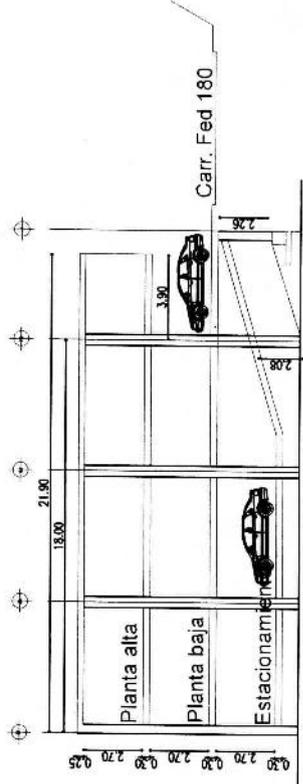
PLANTA DE CIMENTACION



ESTACIONAMIENTO



FACHADA PRINCIPAL



CORTE LONGITUDINAL

TESORERIA MUNICIPAL

31/3/2017 12:51:42

31/3/2017 12:51:46

MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P.

R.F.C. MXS8501017A1
 PLAZA PRINCIPAL No. SN
 ZONA CENTRO, C.P. 79900,
 XILITLA, SAN LUIS POTOSI
 REGIMEN FISCAL
 PERSONAS MORALES CON FINES NO LUCRATIVOS

CONTADO

01

NO IDENTIFICADO



TESORERIA MUNICIPAL
 2015 - 2016
 XILITLA, S.L.P.

RECIBO DE CERTIFICACION
 DE ENTREGA

B 30993

-PAGO EN UNA SOLA EXHIBICION •EFECTOS FISCALES AL PAGO •ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACION IMPRESA DE UN CFDI
 00001000000404486074 00001000000302070003

3F329C5C-5287-42AA-86F0-940F0F2D0640

PETRA GONZALEZ TREJO

XAXX010101000

DOMICILIO CONOCIDIO No. SN
 DOMICILIO

NOMBRE

Xilitla

R.F.C.:
 79900

COLONIA

CODIGO POSTAL

San Luis Potosi

Mexico

XILITLA

MUNICIPIO

ESTADO

PAIS

LOCALIDAD

1.00

No aplica

Servicio domestico
 SERVICIO DE AGUA DOMESTICO
 ENERO A DICEMBRE 2013
 ENERO A DICEMBRE 2014
 ENERO A DICEMBRE 2015
 ENERO A DICEMBRE 2016
 ENERO A DICEMBRE 2017
 NIÑOS HEROES NUM 464
 ART 15 LEY DE INGRESOS

3,063.00

Cantidad con letra

MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN PESOS 50/100 M.N.

\$ 3,063.00
 \$ 0.00
 \$ 1,531.50
 \$ 1,531.50

LUGAR DE EXPEDICION: PLAZA PRINCIPAL SN, ZONA CENTRO, 79900, XILITLA, XILITLA, SAN LUIS POTOSI, MEXICO



CADENA ORIGINAL

111.013F329C5C-5287-42AA-86F0-940F0F2D064812017 QR
 31T12:51:46|SC/r/ayxnVO+5o0kWyqCwPrVIEUzYpT52Fwcl
 DeEVfxW4X0jBHSUJTM9AujzBKVtd5pXrbGJ2XilImJKz0eMughN9JLJS3UDP0W3GFSxTKy0ERgnfNpichCyHnigckKlypSPm
 w2TH93cv9/990QeBQIMkiWLVjnmblN/Hew=1000010000004044860741

SELLO DIGITAL DEL CFDI

SC/r/ayxnVO+5o0kWyqCwPrVIEUzYpT52FwclDeEVfxW4X0jBHSUJTM9AujzBKVtd5pXrbGJ2XilImJKz0eMughN9JLJS3UDP0W3GFSxTKy0ERgnfNpichCyHnigckKlypSPmW2TH93cv9/990QeBQIMkiWLVjnmblN/Hew=

