



Febrero 25 de 2020

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO

MORELOS No. 235
ZONA CENTRO CP. 78000
CIUDAD

COTIZACION DE LIMPIEZA

MAC/D/045/2020

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial

GRANIZO #91-A COL. GARITA DE JALISCO C.P. 78299 TELS. (444) 813 71 63 (444) 833 40 46
WWW.DINAMICAEMPRESARIAL.MX dinamicaenlimpieza.compras@hotmail.com SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO
MORELOS No. 235
ZONA CENTRO CP. 78000
CIUDAD

AT' N.: ALDO EDMUNDO ARELLANO PAREDES
DIRECTOR GENERAL

En respuesta a su muy atenta invitación según oficio No. MAC/D/045/2020, para presentar cotización referente a los trabajos de mantenimiento de limpieza del Museo de Arte Contemporáneo, ubicado en Morelos # 235, Zona Centro, en esta Ciudad, estamos presentando nuestra propuesta esperando llenar sus expectativas de limpieza y cumplir con el perfil de empresa que Uds. requieren.

Somos una empresa con más de 47 años de experiencia en el ramo de los servicios y en la limpieza profesional especializada en museos contamos con la infraestructura, mano de obra calificada y supervisión para dar respuesta a sus necesidades de limpieza

Contamos con la experiencia de haber sido parte importante en la certificación ISO 14000, ISO 9000 en varias empresas que son clientes nuestros.

Nuestra propuesta la presentamos considerando la parte Técnica y Económica para que Ustedes la evalúen. Al mismo tiempo estamos anexando una relación de alguna de las empresas que prestamos servicio actualmente.

TECNICA.

I.- PARTE

A.- TRABAJOS DIARIOS ESPECIFICACIONES.

- | | |
|---|---|
| Pisos de mármol | <ul style="list-style-type: none"> Barrer, mopear y trapear con desengrasantes neutros, cera neutra, no usar cloro |
| Terrazas, escaleras, accesos y pasajes peatonales | <ul style="list-style-type: none"> Barrer, y recolectar basura, aspirar la escalera principal de los visitantes. |
| Oficinas y bodegas | <ul style="list-style-type: none"> Barrer, trapear y limpiar mobiliario, usar franela ligeramente húmeda y seca, usar cera para madera. |
| Sanitarios | <ul style="list-style-type: none"> Limpieza de Muebles de baño. Mamparas, barrer y trapear pisos, limpieza de puertas, accesorios, etc. se usarán productos germicidas y biodegradables, reponer toallas, jabón y papel sanitario. |
| Mobiliario y equipo de oficinas. | <ul style="list-style-type: none"> Limpiar con franela húmeda y desengrasante neutro |
| Vidrios de puertas de acceso | <ul style="list-style-type: none"> Limpiar con trapo húmedo y jalador |

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial

Basura

Banquetas

limpieza por las dos caras, de acuerdo a las normas del museo, no usar ningún líquido limpiavidrios.

- Recolección y traslado al depósito o contenedor, revisar frecuentemente los cestos y retirar la basura.
- Se refiere a la limpieza diaria de las banquetas y áreas grises.

B.- ACTIVIDADES DE LIMPIEZA SEMANAL PROGRAMADA.

Pisos de mármol

Vidrios panta alta y baja

Áreas grises, accesos y pasajes peatonales

- Barrer y trapear detallar rincones y espacios ocultos
- Limpiar con franela húmeda, jalador de vidrios cubierto con franela y sin ningún tipo de líquido limpiavidrios.
- Lavado de esta áreas

Para los trabajos de limpieza de pisos, NO deberá de usar cloro, solamente mopeador, desengrasante neutro diluido y poca cera neutra. Se usarán plumeros, brochas, telas blancas 3M o similares en el mercado, que no dejen residuos, ni pelusa, guantes con ventosas, para los cristales, se limpiarán solamente con agua sin utilizar ningún tipo de líquido limpiavidrios.

En todos los casos los trabajos se realizarán bajo la supervisión de personal del museo.

En nuestra cotización incluimos el apoyo en las siguientes actividades:

- **Apoyo con personal para eventos especiales**
- **Apoyo con personal capacitado para mover y limpiar obras de arte**
- **Se programarán trabajos de pulido del piso de mármol en todas las áreas que se encuentren maltratadas, todos estos trabajos se realizarán mediante un programa de pulido.**

C.- HERRAMIENTAS DE LIMPIEZA QUE SE PROPORCIONARAN

Atomizador de líquidos
Guantes de hule
Escobas
Recogedores
Trapeadores
Fibra verde 3M
Fibra Blanca 3M
Jaladores de agua
Cepillos para WC

Franela blanca 3M
Cepillos
Cubetas
Mops,
Jergas
Aspiradora
Telas limpiadoras 3M
Plumeros largos
Etc.

