



**H. AYUNTAMIENTO MUNICIPAL  
TIERRANUEVA, S.L.P.  
Administración 2018-2021**



RFC:MT3500101263  
REGIMEN FISCAL:603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

TIPO DE COMPROBANTE	SERIE/FOUO	FECHA	LUGAR DE EMISION	VERSION		
1 - Ingreso	A13050	Enero 30 2020 - 12:43:36	7960	1.1		
<b>Nombre:</b> FUSICO EN GENERAL <b>Teléfono:</b>		<b>CLIENTE</b>		<b>RFC:</b> MT35001012600 <b>Uso CFD:</b> 003 - Datos en general		
<b>Forma Pago</b> 00 - Efectivo	<b>Método de pago</b> PUE - Pago en una sola exhibición	<b>Condiciones de pago</b>	<b>Moneda</b> MXN - Peso Mexicano			
<b>Clave Proveedor</b>	<b>Clave Unidad</b>	<b>ConL</b>	<b>Descripción</b>	<b>V. Límite</b>	<b>Importe</b>	<b>Importe</b>
9999730 - Administración tributaria	598 - Unidad de servicio	002	1 SERVICIO DE CONSTRUCCION-CASA HABITACION (A) MAJ. SANITARIA	100.00	002 - IVA - 002	100.00
<b>Cantidad con letra</b>				<b>Sub Total</b>	100.00	
<b>CON PUNOS 00/100 M N</b>				<b>IVA</b>	0.00	
				<b>Total</b>	100.00	

MUNICIPIO DE TIERRA NUEVA, S.L.P. A Enero 30 2020 - 12:43:36  
EL TESORERO MUNICIPAL



H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021  
TIERRANUEVA, S.L.P.  
TESORERÍA  
SELLO DE LA OFICINA



NOTA: ESTE DOCUMENTO COMPLETA EL PROCESO DE AUTENTICACION ANUNCIAL CUANDO ESTE PRESENTE POR SI. CUANDO SE LE USARÁ, Y CON LOS DATOS CORRESPONDIENTES DEL SISTEMA AUTOMATIZADO Y AUTENTICATIVO, DEBE PRESENTARSE AL NÚMERO 018 283 283 283.

Tipo Relación		Cof Relación:	
<b>Serie del Certificado del emisor</b>	<b>Folio fiscal</b>	<b>Nº de Serie del Certificado de SAT</b>	<b>Fecha y hora de certificación</b>
	000000000000 0000-0000- 000000000000		Fecha 12:43:36
<b>Sello Digital del CFDI</b>			
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.			
<b>Sello del SAT</b>			
No se puede agregar firma digital a un documento inválido para efectos fiscales.			
<b>Código original del complemento de certificación digital del SAT</b>			
No se puede agregar código original a un documento inválido para efectos fiscales.			



ESTE DOCUMENTO ES UNA REPRESENTACIÓN IMPRESA DE UN CFDI

**PRIMER TESTIMONIO DE LA ESCRITURA No. 13954 DEL LIBRO 329**

EN QUE SE CONSIGNO EL CONTRATO DE COMPRA VENTA DEL 50% DE DERECHOS DE COPROPIEDAD SOBRE UN PREDIO URBANO UBICADO EN EL CUARTEL SEGUNDO CALLE ALLENDE No. 4 DE TIERRA NUEVA, QUE OTORGA LA SRA. MARIA DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ A FAVOR DEL SR. ADOLFO HUERTA IBANEZ.....



ACTA NÚMERO CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA.....  
LIBRO TRESIENTOS TREINTA Y SIETE.....

EN LA CIUDAD DE SAN LUIS POTOSÍ, Capital del Estado del mismo nombre, a los once días del mes de septiembre del año dos mil catorce, YO, Licenciada MARÍA EUGENIA GONZÁLEZ VEGA, Notaria Número Sels en ejercicio en esta Capital, hago constar en esta acta el contrato de COMPRA VENTA que otorgan la señora MA. DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ, como VENDEDORA y el señor Profesor ADOLFO HUERTA IBAÑEZ, como COMPRADOR y que queda -- contenido en los términos de los siguientes ANTECEDENTES y CLAUSULAS: .....

..... ANTECEDENTES. ....

PRIMERO.- En escritura número mil trescientos diecisiete del tomo décimo octavo del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de Santa María del Río de este Estado, otorgada ante su Titular la Licenciada Verónica Liliana Larraga Aguilera, el día dieciocho de julio del dos mil cinco, cuyo primer testimonio se inscribió bajo el número ciento ochenta y -- ocho de fojas treinta y seis a cuarenta y seis del tomo setenta y uno de Escrituras Públicas de la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Santa María del Río de este Estado, se consignó el contrato de compra venta del cincuenta por ciento de derechos de copropiedad sobre un predio urbano ubicado en el Cuartel Segundo, calle -- de Allende número cuatro, antes sels de Tierra Nueva de este Estado, que otorgó la señora Antonia Martínez de -- Huerta Salinas a favor de la señora MA. DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ.....

SEGUNDO.- En escritura número dos mil ciento cincuenta y tres del tomo vigésimo noveno del Protocolo de la Notaría Pública Número Uno de Santa María del Río de este Estado, otorgada ante su Titular la Licenciada Verónica Liliana Larraga Aguilera, el día diez de octubre del año dos mil siete, cuyo primer testimonio se inscribió bajo el número ciento -- ochenta y siete de fojas treinta y uno a cuarenta y uno del tomo setenta y uno de Escrituras Públicas de la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Santa María del Río de este Estado, se consignó la Protocolización de -- una copia certificada de diversas constancias deducidas del Juicio Sucesorio Intestamentario a bienes del señor José -- Crisóforo Huerta Salinas y/o Crisóforo Huerta y/o Crisóforo Huerta Salinas, en el que se adjudicó a favor de la señora -- MA. DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ, el cincuenta por ciento de derechos de copropiedad del predio urbano -- materia del contrato de compra venta relacionado en el apartado que antecede.....

TERCERO.- El inmueble materia del contrato de compra venta y la adjudicación antes relacionados, tiene una superficie de ochenta y un metros cuadrados y las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: dieciocho metros, con here-- deros del señor Eduardo Castañón; AL SUR: dieciocho metros, con propiedad del señor Nicolás Salinas González; AL -- ORIENTE: cuatro metros, veinticinco centímetros, con propiedad del señor Felipe Sánchez; y AL PONIENTE: cuatro me-- tros, sesenta y cinco centímetros, con la calle de Allende.....

CUARTO.- Para los efectos del artículo dos mil ochocientos cuarenta y ocho del Código Civil vigente en el Estado, se -- solicitó y obtuvo de la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio de Santa María del Río de este Esta-- do, Certificado de Libertad de Gravámenes del inmueble antes descrito, el que se archiva en el Apéndice de Documen-- tos de mi Protocolo del corriente año bajo el número de esta acta de la cual forma parte integrante como si se transcri-- biese a la letra y agregó un ejemplar al primer testimonio que de esta escritura se expida.....

..... CLAUSULAS. ....

PRIMERA.- La señora MA. DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ vende al señor Profesor ADOLFO HUERTA IBAÑEZ, quien compra para sí, el inmueble descrito en el antecedente segundo de este instrumento, bajo la ubicación, superficie, -- medidas y colindancias que constan en dicho antecedente y se tienen aquí por reproducidas, venta que se hace con to-- dos sus usos, costumbres, servidumbres, instalaciones, construcciones y con todo cuanto de hecho y por derecho le -- pertenezca al mencionado inmueble.....

SEGUNDA.- Es precio de esta venta es la cantidad de \$120,000.00 CIENTO VEINTE MIL PESOS, CERO CENTAVOS, MONEDA NACIONAL, que la vendedora recibe del comprador en este acto, en efectivo, por cuya suma le otorga, me-- diante el presente instrumento, el correspondiente recibo.....

