

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 50**

Villa De Arista S.L.P., A 21 de Agosto del 2020

El Que Suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, Director De Catastro Municipal Del H. Ayuntamiento De Villa De Arista San Luis Potosí, S.L.P., Por Medio De La Presente:

AUTORIZO:

A C. FELIX GALAVIZ VIERA, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico, ubicado en San Elías al lado norte del municipio de Villa De Arista en Con Clave Catastral **4701F14A64F322** bajo el numero **170 a fojas 92 frente del tomo XX de escrituras privadas con fecha de 26 de julio del 1955**, En las oficinas del registro público de la propiedad y de comercio en el Municipio de Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P

DEVIDO A VARIAS VENTAS EL PREDIO HA QUEDADO DIVIDIDO EN VARIAS FRACCIONES CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

Porción 2 Con Una Superficie Total De 958.42 m2

NORTE: 49.43 metros, linda con Oralia Galaviz Alfaro

SUR: 48.89 metros, linda con Sergio Galaviz Alfaro

ORIENTE: 19.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

Porción 4 Con Una Superficie Total De 2183.21 m2

NORTE: 48.37 metros, linda con Sergio Galaviz Alfaro

SUR: 47.07 metros, linda con Cruz Galaviz Alfaro

ORIENTE: 47.80 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 43.80 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

Porción 6 Con Una Superficie Total De 896.76 m2

NORTE: 46.28 metros, linda con calle Altamirano

SUR: 45.72 metros, linda con Cruz Galaviz Alfaro

ORIENTE: 19.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

Porción 8 Con Una Superficie Total De 875.17 m2

NORTE: 45.17 metros, linda con Cruz Galaviz Alfaro

SUR: 44.65 metros, linda con Maricela Galaviz Alfaro

ORIENTE: 19.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

RESTO DE LA FRACCION 2 EN DOS PORCIONES SUPERFICIE TOTAL 4105.96 M2

PORCION 10 SUPERFICIE 1646.75 M2

NORTE: 43.99 metros, linda con calle sin nombre

SUR: 42.91 metros, linda con porción 12

ORIENTE: 38.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 38.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

PORCION 14 SUPERFICIE 2459.21 M2

NORTE: 41.68 metros, linda con porción 13

SUR: 40.00 metros, linda con camino al Tajo

ORIENTE: 62.20 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 58.20 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz

LA CUAL DECIDE SUBDIVIDIR LA PORCION 10

LOTE 1 SUPERFICIE 971.90 M2

NORTE: 43.99 metros, linda con calle sin nombre

SUR: 43.42 metros, linda con resto de la fracción 10

ORIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz ahora calle Reforma

De igual manera subdivide la fracción 14

LOTE 1 SUPERFICIE 890.06 M2

NORTE: 41.68 metros, linda con Martha Galaviz Alfaro

SUR: 41.11 metros, linda con lote para Maricela Galaviz Alfaro

ORIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz ahora calle Reforma

LOTE 2 SUPERFICIE 876.99 M2

NORTE: 41.11 metros, linda con lote para Gloria Galaviz Alfaro

SUR: 40.54 metros, linda con resto de la fracción 14

ORIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad de Juan Cruz Balderas

PONIENTE: 20.00 metros, linda con propiedad del señor Luis Iracheta Cruz ahora calle Reforma

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

A T E N T A M E N T E

LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES

DIRECTOR DE CATASTRO