

H. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CERRITOS, S.L.P.

EJERCICIO 2020

CONTRATO: CERR-DSM-FISM/2020-OBRA/03-IR

DE OBRA PÚBLICA, POR INVITACIÓN RESTRINGIDA, A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO, SUJETO A LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ, DE APLICACIÓN EN EL ÁMBITO MUNICIPAL, A LA QUE EN EL CUERPO DE ESTE DOCUMENTO SE MENCIONARÁ COMO "LA LEY LOPSRM DEL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ", Y EL QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE CERRITOS, S. L. P. REPRESENTADO POR, LA LIC. MARÍA LETICIA VÁZQUEZ HERNÁNDEZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL; LIC. PEDRO ANTONIO CASTILLO MEDINA SECRETARIO GENERAL, LIC. ANAIS MARTÍNEZ OVALLE SÍNDICO MUNICIPAL, LIC. EDGAR JOEL ZAPATA GONZÁLEZ CONTRALOR INTERNO, C.P. DANIELA FERNANDA JASSO CRUZ TESORERO MUNICIPAL, ING. MARCO ANTONIO CRUZ PÉREZ COORDINADOR DE DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE CERRITOS S.L.P.; A QUIENES EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE LES DENOMINARÁ COMO "EL MUNICIPIO CONTRATANTE".

Y POR LA OTRA; ALFONSO GERARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ. A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA" DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS.

DECLARACIONES:

PRIMERA.- "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" DECLARA:

- a). Que el monto que ampara este contrato se cubrirá con recursos del F I S M, del FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL para la obra PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE ALTAVISTA, ENTRE ALDAMA Y NIÑO ARTILLERO, COL. DE GUADALUPE, CERRITOS, S.L.P., en la localidad de CABECERA MUNICIPAL, de Cerritos. S.L.P., destinados a este Municipio y previsto en el presupuesto de Egresos del 2019, derivado del Programa de Obra Anual (POA) en el que se contempla la inversión correspondiente.
- b). Que su Nombre es: **MUNICIPIO DE CERRITOS, S. L. P.** y tiene Cédula de Identificación fiscal folio **C0 696427** con registro federal de contribuyentes **MCS650101NH1** y tiene su domicilio fiscal en **JARDIN HIDALGO No.8 CERRITOS, CERRITOS SAN LUIS POTOSI, CP 79400**. Mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato. Continúa manifestando que su personalidad y legal intervención en la firma de este contrato, está contenida en la LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ Orgánica del Municipio Libre aplicable en el Estado de San Luis Potosí.
- c). Que la adjudicación de este contrato se realizó en los términos del artículo 23 Fracción III de "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ OBRAS PUBLICAS", en atención a que "El Contratista" fue quien presentó la propuesta más solvente, considerando que además reúne satisfactoriamente las siguientes condiciones:
 - I Las condiciones legales, técnicas y económicas suficientes.
 - II Garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del Contrato.
 - III Cuenta con la experiencia requerida para la ejecución de los trabajos.

SEGUNDA.- DECLARA "EL CONTRATISTA":

- A).- Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del presente contrato.
- B).- El Contratista ALFONSO GERARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ.
Representante legal ALFONSO GERARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ.
cuenta con las facultades necesarias para suscribir el presente contrato, encontrándose registrado ante hacienda en el régimen de actividad empresarial.
- C).- Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto de este contrato.
- D).- Que es una persona **FISICA**, de nacionalidad mexicana, con nombre:
ALFONSO GERARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ.
Con domicilio Lerdo de Tejada N° 2 "D" Zona Centro C. P. 79400, Cerritos, S. L. P. Mismo que señala para oír y recibir toda clase de comunicación relacionada con este contrato, con cédula de identificación fiscal idCIF: **15120294493** con registro federal de contribuyentes **MASA620123-MNA** y constituida de conformidad con las ley ESTATAL LOPSRM, es de la materia vigentes en la república mexicana.



E).- Conoce el contenido y los requisitos de la ley federal de obras públicas reglas generales de contratación y ejecución de obras publicas y de servicios relacionados con la misma para las dependencias y entidades de la administración publicas del municipio de Cerritos, así como las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos, incluyendo las especificaciones particulares de la obra objeto de este contrato, los alcances de los trabajos por ejecutar y, en general toda la información requerida para la obra materia del contrato.

F).- Conoce debidamente el sitio de la obra objeto de este contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución.