M-E



2637.- El comprobante de pago del impuesto Sobre la Renta correspondiente al Estado;-----

2638 a 2642.- La declaración informativa del Impuesto Sobre la Renta ;-----

2739.- El avalúo del inmueble vendido;-----

2740 a 2741.- La declaración del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles; -----

ES PRIMER TESTIMONIO SACADO DE SU REGISTRO EL NUMERO CATORCE MIL OCHOCIENTOS SETENTA DEL LIBRO ---  
TRESCIENTOS TREINTA Y SIETE DE MI PROTOCOLO.- SE EXPIDE EN DOS FOJAS ÚTILES PARA EL SR. ADOLFO HUERTA  
IBÁÑEZ A TITULO DE COMPRADOR.- FUE COTEJADO Y CORREGIDO.- SAN LUIS POTOSÍ, SAN LUIS POTOSÍ, A LOS VEIN-  
TE DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL CATORCE.- DOY FE-----

*Handwritten signature*



C. DIRECTOR DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD.

Para el otorgamiento de una escritura pública de **COMPRA VENTA**, solicito la expedición de un certificado de libertad de gravámenes o limitaciones de dominio que por cualquier concepto reporte el inmueble que a continuación se describe:

**PREDIO URBANO No. 4** Antes 6 Calle Allende de Tierra Nueva de este Estado, con superficie de 81.00 M2 y las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE: 18.00 MTS. CON HEREDEROS DE EDUARDO CASTAÑON

AL SUR: 18.00 MTS. CON EL SR. NICOLAS SALINAS GONZALEZ

AL ORIENTE: 4.25 MTS. CON EL SR. FELIPE SANCHEZ

AL PONIENTE: 4.75 MTS. CON LA CALLE ALLENDE

SE SOLICITA CERTIFICACION RESPECTO A: declaratorias relativas a reservas, usos o destinos en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano y que se haga constar si se encuentra registrado como morada conyugal o formando parte del patrimonio familiar.

PERIODO PARA BUSQUEDA: 20 AÑOS.

PROPIETARIO ACTUAL: CARMEN VILLELA GUTIERREZ

ADQUIRIENTE: ADOLFO HUERTA IBAÑEZ

ANTECEDENTE REGISTRAL:

INSCRIPCION No. 187 DE FOJAS 31-41 Y 188 DE FOJAS 42 A 46 AMBAS DEL TOMO 71 DE ESCRITURAS PUBLICAS

San Luis Potosí, S.L.P., a 21 de Noviembre del 2014

  
LIC. MARIA EUGENIA GONZALEZ VEGA, Notaria 6.





DECLARACIÓN SOBRE EL PAGO DEL IMPUESTO  
SOBRE ADQUISICIONES DE INMUEBLES

MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.

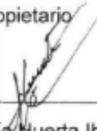
FOLIO N° 1337

CLAVE CATASTRAL	44010101201700	LUGAR PARA MARCAR CON LA MEDIDA REGISTRADORA O ANOTAR EL NUMERO Y LA FECHA DEL REGISTRO OFICIAL	
LIC. MARIA EUGENIA GONZALEZ VERA NOT. NUM. 0			
Nº DE LA ESCRITURA	TOMO	FECHA DEL ACTO O CONTRATO	FECHA Y FIRMA DE LOS CONTRATANTES
74870	237	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2014	11 DE SEPTIEMBRE DEL 2014
NATURALEZA DEL ACTO O CONTRATO		DESTINADO A	
COMPRA VENTA			
NOMBRE COMPLETO DEL ENAJENANTE Y DOMICILIO			
MA. DEL CARMEN VILLELA GUTIERREZ ANTONIO MARTNEZ #2 TIERRA NUEVA, S.L.P.			
NOMBRE COMPLETO DEL ADQUIRENTE Y DOMICILIO			
ADQ. O HUERTA ISAHÉZ MAXIMINO RIOS #285 COL. PROFESOR SOLEDAD DE GRACIANO SANCHEZ, S L P			
CLASIFICACIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO			
TODO <input checked="" type="checkbox"/> PARCE <input type="checkbox"/> RESTO <input type="checkbox"/> CONST <input type="checkbox"/> BALDIO <input type="checkbox"/> URBANO <input checked="" type="checkbox"/> RUSTICO <input type="checkbox"/> SE ACOMPAÑA PLANOS <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE NO ADELDO <input type="checkbox"/> CERTIFICADO I.V.A. <input type="checkbox"/> DECLARATORIA DE EXENCION <input type="checkbox"/>			
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE TRANSMITIDO		SUPERFICIE	
PREDIO URBANO UBICADO EN EL CUARTEL SEGUNDO, CALLE DE ALLENDE No. 4 ANTES 6 DE TIERRA NUEVA, S.L.P.		81.00 M2	
MEDIDAS Y COLINDANCIAS			
AL NORTE: 18.00 MTS. CON HEREDEROS DEL SR. CASTAÑON;			
AL ORIENTE: 4.25 MTS. CON PROP. DEL SR. FELIPE SANCHEZ;			
AL SUR: 18.00 MTS. CON PROP. DEL SR. NICOLAS SALINAS GONZALEZ;			
AL PONIENTE: 4.75 MTS. CON LA CALLE ALLENDE			
LIQUIDACIÓN DEL IMPUESTO			
VALOR CATASTRAL		\$	12,824.99
PRECIO DE LA OPERACIÓN			120,000.00
DEDUCCIÓN SALARIO MÍNIMO			
BASE GRAVABLE			120,000.00
IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES			1,596.00
CERTIFICADO DE NO ADELDO			
RECARGOS			
MULTAS			
TOTAL A LIQUIDAR			\$ 1,596.00

