

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°54**

Villa de Arista S.L.P. 10 de septiembre del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z A:**

AUTORIZA: Al c. **RAUL CRUZ VIERA**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rústico denominado el "SEGUNDO", ubicado en San Elías, Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F460** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **192 (CIENTO NOVENTA Y DOS)** a fojas **124-128 (DE LA CIENTO VEINTICUATRO A LA CIENTO VEINTIOCHO)** del tomo **2011 (DOS MIL ONCE)** de **Escrituras Públicas**, de fecha quince de febrero del dos mil diez, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **43,666.70 M<sup>2</sup>** y las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide en tres líneas quebradas, la primera de Poniente a Oriente mide 105.50 ciento cinco metros con cincuenta centímetros y linda con José Castillo Pruneda, la segunda de Norte a Sur mide 111.50 ciento once metros con cincuenta centímetros y la tercera de Poniente a Oriente mide 325.95 trescientos veinticinco metros con noventa y cinco centímetros y lindan con Herminio Gámez actualmente Francisco Serna Martínez.

**AL SUR:** mide en tres líneas quebradas, la primera de Poniente a Oriente mide 106.40 ciento seis metros con cuarenta centímetros y linda con calle Hidalgo, la segunda de Norte a Sur mide 67.00 sesenta y siete metros y lindan con Antonio Cruz Viera y la tercera de Poniente a Oriente mide 191.85 ciento noventa y uno con ochenta y cinco centímetros y linda con varios propietarios.

**AL ORIENTE:** mide 142.70 ciento cuarenta y dos metros con setenta centímetros y linda con Herminio Gámez actualmente Francisco Serna Martínez.

**AL PONIENTE:** mide en seis líneas quebradas, la primera de Sur a Norte mide 80.20 ochenta metros con veinte centímetros, la segunda en la misma dirección mide 103.00 ciento tres metros, la tercera de Oriente a Poniente mide 9.00 nueve metros, la cuarta en la misma dirección mide 16.00 dieciséis metros y lindan con Juana Guardiola Ibarra, la quinta al Norte a Sur con inclinación al Poniente mide 63.51 sesenta y tres metros con cincuenta

y un centímetros y linda con carretera al Arbolito y la sexta de Sur a Norte mide 92.00 noventa y dos metros y linda con Javier Torres Vélez.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Resto 1, con una superficie de 1,364.83 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 31.00 treinta y un metros y linda con José Castillo Pruneda.

**AL ORIENTE:** mide 88.00 ochenta y ocho metros y linda con carretera al Arbolito.

**AL PONIENTE:** mide 92.00 noventa y dos metros y linda con Javier Torres Vélez.

**Lote para: JOEL TORRES IRACHETA, con una superficie de 400 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con y linda con carretera al arbolito.

**AL SUR:** mide 20.00 veinte metros y linda con Raúl Cruz Viera.

**AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con calle Reforma.

**AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Raúl Cruz Viera.

**Lote para: LUIS FERNANDO CRUZ LIMON, con una superficie de 4,000 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide en tres líneas quebradas la primera de Poniente Oriente mide 24.00 veinticuatro metros y linda con carretera al Arbolito, la segunda de Norte a Sur mide 20.00 veinte metros y la tercera de Poniente a Oriente mide 20.00 veinte metros y lindan con Joel Torres Iracheta.

**AL SUR:** mide 42.50 cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros y linda con Resto 2.

**AL ORIENTE:** mide 88.00 ochenta y ocho metros y linda con calle Reforma.

**AL PONIENTE:** mide 103.00 ciento tres metros y linda con Juana Guardiola Ibarra.

**Resto 2, con una superficie de 2,669.87 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 42.50 cuarenta y dos metros con cincuenta centímetros y linda con Luis Fernando Cruz Limón.

**AL SUR:** mide 27.50 veintisiete metros con cincuenta centímetros y linda con calle Hidalgo.

**AL ORIENTE:** mide 74.75 setenta y cuatro metros con setenta y cinco centímetros y linda con calle Reforma.

**AL PONIENTE:** mide 80.20 ochenta metros con veinte centímetros y linda con Juana Guardiola Ibarra.

**Lote para: PEDRO ZEPEDA RAMIREZ, con una superficie de 3,834 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 89.20 ochenta y nueve metros con veinte centímetros y linda con Herminio Gámez actualmente Francisco Serna Martínez.

**AL SUR:** mide en tres líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente mide 60.00 sesenta metros, la segunda de Norte a Sur mide 41.50 cuarenta y un metros con cincuenta

centímetros la tercera de Poniente a Oriente mide 42.40 cuarenta y dos metros con cuarenta centímetros y linda con calle Hidalgo.

**AL ORIENTE:** mide 64.50 sesenta y cuatro metros con cincuenta centímetros y linda con Resto 4.

**AL PONIENTE:** mide 25.00 veinticinco metros y linda con calle Reforma.

**Resto 3, con una superficie de 2,744.72 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 60.00 sesenta metros y linda con Pedro Zepeda Ramírez.

**AL SUR:** mide 61.50 sesenta y un metros con cincuenta centímetros y linda con calle Hidalgo.

**AL ORIENTE:** mide 41.50 cuarenta y un metros con cincuenta centímetros y linda con Pedro Zepeda Ramírez.

**AL PONIENTE:** mide 49.00 cuarenta y nueve metros y linda con calle Reforma.

**Resto 4, con una superficie de 28,653.28 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 236.75 doscientos treinta y seis metros con setenta y cinco centímetros y linda con Herminio Gámez actualmente Francisco Serna Martínez.

**AL SUR:** mide 191.85 ciento noventa y un metros con ochenta y cinco centímetros y linda con varios propietarios.

**AL ORIENTE:** mide 142.70 ciento cuarenta y dos metros con setenta centímetros y linda con Herminio Gámez, actualmente Francisco Serna Martínez.

**AL PONIENTE:** mide en tres líneas quebradas la primera de Sur a Norte mide 67.00 sesenta y siete metros y linda con Antonio Cruz Viera, la segunda de Poniente a Oriente mide 33.00 treinta y tres metros y linda con calle Hidalgo, la tercera de Norte a Sur mide 64.50 sesenta y cuatro metros con cincuenta centímetros y linda con Pedro Zepeda Ramírez.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los diez días del mes de septiembre del año dos mil veinte.

ATENTAMENTE

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**