

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N°17

Villa de Arista S.L.P. 23 de febrero del 2021

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, Director de Catastro Municipal por medio de la presente:

A U T O R I Z O:

Al C. **MARIA BALDERAS TORRES** para que lleve a cabo la subdivisión del predio del urbano, ubicado en calle Tepeyac , en el Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **44701F14A64E165-3** y registrado bajo el numero 1412 a fojas 292-294 del tomo 2026 de escrituras públicas, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., resto con una superficie de **07-69-43.30 m²** con las siguientes medidas y colindancias.

NORTE: 219.22 metros, linda con Esteban Alfaro
SUR: 100.00 metros, linda con Santiago Balderas
ORIENTE: 1450.35 en siete líneas quebradas y linda con propiedades privadas, calle Tepeyac, calles privadas sin nombre
PONIENTE: 748.70 metros, en dos líneas ligeramente quebradas y linda con Santiago Balderas Rodríguez

LOTE 1 SUPERFICIE 737.95 M²

NORTE: 31.45 metros, linda con lote 2
SUR: 31.02 metros, linda con María Balderas Torres
ORIENTE: 24.00 metros, linda con Calle San Pablo
PONIENTE: 24.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

LOTE 2 SUPERFICIE 373.31 M²

NORTE: 31.79 metros, linda con lote 3
SUR: 31.45 metros, linda con lote 1
ORIENTE: 12.00 metros, linda con Calle San Pablo
PONIENTE: 12.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

LOTE 3 SUPERFICIE 759.08 M²

NORTE: 32.47 metros, linda con lote 4
SUR: 31.79 metros, linda con lote 2
ORIENTE: 24.00 metros, linda con Calle San Pablo
PONIENTE: 24.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

LOTE 4 SUPERFICIE 385.76 M²

NORTE: 32.81 metros, linda con María Balderas Torres
SUR: 32.47 metros, linda con lote 3
ORIENTE: 12.00 metros, linda con Calle San Pablo
PONIENTE: 12.00 metros, linda con Juan Santiago Balderas Fraga

LOTE 5 SUPERFICIE 366.27 M²

NORTE: 30.00 metros, linda con lote 6

SUR: 30.00 metros, linda con María Balderas Torres Y propiedad Privada

ORIENTE: 12.60 metros, linda con Calle Tepeyac

PONIENTE: 12.60 metros, linda con calle San Pablo

LOTE 6 SUPERFICIE 450.00 M²

NORTE: 30.00 metros, linda con calle Francisco Márquez

SUR: 30.00 metros, linda con lote 5

ORIENTE: 15.00 metros, linda con Calle Tepeyac

PONIENTE: 15.00 metros, linda con calle San Pablo

LOTE 7 SUPERFICIE 720.00 M²

NORTE: 30.00 metros, linda con María del Carmen Zepeda Sánchez

SUR: 30.00 metros, linda con calle Francisco Márquez

ORIENTE: 24.00 metros, linda con Calle Tepeyac

PONIENTE: 24.00 metros, linda con calle San Pablo

LOTE 8 SUPERFICIE 303.76 M²

NORTE: 29.35 metros, linda con Propiedad Privada

SUR: 31.00 metros, linda con Ramón Luis Zavala García

ORIENTE: 10.00 metros, linda con propiedad privada

PONIENTE: 10.00 metros, linda con calle Ópalo

LOTE 9 SUPERFICIE 287.75M²

NORTE: 28.50 metros, linda con calle San Martin

SUR: 29.30 metros, linda con propiedad privada

ORIENTE: 10.00 metros, linda con Juan Pedro Ibarra Serna

PONIENTE: 10.00 metros, linda con calle Ópalo

LOTE 10 SUPERFICIE 467.03 M²

NORTE: 23.39 metros, linda con lote 11

SUR: 15.36 metros, linda con calle tercera privada Tepeyac

ORIENTE: 24.61 metros, linda con calle Ópalo

PONIENTE: 24.30 metros, linda con Camino a Maguey de Limones

LOTE 11 SUPERFICIE 455.44 M²

NORTE: 29.32 metros, linda con María Balderas Torres

SUR: 23.39 metros, linda con lote 10

ORIENTE: 15.60 metros, linda con calle Ópalo

PONIENTE: 19.60 metros, linda con Camino a Maguey de Limones

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL