

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°72**

Villa de Arista S.L.P. 02 de octubre del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZO** Al C. **JOSE ALFARO CRUZ** para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico, denominado como "El Primero", ubicado en el Rancho San Elías, actualmente Predio Urbano ubicado en la Colonia "Guadalupe", Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí. Empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F309**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrada bajo la inscripción **2826** (DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS) a fojas **29** (VEINTINUEVE) del tomo **LIV** (CICNUEENTA Y CUATRO) de **Escrituras Públicas**, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial, en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., de fecha 30 de octubre de 2006 el cual cuenta con una superficie de **18,230 m2** y las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide en tres líneas la primera de P-O 172.00 metros, linda con Calle Benito Juárez; la segunda de N-S 25.00 metros. La tercera de P-O 20.00 metros, linda con propiedad de Juan Martínez.

**AL SUR:** mide en 7 líneas la primera de P-O 74.65 metros, linda con Margarita Zavala; la segunda de N-S 14.50 metros, y linda con Juan Cepeda; la tercera de P-O 20.00 metros y linda con propiedad de Juan Cepeda; la cuarta de S-N- 103.80 metros y linda respectivamente; la quinta de P-O 80.00 metros, y linda con Víctor García, la sexta de S-N 45.00 metros y linda con Socorro Galaviz y Héctor Alvarado, respectivamente, la séptima de P-O 20.00 metros y linda con Héctor Alvarado.

**AL ORIENTE:** 105.00 metros, linda con Camino a San Elías.

**PONIENTE:** 220.00 metros, linda con Camerino Balderas.

**El predio antes descrito será dividido de la siguiente manera:**

**LOTE PARA: OCTAVIO TORRES SERRATO, CON UNA SUPERFICIE DE 200 m².**

**AL NORTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Jacobo Torres Gámez.

**AL SUR:** mide 20.00 veinte metros y linda con Silvia Alvarado Torres.

**AL ORIENTE:** mide 10.00 diez metros y linda con Camino a San Elías

**AL PONIENTE:** mide 10.00 diez metros y linda con Ma. Guadalupe Juárez Hernández

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

**A T E N T A M E N T E**

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**