



**GM de México**

General Motors de México S de RL de CV  
Km 3.3 de Supercarretera 80, San Luis  
-Villa de Arriaga,  
Fraccionamiento Laguna de San Vicente,  
Villa de Reyes, C.P. 79525, San Luis Potosí

San Luis Potosí, SLP a 15 de Octubre de 2019

**H. Ayuntamiento de Villa de Reyes  
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS  
DESARROLLO URBANO ALUMBRADO E INFRAESTRUCTURA  
SAN LUIS POTOSI**

**Asunto:** Se solicita trámite de obras.

**KARLA IVETTE QUINTERO POBLANO**, en mi carácter de representante legal de **General Motors de México, S. de R.L. de C.V., COMPLEJO AUTOMOTRIZ SAN LUIS POTOSI** (en adelante, GMM) personalidad que acredito en términos de la escritura pública número 12,474 de fecha 3 de diciembre de 2015, otorgado ante la fe del Lic. Andrés Carlos Viesca Urquiaga, Notario No. 160 del Estado de México mismo que adjunto en copia certificada y copia simple para cotejo e inmediata devolución de la primera (**Anexo 1**), señalando como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos el ubicado Km 3.3 de Supercarretera 80 San Luis Potosí-Villa de Arriaga, Fraccionamiento Laguna de San Vicente, C.P. 79525, Villa de Reyes, S.L.P.; autorizando en términos del artículo 24 de la Ley de Procedimientos Administrativos del Estado y Municipios de San Luis Potosí, os C.C. Enrique Ponce Loya.

De igual forma en este mismo acto autorizo que nos contacten a través del email: [enrique.ponceloya@gm.com](mailto:enrique.ponceloya@gm.com) y al teléfono 444 832 5881.

Por medio de la presente me permito solicitar a esa H. Dirección apruebe el Trámite de Obras para el proyecto denominado "Ampliación de la nave de Ensamble en el interior de Planta San Luis Potosí de GMM" consistente en la construcción de 2,025.00 m2 de nave industrial y de 3,955.00 m2 de área a pavimentar con asfalto.

Para dicho efecto, adjunto se exhiben los siguientes documentos:

- 1.- Solicitud debidamente elaborada y firmada. (**ANEXO 2**).

2.- Identificación oficial del suscrito (**ANEXO 3**)

3.- Registro Federal de Contribuyentes de GMM: Se exhibe copia simple de la cédula de la cédula de identificación fiscal de GMM. (**ANEXO 4**).

4.- Título de propiedad del Sitio donde se construirá la obra, que se exhibe a través de la copia simple del instrumento notarial número 34,091 de fecha 17 de marzo de 2006, otorgada ante el Lic. Felipe Mier Rangel, Notario Público número 15 de San Luis Potosí, S.L.P. (**ANEXO 5**).

5.- Licencia de Uso de Suelo (**ANEXO 6**).

6.- Memorias de Cálculo, firmada por el calculista y perito responsable de obra. (**ANEXO 7**).

7.- Cuatro (4) juegos de los planos del proyecto (8) impresos a escala legible a ejecutar en 5 tantos firmados por el perito responsable del proyecto, los cuales se adjuntan al presente escrito como **ANEXO 8** y cuentan con las siguientes características:

