



ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL  
2018-2021  
POR UN GOBIERNO PLURAL E INCLUYENTE.



"2020, Año de Leonora Vicario, Benemérita Madre de la Patria."

VILLA DE LA PAZ, S.L.P. A 05 DE JUNIO DE 2020  
OFICIO No: D.O.P.D.U./367/2020  
ASUNTO: FACTIBILIDAD USO DE SUELO.

**C. SEVERIANO MARTÍNEZ GUTIÉRREZ**  
**DOMICILIO: CALLE MAGDALENO CEDILLO No. 29 "A" ENTRE PRIVADA AGUSTÍN**  
**ITURBIDE Y CAMINO A DOLORES.**  
**VILLA DE LA PAZ, S. L. P.**  
**PRESENTE.-**

En uso de la facultad que me confiere la Ley Orgánica del Municipio Libre del Estado de San Luis Potosí, esta Dirección de Obras Públicas y Desarrollo Urbano por medio del presente expide:

### **LA FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO POSITIVA**

Al inmueble o predio ubicado sobre la **Calle Magdaleno Cedillo No. 29 "A" entre Privada Agustín Iturbide y Camino a Dolores, en esta cabecera Municipal de Villa de La Paz S. L. P.**, el cual cuenta con una superficie total de **15128.73 M2**, según Escritura Pública y que tendrá un uso para **Habitacional de Baja Densidad**, dicho inmueble cuenta con las características propias para la correcta operación del sitio descrito con anterioridad. Esta factibilidad se otorga con fundamento en el Artículo 18 referente a los servicios de planeación Fracción II Inciso C., de la Ley de Ingresos de este Municipio de Villa de La Paz, S.L.P., para el ejercicio fiscal 2020.

Esta factibilidad no acredita la autorización de uso de suelo ya que dicha autorización es competencia de la Mesa Colegiada de Revisión de Proyectos en materia de Desarrollo Urbano, artículo 427 de la Ley de ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de San Luis Potosí reformada al 3 de octubre de 2019.

En la inteligencia que el presente oficio no implica la autorización de Uso de Suelo, ni certifica la propiedad del mismo.

Para los fines legales que a la parte interesada convengan se extiende la presente.



**ATENTAMENTE:**

**ING. KARINA YAZMIN RODRÍGUEZ ALVARADO**  
**DIRECTORA DE OBRAS PÚBLICAS Y DESARROLLO URBANO**

HIDALGO Y JUAREZ S/N C.P. 78830 TEL. Y FAX. 488-882-08-15, 488-882-54-78

C.c.p Archivo