SELLO DIGITAL DEL SAT

QYZBnr78NyTsnRVYBPM44/BFA1U9xkC3mzcK15fGGe4iP7Q7ag4C2bZ8H81Yv0QeFu/mym6gGvJvu85A93wZ5kCD0Y0e="TyDRylxEG9TrARccOzAeJv7roZGjSxsG57Kc01vj/Q2FDHvlyCFELChm1oolwH41Z2t11pneBoNczpQvguydQ1PM70/75D+EZ1XZq2dyzRTwTJh16I/L4XLTPrzZfmwuarwklqje8HrN5Uv8yYw0j4k22+Nn2ozFWpNLYgn9k12YHNE8KBWLP4414k0ae10guHyNhrQwDEWtxM8P4HfEwU7bfxiK003h2XW22qC4aPDg="

XILITLA, S.L.P., 31/3/2017 12:51:42

TESORERO MUNICIPAL

TESORERIA
 2015 - 2016
 XILITLA, S.L.P.

NOTA: ESTE DOCUMENTO COMPROBAA EL PAGO DE LAS CONTRIBUCIONES ANOTADAS CUANDO ESTE FIRMADO POR EL C. CAJERO Y LIQUIDADOR CON SELLOS CORRESPONDIENTES SIN CON TENER RASPADURAS NI ENMIENDATURAS DEBE PRESENTARSE AL HACER EL PROXIMO PAGO



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
 ORTEGA
 TREJO
 OSCAR MANUEL
 DOMICILIO
 C 2 DE ABRIL 12
 COL CENTRO 76340
 JALPAN DE SERRA, QRO.
 FOLIO 0000098962664 AÑO DE REGISTRO 1996 03
 CLAVE DE ELECTOR OTROS780110221800
 CURP OETO780110HQTRRS00
 ESTADO 22 MUNICIPIO 008
 LOCALIDAD 0001 SECCION 0154
 EMISIÓN 2012 VIGENCIA HASTA 2022

EDAD 34
 SEXO H



[Signature]
 FIRMA



0154054245025

ESTE DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
 NO ES VALIDO SI PRESENTA TACHA-
 DURAS O ENMENDADURAS
 EL TITULAR ESTA OBLIGADO A NOTI-
 FICAR EL CAMBIO DE DOMICILIO EN
 LOS 30 DIAS SIGUIENTES A QUE ESTE
 OCURRA.

[Signature]
 EDMUNDO JACORO MOLINA
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



[Signature]

ELECCIONES FEDERALES LOCALS Y EXTRAORDINARIAS



TESORERIA MUNICIPAL
2018 - 2021
XILITLA, SAN LUIS POTOSI

MUNICIPIO DE XILITLA, S.L.P.
RFC: MXS8501017A1
Tipo de Comprobante: I - Ingreso
Lugar de Expedición: 79900
Régimen Fiscal: 603 - Personas Morales con Fines no Lucrativos

Forma de pago: 01 - Efectivo
Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición
Moneda: MXN - Peso Mexicano
Folio: C - 17967
Fecha: 11/7/2019 09:19:41

Datos del cliente

Cliente: OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO
R.F.C.: XAXX010101000
Domicilio: DOMICILIO CONOCIDO No. SN, Xilitla, C.P. 79900, XILITLA, San Luis Potosí, México
Uso CFDI: P01 - Por definir

Cantidad	Unidad	Clave Unidad SAT	Clave Producto Servicio	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Impuestos	Importe
1.00	SERVICIOS	E48 - Unidad de servicio	72151901 - Servicio de cimentación de construcciones	a) Licencias de Construcción ART 22 FRACC I, a.), LEY DE IGRESOS.	1,689.80	002 - IVA - 0.00	1,689.80

Importe con letra:

MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 80/100 M.N.

