

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 10

Villa de Arista S.L.P., a 05 de febrero de 2021

El Que Suscribe **Lic. Juan Jose Zavala Torres**, Director De Catastro Municipal Del H. Ayuntamiento De Villa De Arista San Luis Potosi, S.L.P., Por Medio De La Presente:

AUTORIZO:

A él C.RAMON MARES ALFARO, para que lleve a cabo la subdivisión del lote 23 ubicado en avenida la lagunita, la colonia la Lagunita, Municipio de Villa de Arista S.L.P. registrado bajo la inscripción 2588 a fojas 9-14 del tomo 2045, de fecha 13 de junio del 2016 en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalucazar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **35727 m²** y las siguientes medidas y colindancias.

NORTE: 323.00 metros, en 10 líneas quebradas, la primera de poniente oriente 30.00 metros, y linda con Erika Hernández Mares, Ana María Lucio Almazán y J Ezequiel Mares Monsiváis, la segunda de norte a sur 36.00 metros, la tercera de poniente a oriente 5.00 metros, la cuarta 36.00 metros, en estas tres líneas con calle San Pedro, la quinta de poniente a oriente 65.00 metros, linda con lote 12 de la manzana 3, José Campos López Juan Alfaro y lote 9 de la manzana 3, la sexta 83.00 metros, linda con lotes 8,7,6 y 5 de la manzana 3, la séptima de norte a sur, 3.00 metros, la octava de poniente a oriente 20.00 metros, 20.00 metros, linda con lote 4 de la manzana 3, la novena 5.00 metros, y linda con lote 3 de la manzana 3 y la décima 40.00 metros, linda con lote 3 de la manzana 3 y Francisco Isaías Rodríguez Serna

SUR: 332.50 metros, en 5 líneas quebradas, la primera de poniente a oriente 50.00 metros, la segunda de norte a sur 10.00 metros, y linda con Octavio Mares Monciváis, la tercera 55.00 metros, y linda con lote 20 de la manzana 3, Juan Torres Reyna y Marcelina Vázquez Collazo y Basilio Mares Moncivaiz, la cuarta de norte a sur 25.00 metros, linda con Basilio Mares Moncivaiz y la quinta 192.50 metros, linda con camino al Ejido Villa de Arista

ORIENTE: 132.00 metros, linda con Martha Leticia Mares Y Ma. Rosalba Tovar Viera

PONIENTE: 121.80 metros, en 5 líneas quebradas, la primera de sur a norte 31.80 metros, y linda con Avenida La Lagunita, la segunda de poniente a oriente 40.00 metros, y linda con Calle Santa Teresa, la tercera 49.00 metros, y linda con Calle Santa Teresa, Juan Carlos Hernández Mares y Leonardo Hernández Mares, la cuarta 13.00 metros, y la quinta 33.00 metros, linda con Esperanza Yata Velázquez Y ramón Mares Monsiváis

El cual decide subdividir de la siguiente manera

Lote 1 Superficie 620.00 m²

NORTE: 20.00 metros, linda con calle Santa Teresa

SUR: 20.00 metros, linda con Octavio Mares Monciváis

ORIENTE: 31.00 metros, linda con Ramón Mares Alfaro

PONIENTE: 31.00 metros, linda con Calle Los Hernández

Resto del lote 23 superficie 35107.00 m2

NORTE: 323.00 metros, en 10 líneas quebradas, la primera de poniente a oriente 30.00 metros, y linda con Erika Hernández Mares, Ana María Lucio Almazán y J Ezequiel Mares Monsiváis, la segunda de norte a sur 36.00 metros, la tercera de poniente a oriente 5.00 metros, la cuarta 36.00 metros, en estas tres líneas con calle San Pedro, la quinta de poniente a oriente 65.00 metros, linda con lote 12 de la manzana 3, José Campos López Juan Alfaro y lote 9 de la manzana 3, la sexta 83.00 metros, linda con lotes 8,7,6 y 5 de la manzana 3, la séptima de norte a sur, 3.00 metros, la octava de poniente a oriente 20.00 metros, 20.00 metros, linda con lote 4 de la manzana 3, la novena 5.00 metros, y linda con lote 3 de la manzana 3 y la décima 40.00 metros, linda con lote 3 de la manzana 3 y Francisco Isaías Rodríguez Serna

SUR: 332.50 metros, en 5 líneas quebradas, la primera de poniente a oriente 30.00 metros, la segunda de norte a sur 10.00 metros, y linda con Octavio Mares Moncivaiz, la tercera 55.00 metros, y linda con lote 20 de la manzana 3, Juan Torres Reyna y Marcelina Vázquez Collazo y Basilio Mares moncivaiz, la cuarta de norte a sur 25.00 metros, linda con Basilio Mares Moncivaiz y la quinta 192.50 metros, linda con camino al Ejido Villa de Arista

ORIENTE: 132.00 metros, linda con Martha Leticia Mares Y Ma. Rosalba Tovar Viera

PONIENTE: en 5 líneas quebradas, la primera de sur a norte 31.80 metros, y linda con calle los Hernández , la segunda de poniente a oriente 20.00 metros, y linda con Calle Santa Teresa, la tercera 49.00 metros, y linda con Calle Santa Teresa, Juan Carlos Hernández Mares y Leonardo Hernández Mares, la cuarta 13.00 metros, y la quinta 33.00 metros, linda con Esperanza Yata Velázquez Y Ramón Mares Monsiváis

se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

ATENTAMENTE

LIC. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO