

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE FUSION- SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N° 43**

Villa de Arista S.L.P., a 10 de julio de 2020

el que suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, director de catastro municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Arista San Luis Potosí, S.L.P., por medio de la presente:

**AUTORIZO: A él C. JOSE PASCUAL TORRES VIERA** para que lleve a cabo la fusión del predio URBANO ubicado en la localidad de San Elías, Con Clave Catastral 47390102700300 registrado con el folio real R-10-018331 con fecha del 12 de noviembre del 2019, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P

**Medidas y colindancias:**

**Primer Predio. Folio: R10-018331.**

**NORTE:** En cinco líneas, La primera de oriente a poniente, mide 56.20 metros, linda con resto del predio, la segunda de oriente con inclinación al norte, mide 51.20 metros, linda con resto del predio, la tercera de oriente a poniente, mide 38.20 metros, linda con resto del predio, la cuarta de sur a norte, mide 22.00 metros, linda con terreno del pozo; y la quinta de oriente ligeramente inclinada al sur, mide 22.30 metros, linda con servidumbre de paso.

**SUR:** En tres líneas. La primera de oriente a poniente, mide 79.20 metros, linda con resto del predio, la segunda de norte a sur, mide 64.00 metros, linda con resto del predio; y la tercera de oriente a poniente, mide 109.10 metros, linda con Epigmenio Balderas y Simona Balderas.

**ORIENTE:** Mide 25.00 metros, linda con servidumbre de paso.

**PONIENTE.** Mide 151.40 metros, linda con Lote Dos, ahora Santos Torres Viera.

**Segundo Predio Folio: R10-017209.**

**NORTE:** Mide 132.10 metros con Epigmenio Torres Balderas.

**SUR:** Mide 139.90 metros, con José Torres.

**ORIENTE:** Mide 77.00 metros, con resto del predio.

**PONIENTE.** Mide 75.10 metros, con Eulogio Torres.

**SE FUSIONAL PARA FORMAR UNO SOLO, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

**NORTE:** En cinco líneas. la primera de oriente a poniente, mide 56.20 metros, linda con resto del predio, la segunda de oriente con inclinación al norte, mide 51.20 metros, linda con resto del predio

La tercera de oriente a poniente, mide 38.20 metros, linda con resto del predio; La cuarta de sur a norte, mide 22.00 metros, con terreno del pozo; y la quinta de oriente ligeramente inclinada al sur, mide 22.30 metros, linda con servidumbre de paso, ahora calle a La Santa Cruz.

**SUR:** Mide 136.90 metros, con José Torres.

**ORIENTE:** En cinco líneas. La primera De norte a sur, mide 25.00 metros, linda con servidumbre de paso, la segunda de oriente a poniente, mide 79.20 metros, linda con resto del predio, la tercera de norte a sur, mide 64.00 metros, linda con resto del predio; la cuarta de poniente a oriente, mide 23.00 metros, linda con resto del predio la quinta de norte a sur, mide 77.00 metros, linda con resto del predio.

**PONIENTE.** Mide 226.50.40 metros, con Lote Dos, ahora Santos Torres Viera.

## **EL CUAL UNA VEZ FUSIONADO DECIDE DIVIDIR DE LA SIGUIENTE MANERA**

**Se subdivide en 6 LOTES y DOS CALLES** (o servidumbres de paso, que servirán de acceso a los lotes).

### **Lote 1, superficie 3144.51 M2.**

#### **Medidas y colindancias:**

**NORTE:** En tres líneas.

1. de oriente a poniente, mide 56.20 -cincuenta y seis metros y veinte centímetros-, con resto del predio;
2. de oriente con inclinación al norte, mide 51.20 -cincuenta y un metros y veinte centímetros-, con resto del predio; y
3. de oriente a poniente, mide 10.50 -diez metros y cincuenta centímetros-, con resto del predio.

**AL SUR:** mide 128.10 -ciento veintiocho metros y diez centímetros- linda con servidumbre de acceso al predio.

**AL ORIENTE:** mide 19.00 -diez y nueve metros - con calle sin nombre.

**AL PONIENTE:** mide 42.00 -cuarenta y dos metros- con servidumbre de acceso al predio.

### **Lote 2, superficie 2721.26 M2.**

**Medidas y colindancias:**

**NORTE:** En tres líneas.

1. de oriente a poniente, mide 22.70 -veintidós metros y setenta centímetros-, con terreno del pozo;
2. de sur a norte, mide 22.00 -veintidós metros -, con terreno del pozo; y
3. de oriente a poniente, mide 22.30 -veintidós metros y treinta centímetros-, con camino a la santa cruz.