Subtotal	1,689.80
Impuestos Traslados	0.00
Total	1,689.80

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:



Serie del Certificado del emisor: 00001000000408765868
Folio fiscal: 80AD994E-D7E9-4021-A67B-B7418F334620
No. de Serie del Certificado del SAT: 00001000000404486074
Fecha y hora de certificación: Julio 11 2019 - 09:19:47

Este documento es una representación impresa de un CFDI

CFDI Relacionado:

Tipo Relación: -

CFDI Relacionado:

Sello Digital del CFDI

bzJtosaoaKuH7xT6XSJm75JCa5DMwkJPS/DG7IHhnXVHH+kYf6QhGm5bKUrjWxEfxGyn7vKaPVOdmblLasUKW
hdvOphL9a833b7AKrZQw9vz5Gvzm4TOEAXy/2rUPU9vdCtRbMwKwJGfUocGhiXgMATAy+5JFDw6iMDjiuKF3f
U0aoHocVQy4t6pPPWRplUH6p+GtXz1yxy2xOicExthQfnpppLN1RsZEZEKyxw/EWHsnP+nYpZSKCY71NHXI20s
dz26GacTIU+j+qFUw1XEzajVr4nlZPQLmkC0gh5pw2smNLEg+g/prh4/2CkcrE2tcn4BDT43H04o+BPE9w2A==

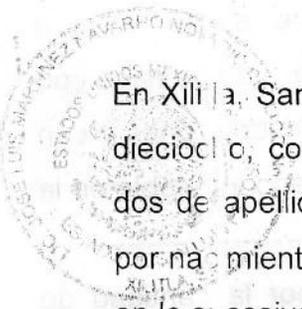
Sello del SAT

H54Ww7K1Rb6EGH4Pb6h7v4Z2A6k1B7Z6F8E5E5-0200910Mw4E5E5-VE70NHUQZ8ND4-301-0031A
hrp+00iWiz/iv0tky5H09H4wQx6sXtU9wontXbcq5Dkjsd9tUqwGyCik9y0iq5X5p5YzQVQCf4j3hAK
N+QK2YmFsCgRohrA8otknopsI7ZU6vWMLQW6EnUZji4HuhBFThFA5XyPd878QZyIAMsWdWEtykoX/7
d5AWUMEFbcyDWIVE8cNjXbC6Rb53MYO0m8FWBK9fFhAWKH0ZVMXzwxNHX264NqNodwrLoW9B41ZyqTg
r/XhLqLsdV/EyKtiKcxtlw==

Código original del complemento de certificación digital del SAT

||1.1|80AD994E-D7E9-4021-A67B-B7418F334620|2019-07-11T09:19:47|MAS0810247C0|bzJ
tosaoaKuH7xT6XSJm75JCa5DMwkJPS/DG7IHhnXVHH+kYf6QhGm5bKUrjWxEfxGyn7vKaPVOdmblLasU
KWhdvOphL9a833b7AKrZQw9vz5Gvzm4TOEAXy/2rUPU9vdCtRbMwKwJGfUocGhiXgMATAy+5JFDw6iM
DjiuKF3fU0aoHocVQy4t6pPPWRplUH6p+GtXz1yxy2xOicExthQfnpppLN1RsZEZEKyxw/EWHsnP+nYp
ZSKCY71NHXI20sdz26GacTIU+j+qFUw1XEzajVr4nlZPQLmkC0gh5pw2smNLEg+g/prh4/2CkcrE2tcn
4BDT43H04o+BPE9w2A==|00001000000404486074||

CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA



En Xilitla, San Luis Potosí, siendo las diez horas del día trece de junio de dos mil dieciocho, comparecen por una parte, los señores **MARCIANO** y **CLAUDIO** los dos de apellidos **MENDOZA GONZALEZ**, por sus propios derechos, mexicanos por nacimiento, originarios del puerto de Amayo, Xilitla, San Luis Potosí, a quienes en lo sucesivo se les denominará "**LOS PROMITENTES VENDEDORES**", y por la otra, el **C. OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO**, mexicano por nacimiento, y originario de la ciudad de Querétaro, Qro, en unión libre, por su propio derecho a quien en lo sucesivo se nombrará, "**EL PROMITENTE COMPRADOR**", vienen a consignar por medio de este acto, un **CONTRATO DE PROMESA DE COMPRA-VENTA** del inmueble que más adelante se referirá y la cual otorgan sujetándose al tenor de las siguientes declaraciones y cláusulas: -----