G).- El contratista cuenta con el Registro Estatal Unico de Contratistas. (REUC) Con numero de folio REUC-SLP-0059/20 con vigencia de: 12/02/2021

Expuesto lo anterior, las partes concuerdan contratar al tenor de las siguientes;

ANEXO 1.- Programa de Obra.

ANEXO 2.- Presupuesto.

ANEXO 3.- Proyectos.

ANEXO 4.- Planos.

ANEXO 5.- Especificaciones.

Previas las manifestaciones antes vertidas, las partes convienen en sujetarse al contenido de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO CONTRATANTE" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de las obras y/o los trabajos consistentes en"

PAVIMENTACIÓN CON CONCRETO HIDRÁULICO DE LA CALLE ALTAVISTA, ENTRE ALDAMA Y NIÑO ARTILLERO, COL. DE GUADALUPE, CERRITOS, S.L.P.

Ejecutando los siguientes conceptos:

PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO DE 15 CMS DE ESP. ,F'C=250 KG/CM2 T..M.A 1 1/2", REFUERZO CON MALLA ELECTROSOLDADA 6X6/10-10, HECHO EN OBRA, INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN, ACABADO ESCOBILLADO, CIMBRADO, DESCIMBRADO, VIBRADO CURADO Y REPORTES DE LABORATORIO.

El contratista esta obligado a respetar lo establecido en el catalogo de conceptos y cantidades que se indican en el mismo.

ademas acatar lo establecido en los diversos ordenamientos técnicos legales aplicables, a las normas, a los anexos, en la Declaración TERCERA de éste Contrato, así como a las especificaciones construcción emitidas por el "EL MUNICIPIO CONTRATANTE", las normas de construcción vigentes en el lugar donde deban realizarse y por la dependencia normativa "organismo operador de entidad", mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de éste Contrato.

SEGUNDA.- MONTO DEL CONTRATO.

El monto del presente contrato es de :

\$ 1389298.51 ; (UN MILLÓN TRESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 51/100 M. N.)

La cantidad que incluye y cubre todos los gastos directos e indirectos que originen los trabajos, la utilidad, el Impuesto al Valor Agregado, el personal necesario, las retenciones legales y las fiscales y el costo de todas las obligaciones estipuladas en el mismo a cargo de "EL CONTRATISTA", por lo que no habrá modificación al monto ni se otorgarán ajustes a los costos de los trabajos y materiales requeridos para cumplir este contrato.

TERCERA.- PLAZO DE EJECUCIÓN.

"EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar los trabajos de este contrato el día 13 de julio de 2020 debiendo finalizarlos a más tardar el día 30 de septiembre de 2020 , lo que equivale a 80 días naturales. Como el plazo ha sido establecido de común acuerdo entre ambas partes, no habrá modificación al plazo de ejecución de los trabajos.

CUARTA.- REPRESENTANTE DE "EL CONTRATISTA"

Antes de la iniciación de la obra o de los trabajos, "EL CONTRATISTA" informará mediante oficio dirigido a "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" la designación de su Representante permanente, quien actuará como su Superintendente de Construcción y el cual tendrá poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relacionado al cumplimiento del presente contrato, debiendo tener para ello, en el lugar de la obra y bajo su estricta responsabilidad, la bitácora, los proyectos, los planos, las especificaciones y la programación de la obra o trabajos contratados. Dicho Representante deberá contar con Título Profesional registrado ante la Dirección General de Profesiones de: Arquitecto, o de Ingeniero Civil, o de Ingeniero Constructor, o equivalente. "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" indicará a dicho Superintendente, quien será el Supervisor con el que deberá acordar todo lo relacionado a la obra o trabajos contratados.



QUINTA.- DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

"EL MUNICIPIO CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA" el o los inmuebles y espacios en que deban llevarse a cabo las obras o los trabajos materia de este Contrato. Así mismo, tramitará y le entregará los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización.

SEXTA.- ANTICIPOS.

A la cantidad de \$ 138929.85 ; (CIENTO TREINTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS VEINTE Y NUEVE PESOS 85/100 M. N.); Que equivale al 10% del monto mencionado en la cláusula segunda del presente contrato y que se cita en "la ley federal".

Este importe deberá aplicarse por parte de "el contratista" en: la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones en el sitio de trabajo, y, en su caso, para los gastos de traslado de maquinaria y equipo de construcción e inicio de los trabajos.