**AL SUR:** mide 53.00 -cincuenta y tres metros- linda con lote tres a subdividir.

**AL ORIENTE:** mide 42.50 -cuarenta y dos metros y cincuenta centímetros- con servidumbre de paso de acceso al predio.

**AL PONIENTE:** mide 70.40 -setenta metros y cuarenta centímetros- con Santos Torres Viera.

**Lote 3, superficie 2613.20 M2.**

**Medidas y colindancias:**

**NORTE:** mide 53.00 -cincuenta y tres metros- linda con lote dos a subdividir.

**AL SUR:** mide 53.30 -cincuenta y tres metros y treinta centímetros- linda con lote cuatro a subdividir.

**AL ORIENTE:** mide 50.60 -cincuenta metros y sesenta centímetros- con servidumbre de paso de acceso al predio.

**AL PONIENTE:** mide 55.70 -cincuenta y cinco metros y setenta centímetros- con Santos Torres Viera.

**Lote 4, superficie 5356.91 M2.**

**Medidas y colindancias:**

**NORTE:** mide 53.30 -cincuenta y tres metros y treinta centímetros- linda con lote tres a subdividir.

**AL SUR:** mide 52.60 -cincuenta y dos metros y sesenta centímetros- linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 104.60 -ciento cuatro metros y sesenta centímetros- con servidumbre de paso de acceso al predio.

**AL PONIENTE:** mide 100.40 -cien metros y cuarenta centímetros- con Santos Torres Viera y resto del predio.

**Lote 5, superficie 6803.18 M2.**

**Medidas y colindancias:**

**NORTE:** mide 51.30 -cincuenta y un metros y treinta centímetros- linda con servidumbre de paso de acceso al predio.

**AL SUR:** mide 31.80 -treinta y un metros y ochenta centímetros- linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** En tres líneas.

1. de sur a norte, mide 77.00 -setenta y siete metros -, con Eulogia Torres;
2. de oriente a poniente, mide 23.00 -veintitrés metros -, con resto del predio; y

de sur a norte, mide 64.00 -sesenta y cuatro metros -, con resto del predio.

**AL PONIENTE:** En tres líneas.

de norte a sur, mide 93.70 -setenta y tres metros setenta centímetros-, con servidumbre de paso de acceso al predio.

de poniente a oriente, mide 49.60 -cuarenta y nueve metros sesenta centímetros-, con lote seis a subdividir; y

de norte a sur, mide 45.50 -cuarenta y cinco metros cincuenta centímetros-, con lote seis a subdividir.

#### **Lote 6, superficie 2419.20 M2.**

##### **Medidas y colindancias:**

**NORTE:** mide 49.60 -cuarenta y nueve metros sesenta centímetros- linda con lote cinco a subdividir.

**AL SUR:** mide 47.50 -cuarenta y siete metros y cincuenta centímetros- linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 45.50 -cuarenta y cinco metros y cincuenta centímetros- con lote cinco a subdividir.

**AL PONIENTE:** mide 55.30 -cincuenta y cinco metros y treinta centímetros- con servidumbre de paso de acceso al predio.

##### **Servidumbre, que servirá de acceso a los predios. Sup. 780.00 m2**

**NORTE:** mide 128.10 -ciento veintiocho metros diez centímetros- linda con lote uno a subdividir.

**AL SUR:** mide 130.50 -ciento treinta metros y cincuenta centímetros- linda con resto del predio y lote cinco a subdividir.

**AL ORIENTE:** mide 6.00 -seis metros - con calle sin nombre.

**AL PONIENTE:** mide 6.00 - seis metros - con servidumbre de paso de acceso a los predios.

##### **Servidumbre, que servirá de acceso a los predios. Sup. 988.50 m2**

**NORTE:** mide 5.00 -cinco metros- linda con terreno del pozo.

**AL SUR:** mide 5.00 - cinco metros- linda con Herminio Gámez.

**AL ORIENTE:** mide 197.00 -ciento noventa y siete metros- con lote uno, lote cinco, y lote seis a subdividir.

**AL PONIENTE:** mide 197.70 -ciento noventa y siete metros y setenta centímetros- con lote dos, lote tres, y lote cuatro a subdividir.

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**

---

**LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**