- a) PLANTA GENERAL PLAN CIVIL ELEMENTS
- b) PLANTA GENERAL CIVIL ELEMENTS
- c) LAY OUT PLAN PLANTA GENERAL 117 CIVIL ELEMENTS
- d) PLANTA ARQUITECTONICA PLANTA GENERAL EXTENSION FLAT TOP ARCHITECTURAL ELEMENTS
- e) ELEVACIONES ELEVATIONS FACHADAS ARCHITECTURAL ELEMENTS
- f) BUILDING SECTIONS SECCIONES EDIFICIO ARCHITECTURAL ELEMENTS
- g) CORTES Y DETALLES DE CIMENTACIÓN STRUCTURAL SUBSTRUCTURE, SECCIONES Y DETALLES
- h) CORTES Y DETALLES DE CIMEMTACION STRUCTURAL SUBSTRUCTURE SECCIONES Y DETALLES
- i) SECTIONS AND DETAILS STRUCTURAL SUBSTRUCTURE SECCIONES Y DETALLES
- j) PLANTA D CIMENTACION FOUNDATION PLAN STRUCTURAL SUBSTRUCTURE
- k) AMPLIACIÓN 9 BAHIAS EXPANSION ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA A NIVEL DE CUERDA SUPERIOR DE ARMADURAS
- l) MODULO K 9 BAY EXPANSION ESTRUCTURA METALICA DE CUBIERTA A NIVEL DE CUERDA INFERIOR DE ARMADURAS
- m) MODULO K 9 BAY EXPANSION PLANTA ORIENTACION DESDE COLUMNAS Y PLACAS BASE
- n) MODULO K 9 BAYS EXPANSION ALZADOS ESTRUCTURALES
- o) MODULO K 9 BAY EXPANSION ALZADOS DE FACHADA CORTES POR FACHADA
- p) MODULO K 9 BAY EXPANSION DETALLES TIPICOS CONEXIONES ELEMENTOS DE ARMADURAS PRINCIPALES AP1-MK, AP2-MK Y AP3-MK



- q) 9 BAYS EXPANSION DETALLE TIPICO CONEXIONES ELEMENTOS DE ARMADURAS PRINCIPALES AP4-MK, AP5-MK Y AP6-MK
- r) MODULO K 9 BAY EXPANSION DETALLES TIPICOS CONEXIONES ELEMENTOS DE ARMADURAS SECUNDARIAS
- s) MODULO K 9 BAY EXPANSION DETALLES TIPICOS CONEXIONES DE ARMADURAS SECUNDARIAS
- t) MODULO K 9 BAY EXPANSION DETALLES DE CONEXIÓN
- u) MODULO K 9 BAY EXPANSION DETALLE TIPICOS LARGUEROS DE FACHADA

8.- Estudio de mecánica de suelos **(ANEXO 9)**.

9. Copia de la cédula profesional del perito responsable del proyecto **(ANEXO 10)**.

10.- Comprobante de pago de predial 2019. (ANEXO 11)

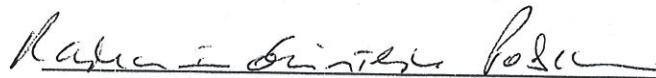
Cabe señalar que, para efectos de las gestiones del Proyecto que nos ocupa, GMM ha designado al Arq. Juan Antonio Ortuño Castro como Director Responsable de Obra, con Cédula Profesional. 813799, registro de obras públicas 004, correo electrónico [ja.ortuno@hotmail.com](mailto:ja.ortuno@hotmail.com) y teléfono 44 41 25 14 04.

Finalmente, no omito manifestar que en el momento procesal oportuno y conforme lo indique esa H. Dirección, mi poderdante cubrirá el pago de derechos que corresponda.

Por lo anteriormente expuesto, respetuosamente solicito se sirva:

**PRIMERO.-** Tener por reconocida y acreditada la personalidad con la que me ostento en términos del presente escrito, por señalado el domicilio para oír y recibir notificaciones y, por autorizadas para los efectos solicitados, a las personas así indicadas en el proemio del presente.

**SEGUNDO.-** Previo a los trámites de Ley, otorgar a mi representada la Licencia de Construcción de Obra para el Proyecto denominado para el Proyecto denominado Ampliación de la nave de Ensamble en el interior de Planta San Luis Potosí de GMM" consistente en la construcción de 2,025.00 m2 de nave industrial y de 3,955.00 m2 de área a pavimentar con asfalto.



**KARLA IVETTE QUINTERO POBLANO**  
Representante Legal  
General Motors de México S. de R.L. de C.V.

Recib: 2:16.  
15 - octubre - 2019  
Hormu