Propietario: Adolfo Huerta Ibáñez  
Dirección: Maximino Ríos #295 col. Profr. Graciano Sánchez, San Luis Potosí,  
S.L.P.  
Núm. Telefónico: 4441350215

Tipo de obra: casa habitación  
Dirección: Allende #4  
Superficie del terreno: 4.75m de frente por 18m de profundidad. (81m<sup>2</sup>)  
Superficie de construcción: 50m<sup>2</sup>  
Fecha de inicio de la obra: 28/01/2019  
Termino de la obra: Indefinido  
Responsable de la obra:  
Nombre: Saúl Baena  
Dirección: ----  
Núm. Telefónico: 4851113750

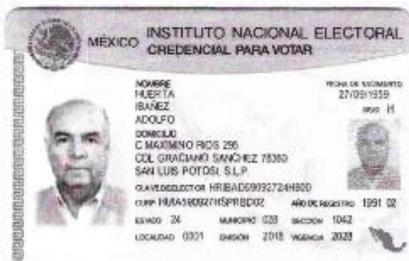
Propietario

  
Prof. Adolfo Huerta Ibáñez



c.c.p. interesado  
H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021  
TIERRANUEVA, S.L.P.  
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS

*Recibí  
25/02/2019  
Sra. S. Huerta M.T.*



ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE SAN LUIS POTOSÍ  
 TESORERÍA MUNICIPAL DE TIERRA NUEVA, S.L.P.  
 R.F.C. MTS500101263  
 MUNICIPIO DE TIERRANUEVA, S.L.P.  
 LUGAR DE EMISIÓN  
 76900



CERTIFICADO DE ENTERO

FOLIO: 128881

FECHA: 21/01/2019 15:25:25

EL C. ADOLFO HUERTA BIAÑEZ

CUENTA NUMERO VALOR FISCAL 4401010201700

OBSERVACIONES 76. DIO CUBIARDEN, ALLENDE, NO. 4 CENTRO  
 P.N. 15%

Cantidad	Unidad	Concepto / Descripción	Valor Unitario	Importe
----------	--------	------------------------	----------------	---------