DECLARACIONES

PRIMERA: Los señores **MARCIANO** y **CLAUDIO** de apellidos **MENDOZA GONZALEZ** declaran que es propietario y que se encuentra en quieta y pública posesión del siguiente inmueble: -----

PREDIO URBANO UBICADO EN EL TERCER CUARTEL DE LA CIUDAD DE XILITLA, SAN LUÍS POTOSÍ, EL CUAL CONSTA DE UNA SUPERFICIE DE 375.00 M2 TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CON LAS MEDIDAS Y COLINDANCIAS APROXIMADAS DE AL NORTE: 10.00 DIEZ METROS Y LINDA CON CAMINO REAL ANTIGUO QUE CONDUCE A PLAN DE JUAREZ; AL SUR: MIDE 10.00 DIEZ METROS, LINDA CON CALLE NIÑOS HEROES; AL ORIENTE: MIDE 37.00 TREINTA Y SIETE METROS, CON PROPIEDAD DE IGNACIO DE SANTIAGO; Y AL PONIENTE: MIDE 38.00 METROS, LINDA CON PROPIEDAD DEL SEÑOR JUAN GODOY.-----

SEGUNDA: Que el inmueble antes descrito, legalmente se encuentra inscrito en el Instituto Registral y Catastral, del Séptimo Distrito Judicial, bajo el número **125**, de Tomo **XXXV**, de fecha 21 de Junio de 1929 a nombre de **MODESTO MENDOZA VILLALON**.-----

TERCERA: Actualmente se encuentra en proceso el juicio Sucesorio testamentario a bienes de **MODESTO MENDOZA VILLALON**, comprometiéndose los promitentes vendedores en este acto a traer a la Notaria, al momento de la firma de la escritura pública definitiva, la resolución del juicio testamentario a bienes del señor **MODESTO MENDOZA VILLALON**, a favor de sus hijos **Marciano** y **Claudio** los dos con apellidos **Mendoza González**.-----

CLAUSULAS

PRIMERA: Los promitentes vendedores, los señores **MARCIANO Y CLAUDIO** los dos de apellidos **MENDOZA GONZALEZ**, se comprometen a vender al **C. OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO** y éste adquiere para si, el inmueble que ha quedado descrito en la Declaración

MARCIANO MENDOZA GONZALEZ, nacido el día veintitrés de Mayo de mil novecientos cincuenta y cuatro, mexicano por nacimiento, casado, agricultor, originario de la localidad de Amayo, Xilitla, con domicilio en calle Miguel Hidalgo número 52, quien se identificó con credencial para votar con fotografía y número de folio: uno, siete, seis, seis, uno, cero, cuatro, siete, siete, dos, tres, siete, uno.---

OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO, nacido el día diez de diciembre mil novecientos setenta y ocho, mexicano por nacimiento, casado, comerciante, originario de la ciudad de Querétaro, Qro; y con habitación en la casa marcada con el número doce de la calle 2 de Abril, colonia Centro, Jalpan de Serra, Qro; código postal siete, seis, tres, cuatro, cero, quien se identificó con credencial para votar con fotografía número cero, uno, cinco, cuatro, cero, cinco, cuatro, dos, cuatro, cinco, cero, dos, cinco. -----

LEIDA LA PRESENTE A LAS COMPARECIENTES, ESTUVIERON EN TODA CONFORMES CON SU CONTENIDO, LA RATIFICARON Y FIRMARON HOY DÍA DE SU OTORGAMIENTO. -----



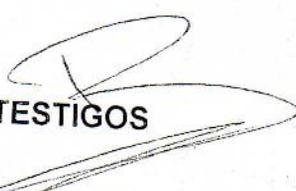
MARCIANO MENDOZA GONZALEZ
"PROMITENTE VENDEDOR"



CLAUDIO MENDOZA GONZALEZ
"PROMITENTE VENDEDOR"



OSCAR MANUEL ORTEGA TREJO
"PROMITENTE COMPRADOR"


TESTIGOS

C. NEMESIO MARTÍNEZ BRICEÑO
INE: 1726078088319



C. LEOBARDO MENDOZA GONZÁLEZ
INE: 176800069228