D.- MATERIAL DE LIMPIEZA QUE SE PROPORCIONARA

Pinol
Maestro limpio o similar
Desincrustantes

Cloro
Desincrustantes o quita sarro
Limpia pisos

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial



Limpiador multiusos
Detergentes
Quitasarro
Cera neutra para muebles

Desoxidantes
Removedor de cera
Bolsas para basura

Esta relación de materiales de limpieza y equipo es enunciativa más no limitativa, pues se atenderá en lo particular cada una de las áreas procurando satisfacer las necesidades de cada una de ellas, proporcionando el material y herramientas adecuadas para cada trabajo, cumpliendo con lo señalado en su solicitud de cotización. El material que se utilizará será de marcas reconocidas en el mercado, Jhonson, Zep Marvil, 3M, Edja, o de calidad semejante.

No se incluye el suministro de materiales consumibles como es papel sanitario, toallas para manos, jabón líquido para las manos, pastillas desodorantes, papel protector (saniasientos), desodorante de ambiente ni ningún tipo de accesorios o despachadores de los mismos, dosificadores, cestos para basura

E.- NUESTRO PERSONAL

Nuestro personal se deberá presentar con bata, gafete de identificación de la Empresa y cumplir con las normas de comportamiento, respeto y conductas que se deben de regir en una institución del prestigio y calidad como la de Ustedes.

El personal deberá incluir en sus datos de identificación, su número de afiliación al IMSS y estar vigente su inscripción comprobado mediante las plantillas de pagos al IMSS.

El turno de trabajo será de lunes a sábado de las 8:00 a las 16:00 Horas y los domingos de las 9:00 a las 14:00 Hrs En razón de que el museo tiene necesidad de limpieza todos los días de la semana el descanso obligatorio de ley para el personal de intendencia, se programará entre semana con una persona adicional que cubre los descansos y se considerará el pago de la prima dominical que señala la LFT.

ATENTAMENTE

Ing. Jesús Carlos Cepeda Blanco
Representante Legal

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial

GRANIZO #91-A COL. GARITA DE JALISCO C.P. 78299 TELS. (444) 813 71 63 (444) 833 40 46
WWW.DINAMICAEMPRESARIAL.MX dinamicaenlimpieza.compras@hotmail.com SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO

MORELOS No. 235
ZONA CENTRO CP. 78000
CIUDAD

AT' N.: ALDO E. ARELLANO PAREDES
DIRECTOR GENERAL

OFICIO No. MAC/D/045/2020

II.- PROPUESTA ECONOMICA

Nuestro costo estará definido considerando las condiciones especiales de trabajo que requiere el Museo, y que señalan en las bases de la invitación, 2 elementos de Lunes a Domingo incluidos los días festivos marcados por la Ley como descanso obligatorio, en turno de 8 Hrs. de lunes a sábado de las 8:00 a las 16:00 Hrs. y los domingos de 9:00 a 14:00 Hrs. Se incluye en el mismo lo correspondiente a la prima dominical y al cubre descansos.

De acuerdo a lo anterior nuestro costo mensual será de: -----

Partida	Concepto	Unidad	Cantidad	P.U./mes	Total/mes
1	Personal de intendencia para trabajos de manenimiento de limpieza de las instalaciones del museo, en turno de 8 horas de lunes a sabado de las 8:00 alas 16:00 horas, y los domingos de las 9:00 a las 14:00 horas.	Intend.	2	8,956.30	17,912.60
		IVA			2,866.02
	Total mensual				20,778.62
	Suma en el periodo del 1o. marzo al 31 de Diciembre (10 meses)				179,126.00
		IVA			28,660.16
	Suma Total en el periodo del 1o. marzo al 31 de Diciembre 2020, (10 meses)				\$ 207,786.16

\$ 207,786.16 (DOSCIENTOS SIETE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SEIS PESOS 16/100 M.N) INCLUIDO EL IVA. EN EL PERIODO DE 10 MESES DEL 1º. MARZO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2020 y se considera en el mismo todos los costos directos e indirectos de mano de obra (Prestaciones de Ley), gastos de administración y utilidad de la empresa. Así mismo se incluye suministro de materiales de limpieza, herramientas y equipo de aseo señalados en las bases de la licitación.

No se considera lo referente al suministro de materiales consumibles como es papel sanitario, papel protector (saniasientos), toallas y jabones para las manos, pastillas desodorantes, desodorantes de ambiente, ni ningún tipo de accesorios o despachadores de los mismos, dosificadores, cestos de basura.

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial





En espera de sus comentarios y esperando la oportunidad de poder servirles nos despedimos de Usted muy.

