



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC111/2020  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 12 DE OCTUBRE DE 2020

**INMOBILIARIA RUMAN, S.A. DE C.V.**  
SIMAO DE VEIGA N°320, PLAZA DE TOROS  
LEON, GTO.  
PRESENTE.

**AT'N. GUILLERMO CERVANTES OVIEDO**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DE CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL UBICADA EN CALLE SINGAPUR N° 300 EN EL PARQUE INDUSTRIAL LOGISTIK II, EN LA COMUNIDAD LAGUNA DE SAN VICENTE DE ESTE MUNICIPIO.

SUPERFICIE DEL PREDIO 10,009. M2

CLAVE CATASTRAL 50-25-02-003-312

PROPIETARIO: **INMOBILIARIA RUMAN, S.A. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

AL NORESTE: Mide 139.98 ciento treinta y nueve metros noventa y ocho centímetros y linda con el lote trescientos trece.

AL NOROESTE: Mide 71.50 setenta y un metros cincuenta centímetros y linda con calle Singapur

AL SURESTE: Mide 71.50 setenta y un metros cincuenta centímetros y linda con lote trescientos tres.

AL SUROESTE: Mide 139.98 ciento treinta y nueve metros noventa y ocho centímetros y linda con lote trescientos once.

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION VII, ARTICULO 281. Y AL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

DENSIDAD DE POBLACION: N/A

CONSTRUCCION: NAVE

CAJONES: 1 CAJON POR

CADA 200 M2 DE AREA DE ALMACENAMIENTO

ALTURA N/A

COS 70%

CUS 1.0 VECES

**DESARROLLO PARA TODOS**

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P.

20-OCT-2020



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL  
SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2  
COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE  
LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTE

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS

1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 METROS

2 LADO: 2.5 METROS

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO (Especifico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA (Especifico para este proyecto)
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO VIAL (Especifico para este proyecto)
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA
- DEBERA PRESENTAR OFICIO DE INGRESO DE LA MIA ANTE SEGAM

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

  
LIC. JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS, AYUNTAMIENTO  
VILLA DE REYES, S.L.P.  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO  
OBRAS PÚBLICAS Y  
DESARROLLO URBANO

c.c.p. - Archivo.  
JAMZ  
No. Bo. 1/JLM

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500

Tel: 01 485 861 0090

www.villadereyes.com

Villa de Reyes, S.L.P.