

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°49

Villa de Arista S.L.P. 19 de Agosto del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

A U T O R I Z O:

Al c. **Marina Reyna Guardiola** para que lleve a cabo la subdivisión del **resto del predio urbano, ubicado en la calle Cuauhtémoc de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010101701000**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **3912** a fojas **121 FRENTE** del tomo **LXXIX** de **Escrituras Públicas**, de fecha 19 de Mayo del año 2009, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **3591.51 m²** y las medidas y colindancias siguientes.

Superficie 3591.51 m²

NORTE: 89.30 Metros, linda con propiedad de Leandro Martínez

SUR: en tres líneas, la primera de poniente a oriente 53.50, linda con Fernando Torres Reyna, la segunda de norte a sur 26.00 metros, linda con Fernando Torres Reyna y Claudia Karina Zepeda Torres, la tercera de poniente a oriente 53.50 linda con Claudia Karina Zepeda Torres

ORIENTE: mide en 3 líneas, la primera de norte a sur 26.10 metros, linda con Ma. Graciana Tovar Leija, José Luis Hernández Noyola y José Aniceto Hernández Castillo, la segunda de poniente a oriente, mide 20.50 metros, la tercera de norte a sur 24.50 metros, linda con calle Damián Carmona

PONIENTE: 23.80 metros, linda con calle Cuauhtémoc

El predio será dividido de la siguiente manera:

Superficie 2178.87 m²

NORTE: 89.30 Metros, linda con Ma. Graciana Tovar Leija, Elvira Iracheta Zapata, Guillermo Alvarado Lara, Je. Sotero Palomo Castro y propiedad privada

SUR: en dos líneas, la primera de poniente a oriente 53.50, linda con Fernando Torres Reyna, la segunda en la misma dirección con inclinación hacia el norte 35.57 metros, linda con Marina Reyna Guardiola

ORIENTE: mide 23.80, metros, linda con Ma. Graciana Tovar Leija, José Luis Hernández Noyola y José Aniceto Hernández

PONIENTE: 23.80 metros, linda con calle Cuauhtémoc

Resto de la propiedad, con una superficie de 1412.64 M².

AL NORTE: mide en tres líneas, la primera de poniente a oriente 35.57 metros, linda con lote 1, la segunda de norte a sur 2.30 metros, la tercera 20.50 metros, linda con José Aniceto Hernández Castillo

AL SUR: mide 53.50 metros y linda con Claudia Karina Zepeda Torres

AL ORIENTE: mide 24.50 metros, linda con calle Damián Carmona

AL PONIENTE: mide 26.00 metros, linda con Claudia Karina Zepeda Torres Y Fernando Torres Reyna

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

A T E N T A M E N T E

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES.
DIRECTOR DE CATASTRO**