Atentamente

Ing. Jesus Carlos Céspedes Blanco
Representante Legal

Limpieza confiable. Industrial, Residencial y Comercial

GRANIZO #91-A COL. GARITA DE JALISCO C.P. 78299 TELS. (444) 813 71 63 (444) 833 40 46
WWW.DINAMICAEMPRESARIAL.MX dinamicaenlimpieza.compras@hotmail.com SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.



Febrero 25 de 2020

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO

MORELOS NO. 235
ZONA CENTRO, CP. 78000
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

CONCURSO DE LIMPIEZA

FRANCISCO P. MARIEL No. 285-6,
COLONIA MODERNA CP. 78233
TEL. 444 814 3540
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO

MORELOS NO. 235
ZONA CENTRO, CP. 78000
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

AT'N.: LIC. ALDO E. ARELLANO PAREDES
DIRECTOR GENERAL

De acuerdo a sus instrucciones y en respuesta a su muy atenta invitación, de fecha 21 de febrero de 2020, me permito presentar cotización para el suministro de personal para los trabajos de mantenimiento de limpieza de las instalaciones del inmueble que ocupa el museo de Arte Contemporáneo, ubicado en la calle de Morelos No. 235, Zona Centro en esta Ciudad. La contratación del personal que realizara estos trabajos por administración, será seleccionado de acuerdo al perfil que se requiere para este tipo de trabajos, considerando el cuidado que se debe de tener en una institución de las características de la de Ustedes, de tal manera y tomando en cuenta lo anterior me permito presentar a su amable consideración nuestra cotización, manifestándole que el costo considera personal con capacidad y honestidad para la realización de este tipo de trabajo.

De acuerdo a lo solicitado por Ustedes, me permito presentar nuestra cotización, manifestándole que estamos de acuerdo en los alcances de cada una de las áreas a limpiar en el inmueble.

PROPUESTA TECNICA

Servicio Diario

Se consideran trabajos de mantenimiento diario lo referente a limpieza de pisos de mármol, terrazas, áreas peatonales, mobiliario de oficinas, sanitarios, madera de puertas, ventanas, limpieza de cristales de puertas de acceso, Limpieza de oficinas y bodegas, retiro de basura al deposito, limpieza de áreas grises, banquetas pasajes peatonales, tragaluces, cubo de instalaciones, etc.

Trabajo de mantenimiento programado:

Desmanchado de paredes, puertas, ventanas, limpieza de cristales (h< 3.00 Mts.) por ambas caras, respetando las normas que propone el museo.

Lavado de pisos de mármol

Limpieza a profundidad de baños

Lavado de áreas grises y peatonales

El Material de Limpieza

Se incluye en el costo el material de limpieza que se requiera como son líquidos desmanchadores, desincrustantes, limpiadores, detergente, bolsas para basura, quitasarro, cera neutra para madera,

FRANCISCO P. MARIEL No. 285-6,
COLONIA MODERNA CP. 78233
TEL. 444 814 3540
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.



cloo, removedores de cera, y herramientas de aseo, escobas, trapeadores, mops, franelas, fibras, recogedores, plumeros largos, aspiradora, telas limpiadoras 3M, cepillos para wc etc.
No se incluye todo lo referente a suministro de material de consumo para los baños.

El personal que se requiere de acuerdo a lo señalado y solicitado, **es de 2 elementos** en turno de 8 horas diarias de lunes a sábado, en horario de 8:00 a 16:00 Horas y los domingos de 9:00 a 14:00 Horas, más el cubre descansos y debe de estar capacitado para desempeñar con eficiencia su trabajo, presentarse con uniforme y portar gafete de identificación.

Esperando cumplir con lo estipulado en su solicitud, y llenar sus expectativas de los trabajos de limpieza del museo, presentamos nuestra propuesta esperando su respuesta.

Atentamente



Lic. José Jesús San Román Covarrubias

MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO

MORELOS NO. 235
ZONA CENTRO, CP. 78000
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.

AT'N.: LIC. ALDO E. ARELLANO PAREDES
DIRECTOR GENERAL

PROPUESTA ECONOMICA.

Nuestra propuesta económica considerando todo lo expuesto en la propuesta técnica y manifestando que el costo incluye todos los gastos directos de mano de obra, prestaciones de Ley, gastos obligatorios de prestaciones sociales, utensilios y equipo de limpieza que se requieran, más la utilidad de la Empresa.

Nuestra propuesta considerando visitas diarias de lunes a sábado, en horarios de las 8:00 a las 16:00 y los domingos de las 9:00 a las 14:00 Horas, **con 2 elementos más el cubre descansos** será de. ---
\$ 222,100.30 (DOSCIENTOS VEINTIDOS MIL CIEN PESOS 30/100 M.N.) INCLUYE EL IVA, en el periodo del 1º. Marzo al 31 de diciembre de 2020, pagados en 10 pagos mensuales de \$ 22,210.03
Se incluyen todas las prestaciones de ley y utilidad de la empresa.