Impare con letra				SUBTOTAL: 150.00
Metodo de Pago				TOTAL: 150.00

CONTABILIDAD 2018-2021  
 TIERRA NUEVA, S.L.P.  
 TESORERÍA

*P.D. [Signature]*  
 EL TESORERO MUNICIPAL

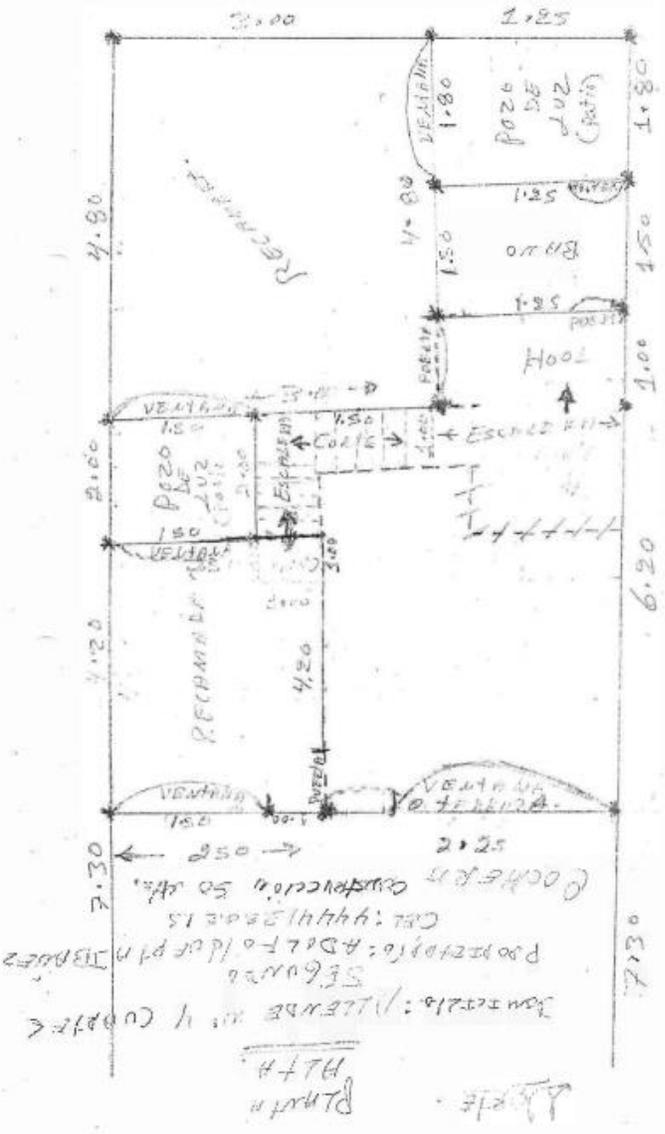


Este documento es una representación impresa de un CFDI Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí	
Serie del Certificado del emisor	01
Valor Fiscal	150.00
No de Serie del Certificado del FFI	
Firma y Fecha de la Emisión	21/01/2019

Sello digital de CFDI
Sello del SAT
Cadena original del complemento de certificación digital del SAT