A la cantidad de \$ 277859.7 ; (DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 70/100 M. N.); Que equivale al 20% del monto mencionado en la cláusula segunda del presente contrato y citado en la fracción v del artículo 49 de "la ley".

Este importe deberá aplicarse por parte de "el contratista" en: la compra y producción de materiales de construcción, la adquisición de equipos que se instalen permanentemente y demás insumos que deberán otorgar.

Ambas cifras suman la cantidad de \$ 416789.55 ; (CUATROCIENTOS DIEZ Y SEIS MIL SETESCIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 55/100 M. N.); Misma que equivale al 30% del monto mencionado en la cláusula segunda del presente contrato.

Para el inicio de los trabajos objeto del presente Contrato, "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" entregará los anticipos correspondientes, contemplados en las fracciones IV y V del Artículo 49 de "LA LEY", resultando de su aplicación lo siguiente: el contratista renuncia al anticipo.

SÉPTIMA.- FORMA DE PAGO.

Las partes convienen que las obras y/o trabajos objeto del presente contrato se paguen mediante la formulación de una o varias estimaciones, mismas que deberán calcularse por unidad de concepto de trabajo terminado y ejecutado conforme al proyecto mismo, cada una de las cuales serán presentadas por "EL CONTRATISTA" al Supervisor de "EL MUNICIPIO CONTRATANTE", acompañándolas con la documentación necesaria para su aprobación.

Al presentar la primera estimación esta deberá contener, sus números generadores ejecutados, y un estado financiero de la obra, en cada estimación presentada se deberán hacer las siguientes deducciones que se fundamentan el Artículo 50 de la LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ:

- 1.- 5 % al millar para pagos de supervisión
- 2.- 2 % al millar para pagos de capacitación para la cmic

Las estimaciones serán entregadas en el domicilio de "EL MUNICIPIO CONTRATANTE", abarcando periodo variable y siempre de acuerdo con el Supervisor. Éste, dentro de los 8 días hábiles siguientes, deberá revisar y, en su caso, autorizar la estimación. "EL CONTRATISTA" conviene que la última estimación sea la estimación finiquito, misma que servirá para cubrir todas las penas convencionales que estuvieren pendientes de aplicar y las cuales están pactadas en este contrato.

Si por alguna razón "EL CONTRATISTA" hubiere recibido anticipos que no le correspondan o sean por obras o trabajos que parcial o totalmente dejó o dejará de ejecutar, reintegrará la parte proporcional o los anticipos recibidos en exceso. De no hacerlo oportunamente, cubrirá a "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" los gastos financieros correspondientes, aplicando para ello lo establecido en el Artículo 55 de "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ".

Las estimaciones y los ajustes a las mismas mencionados en los párrafos anteriores, deberán presentarse en forma separada para cada obra. Al autorizar el Supervisor la última estimación, se levantará el acta de recepción y finiquito del contrato correspondiente.

OCTAVA.- GARANTÍAS.

"EL CONTRATISTA" se obliga a entregar a "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" las Pólizas de fianzas por las garantías a que haya lugar, en la forma, los términos y bajo los procedimientos previstos por "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ", su reglamento y las reglas generales para la contratación y ejecución de obras públicas y de los servicios relacionados con las mismas. A continuación se detallan las garantías principales que corresponden al presente Contrato: ART 32 LOPSRM

A) Fianza para los anticipos.- fianza a favor del Municipio de Cerritos, S. L. P. Por la totalidad del anticipo indicado en la cláusula sexta de este contrato, la cual deberá ser presentada previamente a la entrega del anticipo y dentro de los quince días hábiles siguientes contados a partir de que "el contratista" reciba copia del acta de fallo de licitación. Esta fianza deberá conservarse vigente hasta la total amortización de los anticipos correspondientes

B) Fianza de cumplimiento.- fianza a favor del Municipio de Cerritos, S.L.P. por el diez por ciento (10%) del monto del presente contrato. Esta fianza deberá ser presentada dentro de los quince días naturales siguientes contados a partir de la fecha en que "el contratista" hubiere recibido copia del acta de fallo de adjudicación.