Dado que se trabaja de lunes a domingo el día descanso obligatorio del personal asignado de limpieza se programara entre semana. Con un cubre descansos

Esperando contar con su autorización a la presente cotización y para cualquier aclaración me despido de Usted.

Este precio no incluye el suministro de material de consumo de baños, ni los trabajos especiales fuera de los de rutina, de requerirse estos trabajos y material su costo se facturara por separado.

Atentamente


Lic. José de Jesús San Román Covarrubias

**MUSEO DE ARTE CONTEMPORANEO
SECRETARIA DE CULTURA
SAN LUIS POTOSI, S.L.P.**

Lic. Aldo E. Arellano Paredes
Director General
Presente:

Presentamos a su consideración cotización de los servicios de mantenimiento mensual de las oficinas e instalaciones del Museo de Arte Contemporáneo de la Secretaría de Cultura, ubicada en la Calle de Morelos No. 235, Zona Centro, CP. 78000, en la zona Centro de esta Ciudad, trabajos que se desarrollaran durante el año de 2020, esperando tener la oportunidad de poder servirles. Nuestro presupuesto considera la limpieza diaria y a profundidad de las diferentes oficinas y áreas del museo.

- Pisos de mármol, Barrer y mopear con cera neutra
- Sanitarios; Barrer, trapear, limpiar, desinfectar, reponer, toallas, jabón y papel sanitario
- Basura; Recolección y traslado al depósito y/o contenedor
- Oficinas y bodegas; barrer, trapear y limpiar mobiliario con franela y cera para madera
- Vidrios; Limpiar con franela húmeda, jalador de vidrio cubierto con franela y sin ningún tipo de liquido limpiavidrios.
- Terrazas, escaleras, accesos y pasajes peatonales; Barrer y recolectar basura, aspirar la escalera principal de los visitantes.

TRABAJOS SEMANALES

- Pisos de mármol; Barrer y trapear
- Vidrios planta baja y alta; Limpiar con franela húmeda, jalador de vidrios cubierto con franela y sin ningún tipo de líquido limpiavidrios.
- Áreas grises, accesos y pasajes peatonales; Lavado de estas áreas.

CONSUMIBLES

- Detergentes
- Bolsas para basura
- Quitasarro
- Cera neutra para muebles y barandales
- Cloro
- Removedor de cera
- Líquido limpia pisos
- Desoxidantes



MANEJO LOGÍSTICO Y SERVICIOS ADMINISTRADOS S.A. DE C.V.

- Atomizadores
- Guantes
- Escobas
- Recogedores
- Trapeadores
- Fibras verde 3M
- Franela blanca
- Cepillos
- Jaladores de agua
- Cubetas
- Jergas
- Plumeros largos
- Aspiradora
- Telas limpiadoras 3M blancas
- Cepillos para WC

Personal: Todo el personal deberá de presentarse uniformado, con gafete de identificación. El personal asignado de limpieza que se destinará para la ejecución de los trabajos diarios será de 2 elementos para realizar los trabajos de limpieza para todo el inmueble, en turno matutino de las 8:00 a las 16:00 Horas de lunes a sábado y el domingo en turno de las 8:00 a las 14:00 Horas., se considera un elemento para cubrir los descansos del personal.

Costo.

El costo considerando dos elementos más el cubre descansos será de: -----
\$ 21,186.60 (VEINTIUN MIL CIENTO OCHENTA Y SEIS PESOS 60/100 M.N.) MENSUALES INCLUIDO EL IVA, CONSIDERANDO EL PERIODO DE 10 MESES DE MARZO A DICIEMBRE DE 2019, NUESTRO COSTO SERA DE: -----

\$ 211,866.00 (DOSCIENTOS ONCE MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 00/100 M.N.) INCLUIDO EL IVA. Manifestando a Usted, que nuestro precio incluye todos los gastos de mano de obra y las prestaciones de Ley, así también incluyen los materiales de limpieza que vayamos a utilizar. Lo que no esta considerado es el suministro de los materiales consumibles de los baños.

Esta cotización estará vigente para el año 2020, salvo que el salario mínimo tenga un incremento superior al 5% del valor actual.

En espera de sus comentarios a la presente cotización me despido de Usted. Muy

Atentamente


Lic. Mauricio Terán Suarez

Manejo Logístico y Servicios Administrados S.A. de C.V.

Francisco de Urdiñola No. 205

Colonia del Valle

San Luis Potosí S.L.P.