



VILLA DE REYES  
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC025/2021  
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO  
VILLA DE REYES, S.L.P., 03 DE FEBRERO DEL 2021

**ALEJANDRO SALAZAR TORRES**

VIA AUGUSTA N°210, FRACC. VILLAMAGNA, S.L.P.  
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PREDIO UBICADO EN EL POBLADO VILLA DE REYES CON CLAVE CATASTRAL 50-01-01-1000-249, CON UNA SUPERFICIE DE 61,714.516 M2, MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P., SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE USO DE SUELO PARA EL CENTRO DE POBLACION DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA **H2 HABITACIONAL DENSIDAD MEDIA ALTA.**

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

SUPERFICIE DEL PREDIO 150 M2    FRENTE DE 8:00 MT    ALTURA MAXIMA: 2 NIVELES / 9 MTS  
COS 65% MAXIMO                      SUPERFICIE LIBRE MINIMA: 35%                      CUS 1.3 VECES EL LOTE

**OBSERVACIONES:**

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- TODA ACTIVIDAD DEL USO DEL SUELO DEBERÁ DE REALIZARSE DENTRO DEL PREDIO
- CUMPLIR CON TODA LA NORMATIVIDAD ACREDITADA PARA ESTA MATERIA.

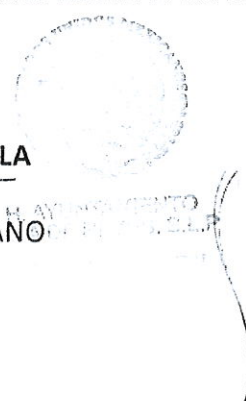
LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

**LIC JUAN ALEJANDRO MENDEZ ZAVALA**  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS,  
DESARROLLO Y EQUIPAMIENTO URBANO

c.c.p.- Archivo.  
L/JAMZ  
Vo. Bo. I'JLM



Recibi *[Firma]*  
Alejandro Muñoz  
05/02/2021

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500  
Tel: 01 485 861 0090  
www.villadereyes.com  
Villa de Reyes, S.L.P.