C) Fianza para defectos y vicios ocultos.- Para garantizar la reposición del costo de la obra mal ejecutada, o del costo resultante de los vicios ocultos de la misma, o del costo de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución, "EL CONTRATISTA" entregará una Fianza que garantizará las obra o trabajos realizados, dentro de los quince días hábiles siguientes a la terminación y recepción formal de los mismos, la cual deberá tener una vigencia de 12 meses contados a partir de la fecha de recepción de los trabajos o de la obra aquí contratada. Esta Fianza substituirá a la de Cumplimiento citada en el punto que antecede, y cubrirá el equivalente al 10% del monto total ejercido por la obra o por los trabajos realizados.

Las fianzas de garantía que "EL CONTRATISTA" otorgue, deberán ser emitidas preferentemente por una institución bancaria, o por una aseguradora ampliamente reconocida.

La recepción de los trabajos, ya sea esta total o parcial, se realizará conforme a lo señalado en los artículos 60 y 61 de "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ". Concluidas las obras y no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedará obligado a responder de los defectos que resulten en la misma, de los errores y vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en los términos señalados en el Contrato.

DÉCIMA.- RELACIONES LABORALES.

"EL CONTRATISTA" reconoce para todos los fines legales, ser el patrón único y directo de todo el personal que utilice con motivo de la obra o de los trabajos materia de este contrato, por lo que manifiesta reconocerse como el único responsable de las obligaciones obrero-patronales, derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. Por esta razón se compromete a afrontar a su costo cualquier reclamación que los trabajadores pretendan en contra de "EL MUNICIPIO CONTRATANTE", liberando a este de toda obligación laboral o de cualquier otra clase de conflicto que esos empleados pudieran llegar a generar.

DÉCIMA PRIMERA.- RESPONSABILIDADES DE "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos o en la obra motivo del Contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "EL MUNICIPIO CONTRATANTE", así como a responder por su cuenta y riesgo de los defectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que, por su negligencia o su inobservancia, se lleguen a causar a éste o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada por el cumplimiento del contrato.

Igualmente se obliga "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas, físicas o morales, sus derechos y obligaciones derivadas del presente Contrato y sus anexos, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este Contrato, a menos que se cuente con la previa aprobación expresa y por escrito de "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" y siempre dentro de los términos de "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ".

DÉCIMA SEGUNDA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.

"EL MUNICIPIO CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra o los trabajos contratados, indicando las causas que lo justifiquen, sin que ello implique su terminación definitiva. El presente Contrato continuará produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron la suspensión. Esta acción se tomará de acuerdo con lo establecido en los artículos 57 y 58 fracciones I y IV, y 59 de "LA LEY LOPSRM PARA EL ESTADO Y MUNICIPIOS DE SAN LUÍS POTOSÍ".

DÉCIMA TERCERA.- PENAS CONVENCIONALES.

Las partes fijan de común acuerdo las siguientes penas convencionales.

A Si como consecuencia de la comparación mensual del avance de las obras, dicho avance es menor al que debió realizarse con base en el programa de ejecución aprobado, entendiéndose también como no ejecutadas las obras mal realizadas, "EL CONTRATISTA" cubrirá a "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" una pena convencional equivalente al 0.5% (un medio por ciento) por cada día natural de atraso, aplicable a la diferencia entre los importes de las obras programadas y las ejecutadas a la fecha de la comparación.

B Si existe retraso en la entrega de la obra, se aplicará a "EL CONTRATISTA" una pena convencional del 0.5 % (un medio por ciento) por cada día natural de atraso, calculado sobre el importe total contratado.

C En caso de que la penalidad establecida en los dos puntos que anteceden, resulte ser inferior al importe de la fianza de garantía de cumplimiento del Contrato, o no se haya iniciado la contabilización de tal penalidad, ya sea porque "EL CONTRATISTA" desista de la realización de los trabajos o porque manifieste imposibilidad para efectuarlos, se aplicará una penalidad adicional consistente en el importe que corresponda a tal garantía.

Las penas convencionales y sanciones derivadas de las estipulaciones contenidas en el clausulado de este Contrato, podrá "EL MUNICIPIO CONTRATANTE" aplicarlas a "EL CONTRATISTA" mediante deducciones en las estimaciones autorizadas correspondientes a ésta obra.



LIC. EDGAR JOEL ZAPATA GONZALEZ
CONTRALOR INTERNO DEL H. AYUNTAMIENTO

C.P. DANIELA FERNANDA JASSO CRUZ
TESORERO MUNICIPAL

"EL CONTRATISTA"

ALFONSO GERARDO MARTÍNEZ SÁNCHEZ.
REPRESENTANTE LEGAL