

Descripción del Programa

Resultados

Cobertura

12

Análisis del Sector

13

El objetivo del Programa es ampliar el acceso al financiamiento de la población de bajos ingresos para que accedan a una solución habitacional por medio de la otorgación de un subsidio, esta solución habitacional puede ser la adquisición de una vivienda nueva o usada, ampliación y mejoramiento de vivienda, adquisición de lote con servicios y autoproducción de vivienda. Este programa tiene cobertura a nivel nacional y la población objetivo es la población de bajos ingresos con necesidades de vivienda, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro propio. En caso que el crédito para vivienda sea otorgado por FIDUSSSTE o INFONAVIT el ingreso de los beneficiarios podrá ser de hasta 2.8 veces el valor de la Unidad de Medida de Actualización (UMA) y para la población con crédito para vivienda no otorgado por estos organismos el ingreso individual podrá ser de hasta 3 veces el valor de la UMA.

¿Cuáles son los resultados del programa y cómo los mide?

El programa no cuenta con evaluaciones de impacto sin embargo, dentro de las actividades relacionadas con esta tema y derivada de la participación del Programa en la elaboración de Evaluaciones de Impacto de Programas Sociales en 2018, en 2017 se elaboraron los términos de referencia para llevar a cabo un estudio exploratorio para la medición de resultados del Programa, la realización de este estudio se encuentra sujeta a la aprobación del CONEVAL y disponibilidad presupuestaria. Respecto a la evaluación de los indicadores de resultados del Programa, en 2017 participó en la Mesa Técnica de Revisión de Indicadores y dentro de los principales resultados de este análisis, a partir de 2015 el Programa incluye en su MRR a nivel FN el indicador "Porcentaje de personas que no están en riesgo habitacional" y a nivel propiario el indicador "Tasa de variación de población con ingresos de 3 UMA o a menos, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro propio, que no están en situación de riesgo habitacional" estos indicadores permiten medir cambios directos en la población potencial y objetivo del Programa. El indicador a nivel Propiario en la MRR 2017 del Programa "Porcentaje de cobertura de la población beneficiaria por los subsidios otorgados para alguna solución habitacional a partir del año 2014 respecto a la Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda que tienen capacidad de obtener un financiamiento identificada en el listado de condiciones socioeconómicas de la SNCH Vigente" tuvo un resultado de 24.15%, lo cual representó un avance del 101.21% respecto a la meta.

Indicador de cobertura de subsidios otorgados por los subsidios de acceso al financiamiento habitacional a nivel FN 2017, respecto a la Población de bajos ingresos con...



Definición de Población Objetivo:

Población de bajos ingresos con necesidades de vivienda, que tienen capacidad de obtener un financiamiento y que pueden aportar un ahorro propio.

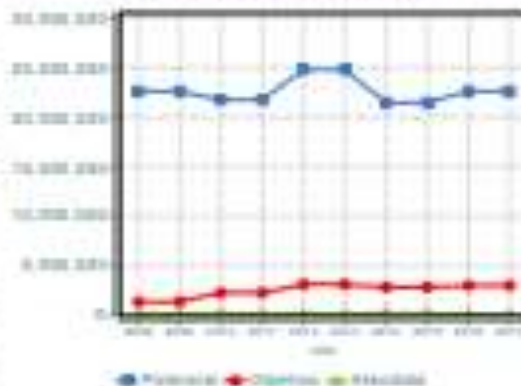
Cobertura

Estados atendidos	32
Municipios atendidos	632
Localidades	5,314
Hombres atendidos	43,210
Mujeres atendidas	39,280

Quantificación de Poblaciones

Indicador	Meta	Real
Población potencial (M)	22,000,000	22,000,000
Población objetivo (M)	1,011,217	1,011,217
Población beneficiaria (M)	244,000	244,000
Población potencial	3.34 %	
Población objetivo		

Evolución de la Cobertura



Análisis de la Cobertura

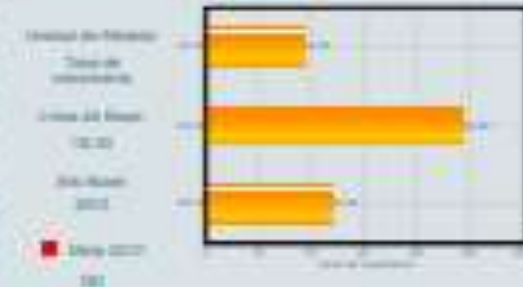
En el ejercicio fiscal 2017, el Programa benefició a 101,537 personas, de las cuales 43,300 fueron mujeres, representando el 42% de la población atendida por el Programa. Por localidades, los beneficiarios se dividieron: Vivienda Nueva (76%), Autoproducción (14.2%), Renta (3.9%), Ampliación y Mejoramiento (3.1) y Vivienda Usada (2.8%). La cifra de población atendida presentada en el recuento de la implantación, difiere de la presentada en este análisis debido a diferencias entre el catálogo de localidades utilizado por el Programa y el cargado en la plataforma del CONEVAL para la elaboración de esta ficha. En los últimos años el presupuesto del Programa se ha reducido significativamente, lo que ha impactado directamente en una reducción del número de acciones realizadas y por lo tanto, en una menor cobertura de la población objetivo.

Análisis del Sector

El Programa contribuye al logro del objetivo 4 "Fomentar el acceso a la vivienda mediante soluciones habitacionales bien ubicadas, seguras y de acuerdo a estándares de calidad internacional" del Programa Sectorial de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano 2013-2018 por medio del otorgamiento de subsidios para adquisición de vivienda nueva o usada, ampliación y mejoramiento, adquisición de lote con servicios y autoproducción de vivienda. La meta del indicador sectorial que se muestra en la gráfica de la derecha es que sea positivo en cada uno de los años durante el periodo 2013-2018.

Indicador Sectorial

Población entre el crecimiento de sus recursos destinados a financiamiento para mercado securitizado de vivienda y el crecimiento de los recursos destinados a financiamiento para adquisición de vivienda nueva.



Presupuesto Ejercido *

Año	Presupuesto del Programa (M\$)	Presupuesto del Sector (M\$)	% = (I) / (II)
2017	1,987.06	5,627.06	35.32 %
2016	1,810.89	30,000.00	6.03 %
2015	12,700.00	30,000.00	42.33 %
2014	12,000.00	34,000.00	35.29 %
2013	7,900.00	22,000.00	35.91 %
2012	2,970.00	30,000.00	9.90 %

Año de inicio del programa: 2007

* Fuente y gráfica presentada por el CONEVAL, actualizada con el Índice Nacional de Precios al Consumidor (INPC), ANEP, MOP y Mifras de Fecsa. Fuente: Secretaría de Hacienda y Crédito Público (SHCP).