

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°58**

Villa de Arista S.L.P. 17 de Septiembre del 2020

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z A:**

AUTORIZA: Al c. **SILVIA HERNANDEZ VALENCIA**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico actualmente predio urbano, correspondiente al lote número uno, denominado rancho "Cordelia" ubicado en la calle San Pablo II, de la Colonia Hipódromo en el municipio de Villa de Arista, San Luís Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **4701F14A64E234** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo el número 19 (**DIECINUEVE**) a fojas **27 (VEINTISIETE VUELTA)** del tomo XXIII (**VEINTITRES**) de **Escrituras Públicas**, de fecha cinco de octubre de mil novecientos noventa y tres, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalucazar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **2,140.00 M<sup>2</sup>** y las siguientes medidas y colindancias.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:**

**AL NORTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Ma. Guadalupe Hernández de Espinoza.

**AL SUR:** mide 20.00 veinte metros y linda con Apolonia Dolores Valencia Godínez viuda de Hernández.

**AL ORIENTE:** mide 107.00 ciento siete metros y linda con Ma. Lourdes Hernández Valencia.

**AL PONIENTE:** mide 107.00 ciento siete metros y linda con zona urbana calle Hipódromo.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote 1: con una superficie de 340 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con lote dos.

**AL SUR:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con Propiedad Privada.

**AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Calle San Pablo II.

**AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Propiedad Privada.

**Lote dos: con una superficie de 436 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con lote tres.

**AL SUR:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con lote uno.

**AL ORIENTE:** mide 25.30 veinticinco metros con treinta centímetros y linda con Calle San Pablo II.

**AL PONIENTE:** mide 26.00 veintiséis metros y linda con Propiedad Privada.

**Lote tres: con una superficie de 1037 M<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con Ma. Guadalupe Hernández de Espinoza.

**AL SUR:** mide 17.00 diecisiete metros y linda con lote dos.

**AL ORIENTE:** mide 61.70 sesenta y un metros con setenta centímetros y linda con Calle San Pablo II.

**AL PONIENTE:** mide 61.00 sesenta y un metros y linda con Propiedad Privada.

**Superficie afectada en la calle, 321 M<sup>2</sup>, espacio que dona el vendedor para uso de calle denominada San Pablo II.**

**AL NORTE:** mide 3.00 tres metros y linda con Calle San Pablo II.

**AL SUR:** mide 3.00 tres metros y linda con Calle San Pablo II.

**AL ORIENTE:** mide 107.00 ciento siete metros y linda con Calle San Pablo II.

**AL PONIENTE:** mide 107.00 ciento siete metros y linda con Lotes uno, dos y tres.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los diecisiete días del mes de septiembre del año dos mil veinte.

ATENTAMENTE

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES.  
DIRECTOR DE CATASTRO**