

# CEDULA

C. H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL POR CODUCTO DEL SINDICO MUNICIPAL DE MATEHUALA, S.L.P.  
DOM. CALLE CELSO N. RAMOS #120 ZONA CENTRO DE ESTA CIUDAD  
PRESENTE.- EXP. 112/2018.- EXTRAORDINARIO CIVIL.

SE DICTÓ UNA SENTENCIA CUYOS PUNTOS RESOLUTIVOS A LA LETRA DICEN:

MATEHUALA SAN LUIS POTOSÍ A 29 VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL AÑO 2019 DOS MIL DIECINUEVE.



Por lo expuesto y fundado se resuelve:

**PRIMERO.-** Este Juzgado es competente para conocer del presente Juicio.

**SEGUNDO.-** Las partes actor y demandado, ocurrieron a juicio con personalidad.



PODER JUDICIAL  
ESTADO  
DE PUEBLA

**TERCERO.-** La vía Extraordinaria Civil elegida por la actora restó procedente.

**CUARTO.-** La parte actora **HUMBERTO DE LEON SANCHEZ**, probó la acción de desocupación que ejerció, en tanto que la parte demandada **H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P.**, no obstar que contesto la demanda instaurada en su contra no opuso excepciones ni defensas.

**QUINTO.-** Se declara que **ha terminado el contrato arrendamiento** que en forma indeterminado celebraron **HUMBERTO LEON SANCHEZ**, en su carácter de arrendador, y el **H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL DE MATEHUALA, S.L.P.**, en su carácter de arrendataria, respecto del inmueble ubicado en calle Allende #7 Interior 2 de la Zona Centro esta Ciudad de Matehuala, S.L.P..

**SEXTO.-** Se condena a la parte demandada **H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P.**, a la **desocupación y entrega material jurídica** a la actora **HUMBERTO DE LEON SANCHEZ**, del inmueble materia de la litis el cual se encuentra ubicado en calle Allende #7 Interior 2 de Zona Centro de esta Ciudad de Matehuala, S.L.P., por lo que una vez que presente resolución cause ejecutoria, se le concede el término de **05 días** para que proceda a realizar la desocupación y entrega del mismo **apercibiéndolo** de su lanzamiento a su costa si no lo hace, lo anterior conforme a lo dispuesto por el artículo **982** de la Ley Adjetiva Civil.

**SEPTIMO.-** Se **condena a la demandada** **H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P.**, a pagar a la actora **HUMBERTO DE LEON SANCHEZ** las **pensiones rentísticas adeudadas** a razón de \$1,500.00 (MIL QUINIENTOS PESOS 00/100 M.N.), mensuales desde el mes de Enero del año 2013 dos mil trece, en que incurrió en incumplimiento la demandada, las que se sigan venciendo hasta la total desocupación del inmueble arrendado, previa su regulación.

**OCTAVO.-** Se **condena a la demandada** **H. AYUNTAMIENTO DE MATEHUALA, S.L.P.**, al pago de las **costas y gastos** que hubieran

Est

erogarse por el trámite del juicio previa regulación que en ejecución de sentencia se haga.

**NOVENO.-** Se **absuelve** a la demandada al **pago de daños y perjuicios**, por las razones expuestas en el considerando cuarto de la presente resolución.

**DÉCIMO.-** Notifíquese personalmente.

A s í lo resolvió y firma el **C. Licenciado MOISES GERARDO GARCIA MORAN**, Juez Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con Secretaria de Acuerdos que autoriza el **C. Licenciada MARIA DEL REFUGIO ORTIZ FLORES**. Doy Fe.-

LMGGHLLF

JUDICIAL

JUZ

At