

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°70**

Villa de Arista S.L.P. 28 de septiembre del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z O :**

Al c. **JOSE ALFARO CRUZ** para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico, denominado como “**El Primero**”, ubicado en el Rancho San Elías, actualmente Predio Urbano ubicado en la Colonia “**Guadalupe**”, Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí. Empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64F309**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrada bajo la inscripción **2826** (DOS MIL OCHOCIENTOS VEINTISEIS) a fojas **29** (VEINTINUEVE) del tomo **LIV** (CICNUESTA Y CUATRO) de **Escrituras Públicas**, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial, en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., de fecha 30 de octubre de 2006 el cual cuenta con una superficie de **18,230 m<sup>2</sup>** y las siguientes medidas y colindancias.

**AL NORTE:** mide en tres líneas la primera de P-O 172.00 metros, linda con Calle Benito Juárez; la segunda de N-S 25.00 metros. La tercera de P-O 20.00 metros, linda con propiedad de Juan Martínez.

**AL SUR:** mide en 7 líneas la primera de P-O 74.65 metros, linda con Margarita Zavala; la segunda de N-S 14.50 metros, y linda con Juan Cepeda; la tercera de P-O 20.00 metros y linda con propiedad de Juan Cepeda; la cuarta de S-N- 103.80 metros y linda respectivamente; la quinta de P-O 80.00 metros, y linda con Víctor García, la sexta de S-N 45.00 metros y linda con Socorro Galaviz y Héctor Alvarado, respectivamente, la séptima de P-O 20.00 metros y linda con Héctor Alvarado.

**AL ORIENTE:** 105.00 metros, linda con Camino a San Elías.

**PONIENTE:** 220.00 metros, linda con Camerino Balderas.

**El predio antes descrito será dividido de la siguiente manera:**

**LOTE PARA: FRANCISCO MARTINEZ CERON, CON UNA SUPERFICIE DE 191 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Rosalba Edith Duarte Aguilar.

**AL SUR:** mide 20.00 veinte metros y linda con José Luis Macías Herrera.

**AL ORIENTE:** mide 10.27 diez metros con veintisiete centímetros y linda con Lucia Martínez Pérez.

**AL PONIENTE:** mide 8.80 ocho metros con ochenta centímetros y linda con calle Venustiano Carranza.

**LOTE PARA: JUAN DANIEL VELAZQUEZ CARRIZAL Y NALLELY GUADALUPE REYNA GAMEZ, CON UNA SUPERFICIE DE 658.5 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 30.00 treinta metros y linda con Lucia Martínez Pérez.

**AL SUR:** mide 30.00 treinta metros y linda con Cristina.

**AL ORIENTE:** mide 23.40 veintitrés metros con cuarenta centímetros y linda con calle Guadalupe Victoria.

**AL PONIENTE:** mide 20.50 veinte metros con cincuenta centímetros y linda con Flor Zenaida Loredo y Juan Pedro Dimas Bautista.

**LOTE PARA: JESUS GUADALUPE BELTRAN REYNA, CON UNA SUPERFICIE DE 300 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 24.00 veinticuatro metros y linda con José Alfaro Cruz.

**AL SUR:** mide 26.00 veintiséis metros y linda con José Alfaro Cruz.

**AL ORIENTE:** mide 12.00 doce metros y linda con Propiedad Privada.

**AL PONIENTE:** mide 12.00 doce metros linda con calle Sin Nombre.

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

A T E N T A M E N T E

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES.  
DIRECTOR DE CATASTRO**