

**MUNICIPIO DE RAYÓN, S. L. P.
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO 2020**

**MUNICIPIO 25 RAYON
LOCALIDAD 01 RAYÓN**

SECTOR 01

NORTE: Área Sub-urbana
SUR: Hidalgo
ESTE: Ocampo
OESTE: Área Sub-urbana.

**Valor Máximo \$ 371.95
Valor Mínimo \$ 14.87**

SECTOR 02

NORTE: Área Sub-urbana
SUR: Juárez, Carretera a Cárdenas
ESTE: Carretera Rioverde-Valles
OESTE: Ocampo

**Valor Máximo \$ 371.95
Valor Mínimo \$ 14.87**

SECTOR 03

NORTE: Juárez, Carretera a Cárdenas
SUR: Área Sub-urbana
ESTE: Carretera Rayón- Santa Catarina- Lagunillas
OESTE: Morelos

**Valor Máximo \$ 371.95
Valor Mínimo \$ 14.87**

SECTOR 04

NORTE: Hidalgo
SUR: Área Sub-urbana
ESTE: Morelos
OESTE: Área Sub-urbana

**Valor Máximo \$ 371.95
Valor Mínimo \$ 14.87**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.
2020**

NUM	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCIÓN TIPO DEL USO DE PREDIO RÚSTICO	VALOR/HA.
1	25	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo	\$ 15,750.00
2	25	1	115	Cultivo semip. En explotación	\$ 12,600.00
3	25	1	124	Cultivo semip. En decadencia	\$ 8,400.00
4	25	1	130	Agostadero	\$ 6,300.00
5	25	1	131	Agostadero coef. 2-4 has. P.U.A.	\$ 6,300.00
6	25	1	132	Agostadero coef. 4-8 has. P.U.A.	\$ 5,775.00
7	25	1	133	Agostadero coef. 8-16 has. P.U.A.	\$ 5,250.00
8	25	1	134	Agostadero coef. 16-32 has. P.U.A.	\$ 4,200.00
9	25	1	135	Agostadero coef. 32-64 has. P.U.A.	\$ 3,150.00
10	25	1	136	Terreno cerril	\$ 2,100.00
11	25	1	310	Monte medio y alto no comercial	\$ 5,250.00
12	25	1	321	Monte medio y alto en explotación	\$12,600.00
13	25	1	322	Monte medio y alto en decadencia	\$ 8,400.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE RAYÓN, S.L.P.
2020**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
------	-----	---------	---------------	--------------

REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 164.98
----------	--------------------------	----------------------------	---	-----------

ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$ 412.45
		COMÚN O BODEGA	3	\$ 546.11
		NAVE LIGERA	4	\$ 656.65
		NAVE PESADA	5	\$ 730.39
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 739.14
		ESPECIAL	7	\$ 878.19

ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 824.93
			9	\$ 989.32
		MEDIO	10	\$ 1,154.93
			11	\$ 1,814.88
		BUENO	12	\$ 2,474.84
			13	\$ 3,133.87
SUPERIOR	14	\$ 3,794.78		

MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,319.19
		ECONÓMICO	16	\$ 1,814.88
		MEDIO	17	\$ 2,474.84
		BUENO	18	\$ 2,969.21
		SUPERIOR	19	\$ 3,629.78
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,949.05
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00

MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
		BUENO	24	\$ 2,700.00

MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,800.00
		MEDIO	26	\$ 2,400.00
		BUENO	27	\$ 3,200.00
		DE LUJO	28	\$ 4,000.00