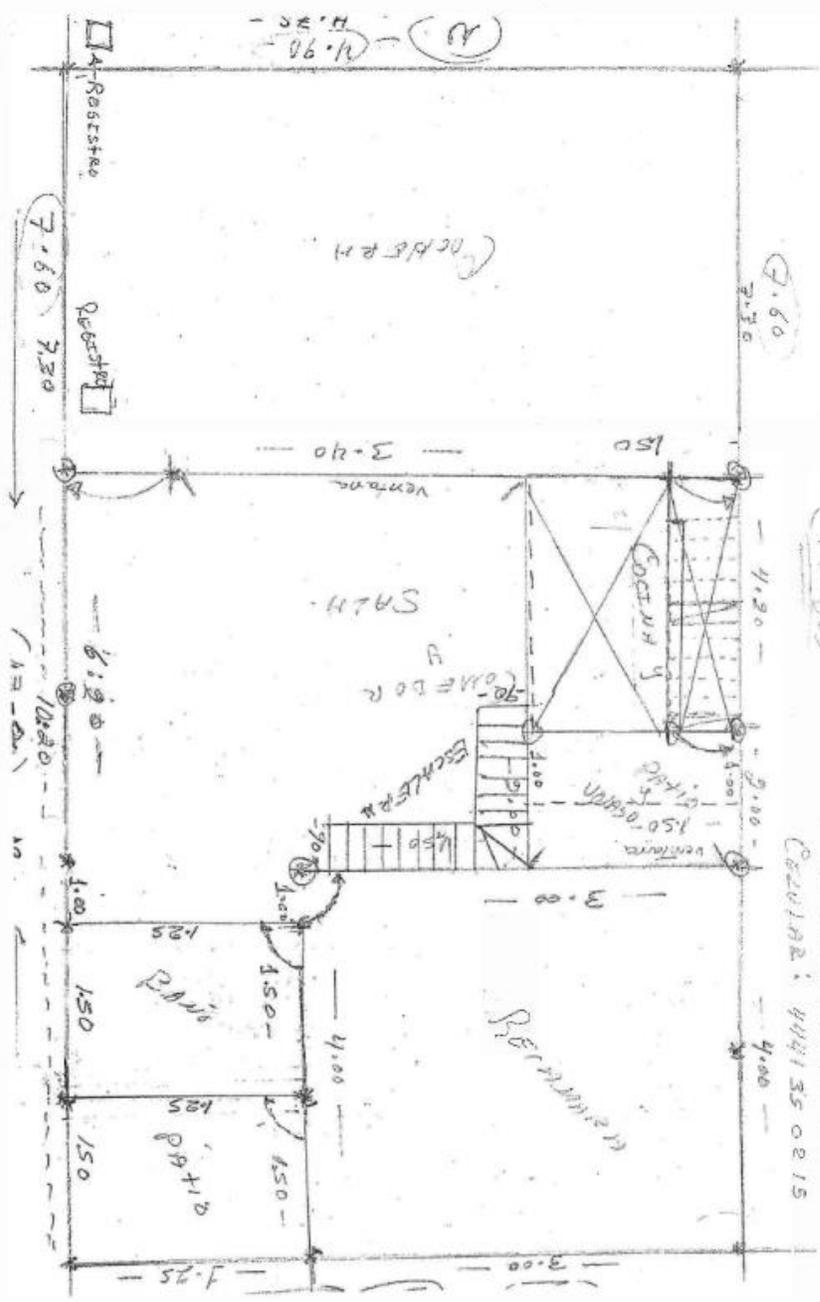
21/01/2019

ScR



Plan de H17A  
M. K. H.

Source: ALLEME et al. 1992  
Séjour  
Propriétaire: ABDEL FOUAD  
Cdt: 444130013  
Cocherin construction 50 m²  
52.2



18.00  
 (17.80)

7.60  
 7.30

18.00  
 (17.80)

81 LITS, SUPERFERRER DEL FERRER  
 COLUMA: 40x41 35 02 15

18.00  
 17.80

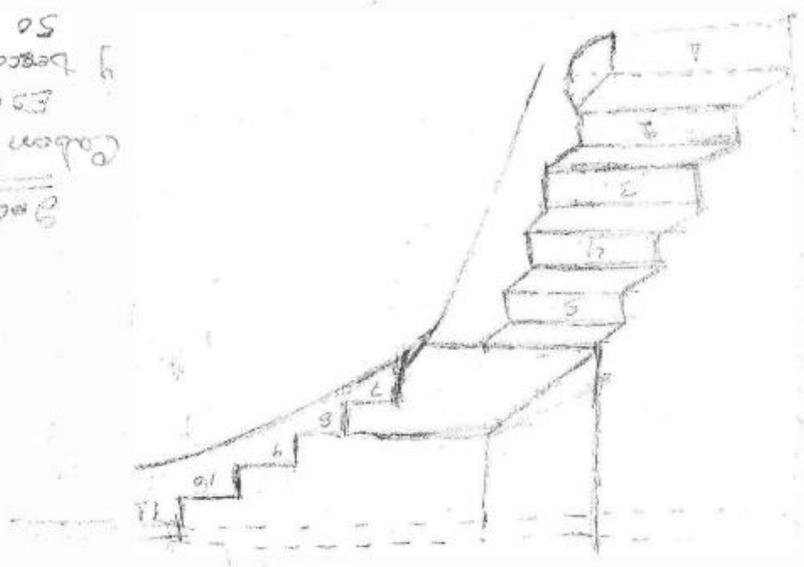
18.00  
 17.80

81 LITS, SUPERFERRER DEL FERRER  
 COLUMA: 40x41 35 02 15

30 - 15-12 MTRUM  
30 - 15-12 MTRUM



8000 M<sup>2</sup>  
Cobon 5  
Escalator  
y Descenso de  
50 cm.



6 0 8 0 P

