

DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE FUSION, SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 26

Villa De Arista S.L.P., A 29 de Marzo del 2021

El que suscribe, Lic. Juan José Zavala Torres, Director de Catastro Municipal del H. Ayuntamiento de Villa de Arista, San Luis Potosí, por medio de la presente:

AUTORIZO: Al C. **Rafael Martínez Castillo** para que lleve a cabo la FUSION-SUBDIVISION de los predios RUSTICOS ubicados en la carretera Villa de Arista – Moctezuma. El Primero con clave catastral 4701F14A64D098 bajo el numero 8 a fojas 18 frente a la 19 vuelta del tomo decimo quinto de escrituras publicas con fecha del 20 de abril de 1977. En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

SUPERFICIE 41-23-00 Has.

NORTE: Mide 710.00 metros y linda con propiedad de Daria Briones.

SUR: Mide 240.00 metros y linda con propiedad de Gregoria Briones.

ORIENTE: Mide 968.00 metros y linda con propiedad de Eduwiges Briones.

PONIENTE: Mide 750.00 metros y linda con propiedad de Sostenes Viera.

SEGUNDO PREDIO

Con clave Catastral 4701F14A64F958 Bajo la inscripción 195 a fojas 211 vuelta del Tomo XXI de escrituras públicas con 2 de julio de 1991 en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí.

SUPERFICIE 11-11-50 Has.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS DEL PREDIO:

NORTE: Mide 83.00 metros y linda con Sergio Paredes.

SUR: Mide 215.00 metros y linda con la misma propiedad.

ORIENTE: Mide 727.00 metros y linda con Adriana Mirna Isabel.

PONIENTE: Mide 763.00 metros y linda con Rafael Martínez Castillo.

ESTOS DOS SE FUSIONAN PARA FORMAR UNO SOLO CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SUPERFICIE 52-34-50 Has.

NORTE: En dos líneas, la primera de poniente a noroeste 710.00 metros, la segunda de poniente a oriente 83.00 metros y lindan con Daria Briones y Sergio Paredes.

SUR: en tres líneas, la primera de Poniente a Oriente 240.00 metros y linda con Gregoria Briones, la segunda de Sur a Noreste 195.00 metros , la tercera de Poniente a Oriente 215.00 metros y lindan con Eduwiges Briones.

ORIENTE: Mide 727.00 metros y linda con Adriana Mirna Isabel.

PONIENTE: Mide 750.00 metros y linda con Sostenes Viera.

EL CUAL HA SIDO AFECTADO POR EL CRUCE DE CARRETERA ESTATAL POR CONSIGUIENTE DIVIDIDO EN DOS FRACCIONES.

FRACCION 1

SUPERFICIE 47-26-81 Has.

Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: En dos líneas, la primera de Poniente a Noroeste 710.00 metros, la segunda de Poniente a Oriente 83.00 metros y lindan con Daria Briones y Sergio Paredes.

SUR: En tres líneas, la primera de Poniente a Oriente 353.83 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de Sur a Noreste 95.65 metros y la tercera de Poniente a Oriente 215.00 metros y lindan con Eduwiges Briones.

ORIENTE: Mide 727.00 metros y linda con Adriana Mirna Isabel.

PONIENTE: Mide 472.53 metros y linda con Sostenes Viera, actualmente Carretera a Maguey de Esqueda.

FRACCION 2 SUPERFICIE 2-94-95 Has. Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: En cinco líneas, la primera de Poniente a Oriente mide 17.01 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de Norte a Sureste 92.21 metros Linda con Sub estación Eléctrica, la tercera de Poniente a Oriente 70.28 metros linda con Sub estación Eléctrica, la cuarta de Sur a Noreste 75.29 metros linda con Sub estación Eléctrica, la quinta de Poniente a Oriente 181.32 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma.

SUR: Mide 240.00 metros y linda con Gregoria Briones.

ORIENTE: Mide 67.74 metros y linda con Eduwiges Briones.

PONIENTE: en tres líneas, la primera de Norte a Sur 2.74 metros, la segunda de Norte a Sur 115.54 metros, la tercera en la misma dirección 105.06 metros. Lindan con Carretera a Venta del Carmen.

EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR DE LA FRACCIÓN 1 DE LA SIGUIENTE MANERA

LOTE 1 FRACCION 1 SUPERFICIE DE 5000.00M²

NORTE: 100.00 metros, linda con Daria Briones

SUR: 100.00 metros, linda con Rafael Martínez Castillo

ORIENTE: 50.00 metros, linda con Rafael Martínez Castillo

PONIENTE: 50.00 metros, linda con Carretera a Maguey de Esqueda

DE IGUAL MANERA DECIDE SUBDIVIDIR LA FRACCION 2 DE LA SIGUIENTE MANERA:

LOTE 1 DE LA FRACCION 2

SUPERFICIE 666.31 M².

NORTE: mide 8.85 metros y linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma

SUR: mide 8.85 metros y linda con resto de la fracción 2

ORIENTE: mide 75.29 metros y linda con resto de la fracción 2

PONIENTE: Mide 75.29 metros y linda con Subestación Eléctrica.

RESTO DE LA PROPIEDAD CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS

**RESTO DE LA FRACCION 1
SUPERFICIE 46-76-81 Has.**

Con las siguientes medidas y colindancias:

NORTE: En Cuatro líneas, la primera de poniente a oriente 100.00 metros, la segunda de sur a norte 50.00 la tercera de Poniente a Noroeste 710.00 metros, la cuarta de Poniente a Oriente 83.00 metros y lindan con Daria Briones y Sergio Paredes.

SUR: En tres líneas, la primera de Poniente a Oriente 353.83 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de Sur a Noreste 95.65 metros y la tercera de Poniente a Oriente 215.00 metros y lindan con Eduwiges Briones.

ORIENTE: Mide 727.00 metros y linda con Adriana Mirna Isabel.

PONIENTE: Mide 422.53 metros y linda con Sostenes Viera, actualmente Carretera a Maguey de Esqueda.

FRACCION 2 CON UNA SUPERFICIE DE 2-88-28 Has.

NORTE: En cinco líneas, la primera de Poniente a Oriente mide 17.01 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma, la segunda de Norte a Sureste mide 92.21 metros linda con Subestación Eléctrica, la tercera de Poniente a Oriente 79.13 metros linda con Subestación Eléctrica y Lote 1, la cuarta de Sur a Noreste 75.29 metros linda con Lote 1, y la quinta de Poniente a Oriente 172.47 metros linda con Carretera Villa de Arista – Moctezuma.

SUR: Mide 240.00 metros y linda con Gregoria Briones.

ORIENTE: Mide 67.74 metros y linda con Eduwiges Briones

PONIENTE: en tres líneas, la primera de Norte a Sur 2.74 metros, la segunda de Norte a Sur 115.54 metros, la tercera en la misma dirección 105.06 metros. Lindan con Carretera a Venta del Carmen.

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

A T E N T A M E N T E

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO**