

**CONSEJO ESTATAL ELECTORAL Y DE  
PARTICIPACIÓN CIUDADANA CONTRATO DE  
ADQUISICIONES CEEPAC-AD-01-2021**

Contrato para la prestación de servicios profesionales de limpieza, que celebra por una parte el **CONSEJO ESTATAL ELECTORAL Y DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA**, que en lo sucesivo se denominará "**EL CONSEJO**", representado en este acto por la Mtra. Laura Elena Fonseca Leal en su carácter de Consejera Presidenta, asistida por la Mtra. Silvia del Carmen Martínez Méndez, Secretaria Ejecutiva y por la C.P. Claudia Marcela Ledesma González, Directora de Finanzas, y por la otra la persona moral **TRANSCONTROL MIP SA DE CV**, en lo subsecuente "**EL PROVEEDOR**", representada por el C. **MARÍA ELOISA RAMOS ESPINOSA**, los que en caso de ser referidos de manera conjunta se denominarán "**LAS PARTES**" al tenor de los siguientes: antecedentes, declaraciones y cláusulas:

**PRIMERO.** - Con fecha 11 de septiembre del 2020 "**EL CONSEJO**", de conformidad a lo establecido en el artículo 5º de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, creó el Comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios para su debido funcionamiento.

**SEGUNDO.** - Debido a las necesidades del organismo de mantenimiento y la limpieza de las instalaciones del CEEPAC, "**EL CONSEJO**" en base a lo estipulado en los artículos 23 y 43 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí que faculta a las áreas administrativas de las instituciones para celebrar contratos de procedimiento de adjudicación directa para cubrir dicho requerimiento elabora el presente instrumento jurídico para la contratación de los servicios profesionales de la empresa **TRANSCONTROL MIP SA DE CV** en términos de lo establecido en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 135 de la Constitución Política del Estado y artículo 26 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, y el artículo 33 párrafo segundo de la Ley Electoral del Estado y demás disposiciones aplicables a la materia.:

**DECLARACIONES**

**PRIMERA.** - "**EL CONSEJO**", declara que:

1. Es un organismo público, de carácter permanente, autónomo e independiente en sus decisiones y funcionamiento; con personalidad jurídica y patrimonio propios; encargado de aplicar y vigilar el cumplimiento de las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias de la materia electoral; y de preparar, desarrollar, calificar y vigilar los procesos electorales estatales y municipales, en términos del artículo 30 de la Ley Electoral del Estado de San Luis Potosí.
2. Que con fecha 30 de septiembre de 2014, el Consejo General del Instituto Nacional Electoral designó a la Consejera Presidenta del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana de San Luis Potosí, **Mtra. Laura Elena Fonseca Leal** mediante acuerdo número INE/CG165/2014, el cual fue publicado en el Diario Oficial de la Federación el 10 de diciembre de 2014.
3. Que está facultada para contratar toda clase de servicios y/o adquisición de bienes en términos de la legislación vigente, para la consecución de los fines para los que fue creado, de conformidad con el artículo 58 de la Ley Electoral del Estado de San Luis Potosí.
4. Que con fecha 01 de febrero del 2021, el Pleno del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana, aprobó mediante el acuerdo número 065/02/2021 por unanimidad de votos, que el **Mtra. Silvia del Carmen Martínez Méndez**, fuera ratificada como titular de la Secretaría Ejecutiva del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana, para el período respectivo.
5. Que la C.P. **Claudia Marcela Ledesma González**, fue ratificada por el Pleno del Consejo

Estatad Electoral y de Participación Ciudadana, para el cargo de Directora de Finanzas, el 1 de febrero del año 2021, mediante acuerdo 061/02/2021, por lo que se encuentra plenamente facultada para suscribir el presente instrumento, según lo establece el artículo 36 fracción IV y VI del Reglamento Orgánico del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana de San Luis Potosí.

6. Que de conformidad con lo que establece el artículo 33 de la Ley Electoral vigente en el estado, el patrimonio del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana se integra con los bienes muebles e inmuebles que se adquieran o destinen al cumplimiento de su objeto, así como con las partidas que anualmente se le señalen en el presupuesto de egresos del estado, más los ingresos que perciba con motivo del ejercicio de sus atribuciones previstas en esta ley y otras disposiciones legales aplicables.
7. Para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, cuenta con recursos públicos en la partida presupuestal número 3581 denominada SERVICIOS DE LIMPIEZA Y MANEJO DE DESECHOS aprobada por el Pleno del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana.
8. Que para el cumplimiento de sus funciones y la realización de las actividades de "EL CONSEJO", requiere de la contratación de **TRANSCONTROL MIP SA DE CV**.
9. Señala como domicilio para todos los efectos legales del presente acto el ubicado en Sierra Leona 555, Lomas 3ra Sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S. L. P.

**SEGUNDA.** - "EL PROVEEDOR" declara que:

- I. **TRANSCONTROL MIP SA DE CV** Es una persona moral constituida de conformidad con las Leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según consta en la Escritura Pública, 19910 Libro 474 del 13 de diciembre de 2017, pasada ante la fe del Licenciado Salvador Pedroza Romero, Notario Público Número 16 de la Ciudad de San Luis Potosí; e inscrita en el Registro Público de la Propiedad y el Comercio en la ciudad de San Luis Potosí con fecha de registro 12-02-2018 La Secretaría de Hacienda y Crédito Público le otorgó el Registro Federal de Contribuyentes número: TMI171213726
- II. Se encuentra representada para la celebración de este contrato, por el C. **MARÍA LUISA RAMOS ESPINOSA**, quien acredita su personalidad en la Escritura Pública, 19910 Libro 474 del 13 de diciembre de 2017, pasada ante la fe del Licenciado Salvador Pedroza Romero Notario Público Número 16 de la Ciudad de San Luis Potosí y manifiesta bajo protesta de decir verdad, que las facultades que le fueron conferidas no le han sido revocadas, modificadas ni restringidas en forma alguna.
- III. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, no encontrarse en los supuestos del artículo 20 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.
- IV. Para efectos de lo previsto en el artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación manifiesta bajo protesta de decir verdad que se encuentra al corriente de sus obligaciones fiscales.
- V. Así mismo señala bajo protesta de decir verdad, que no se encuentra en ninguno de los supuestos que establece el artículo 53 de la Ley de Adquisiciones del Estado.
- VI. Manifiesta bajo protesta de decir verdad, que dispone de la organización, experiencia, elementos técnicos, humanos y económicos necesarios, así como con la capacidad suficiente para satisfacer de manera eficiente y adecuada las necesidades de "EL

CONSEJO".

- VII. Señala como domicilio para todos los efectos de este acto jurídico, el ubicado en la calle Mariano Jiménez número 1931-a, balcones del valle C.P. 78280, San Luis Potosí, San Luis Potosí.

TERCERA. - Ambas "PARTES" declaran:

- I. Que conocen plenamente el contenido y ordenamientos que establecen la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, así como el presente contrato y los instrumentos que vinculan a las partes en sus derechos y obligaciones.
- II. Hechas las declaraciones anteriores, y de conformidad a lo establecido en el artículo 44 y 45 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, las partes convienen en otorgar el presente contrato, de conformidad con las siguientes

#### CLÁUSULAS

PRIMERA. - OBJETO DEL CONTRATO.

"EL CONSEJO" se obliga a adquirir de "EL PROVEEDOR", TRANSCONTROL MIP SA DE CV y éste se obliga a realizar durante el periodo del 24 al 28 de mayo 2021 los servicios de limpieza de los vidrios internos y externos del edificio del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana ubicado en Sierra Leona 555, Lomas 3ª Sección. Contemplando que algunas ventanas se encuentran a una altura considerable, la empresa debe considerar: los equipos, materiales, insumos, implementos que cumplan con las medidas de seguridad necesarias para el desarrollo de la actividad. El personal operativo que realizará el trabajo deberá atender todas las medidas de seguridad que la empresa implemente para tal fin.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. -

"EL CONSEJO" se obliga a cubrir a "EL PROVEEDOR" como contraprestación por el servicio profesional de limpieza objeto del presente contrato, la cantidad total de \$38,860.00 (Treinta y ocho mil ochocientos sesenta pesos 00/100 M.N.), incluido el Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad con los precios unitarios que se indican en su propuesta económica.

"LAS PARTES" convienen que el presente contrato se celebra bajo la modalidad de precios fijos, por lo que el monto de los mismos no cambiará durante la vigencia del presente instrumento jurídico, lo anterior de conformidad a lo dispuesto en el artículo 44 fracción V de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

TERCERA. - FORMA DE PAGO. -

"EL CONSEJO" se obliga a pagar en pesos mexicanos a "EL PROVEEDOR", la suma estipulada en la cláusula anterior, posterior a la entrega del servicio contratado, previa conformidad de "EL CONSEJO". En este procedimiento no se otorgará anticipo.

"EL PROVEEDOR" deberá facturar el servicio profesional de limpieza objeto del presente instrumento a nombre del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana, cuyo Registro Federal de Contribuyentes (R.F.C.) es CEE000114ND6, correo electrónico oficial: facturación@ceepacslp.org.mx y con domicilio fiscal ubicado en Sierra Leona número 555, Colonia Lomas 3ra Sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S.L.P.

"EL PROVEEDOR" deberá presentar la factura del servicio profesional de limpieza descritos en la cláusula primera del presente contrato, que reúnan los requisitos fiscales respectivos.

En caso de que "EL PROVEEDOR" presente su factura con errores o deficiencias, la Dirección Ejecutiva de Administración y Finanzas de "EL CONSEJO" podrá solicitar que se realice la corrección.

El pago se realizará a través de transferencia electrónica o cheque, por lo que "EL PROVEEDOR" deberá proporcionar su número de cuenta, clave interbancaria y banco para realizar dicho pago.

**CUARTA. - LUGAR DE ENTREGA, VIGENCIA DEL CONTRATO Y CONDICIONES DE ENTREGA DE EL SERVICIO CONTRATADO. -**

"EL PROVEEDOR" se obliga a realizar al "EL CONSEJO" el servicio profesional de limpieza de vidrios externos e internos en las instalaciones del Consejo Estatal Electoral y de Participación Ciudadana ubicado en sierra leona 555, lomas 3ra sección, C.P. 78216, San Luis Potosí, S. L. P. (incluye todos los perfiles donde se encuentren los cristales) el trabajo se realizará durante el periodo del 24 al 28 de mayo 2021 en horario de oficinas, y el "EL PROVEEDOR" aportará el material o insumo necesario para realizar la limpieza, el personal operativo así como los equipos de seguridad para realizar la labor y la protección de su personal así como responsabilizarse de cualquier accidente de trabajo que tenga a lugar durante la realización de su función.

"EL PROVEEDOR" podrá cumplir con las obligaciones del presente contrato, antes del vencimiento de los plazos establecidos para tal efecto, previa conformidad de "EL CONSEJO". Este contrato tiene una vigencia del 24 de mayo de 2021 al 28 de junio de 2021.

Los gastos de transportación del personal operativo, material e insumos de limpieza, las maniobras de carga y descarga del equipo de seguridad y protección personal, así como el aseguramiento de los mismos, serán a cargo de "EL PROVEEDOR".

"EL PROVEEDOR" se obliga a cubrir todos los gastos y absorber todos los riesgos del personal a su cargo, así como los relativos al aseguramiento de los equipos y materiales relacionado con el servicio profesional materia de este contrato.

Al término de la realización del servicio de limpieza de los vidrios podrán estar sujetos a una verificación visual aleatoria, con objeto de revisar que se encuentren conforme a las condiciones de calidad requerida.

**QUINTA. TÉRMINO DEL CONTRATO-** "EL PROVEEDOR" no podrá hacer cambio alguno en las especificaciones técnicas, ni del plazo, lugar y condiciones del servicio profesional de limpieza materia del presente contrato.

**SEXTA. - RECTIFICACIÓN DEL SERVICIO. -**

"EL CONSEJO" podrá señalar los vidrios que presenten a simple vista manchas o signos de no haber sido atendidos mediante el servicio profesional de limpieza, especificaciones distintas a las establecidas en el presente contrato o calidad inferior a la propuesta por "EL PROVEEDOR", vicios ocultos o bien, cuando las áreas usuarias de "EL CONSEJO" manifiesten alguna queja en el sentido de que la calidad es inferior a lo solicitado, debiendo notificar a "EL PROVEEDOR" dentro del periodo de 5 (cinco) días hábiles siguientes al momento en que se haya tenido conocimiento de alguno de los supuestos antes mencionados.

Todos los gastos que se generen por un nuevo servicio de limpieza correrán por cuenta de "EL PROVEEDOR".

**SÉPTIMA. - PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES.-**

"EL PROVEEDOR" no podrá ceder o traspasar en forma total o parcial, a terceras personas los derechos y obligaciones derivados del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con la conformidad previa y por escrito de "EL CONSEJO", atento a lo dispuesto por el artículo 21 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

**OCTAVA. - RESPONSABILIDAD. -**

"EL PROVEEDOR" se obliga a responder por su cuenta y riesgo de los daños y/o perjuicios que, por inobservancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a "EL CONSEJO" y/o a terceros con motivo de las obligaciones pactadas en este instrumento jurídico, o bien por los defectos o vicios oculto en los servicios profesionales contratados, de conformidad a lo establecido por el artículo 18 y 19 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

**NOVENA. - IMPUESTOS Y/O DERECHOS. -**

Los impuestos y derechos que procedan con motivo de servicio profesional de limpieza objeto del presente contrato, serán pagados por "EL PROVEEDOR" conforme a la legislación vigente aplicable en la materia.

1. "EL CONSEJO" pagará únicamente el importe correspondiente al Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.), de conformidad a lo señalado en el artículo 47 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.
2. Los permisos, autorizaciones o licencias necesarias serán por cuenta de "EL PROVEEDOR", sin cargo adicional alguno para "EL CONSEJO".

**DÉCIMA. - RESPONSABILIDADES DE CARÁCTER LEGAL. -**

"EL PROVEEDOR" se obliga para con "EL CONSEJO", a responder por los daños y/o perjuicios que pudiera causar a "EL CONSEJO" y/o a terceros, si con motivo del proceso que utilice para realizar el servicio profesional de limpieza.

En caso de que sobreviniera alguna reclamación en contra de "EL CONSEJO" por cualquiera de las causas antes mencionadas, la única obligación de éste será la de dar aviso en el domicilio previsto en este instrumento a "EL PROVEEDOR", para que éste lleve a cabo las acciones necesarias que garanticen la liberación de "EL CONSEJO" de cualquier controversia o responsabilidad de carácter civil, laboral, mercantil, penal o administrativa y de cualquier otra índole que, en su caso, se ocasione.

**DÉCIMA PRIMERA. TERMINACIÓN ANTICIPADA. -**

De conformidad con lo establecido en el artículo 58 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, "EL CONSEJO" podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato sin responsabilidad para éste y sin necesidad de que medie resolución judicial alguna, cuando concurran razones de interés general dando aviso por escrito a "EL PROVEEDOR" con 5 (cinco)

días hábiles de anticipación a la fecha efectiva de terminación, o bien, cuando por causas justificadas se extinga la necesidad de requerir servicio profesional de limpieza objeto del presente contrato, y se demuestre que de continuar con el cumplimiento de las obligaciones pactadas, se ocasionaría algún daño o perjuicio a "EL CONSEJO" o se determine la nulidad total o parcial de los actos que dieron origen al presente instrumento jurídico, con motivo de la resolución de una inconformidad emitida por el órgano de control interno.

En este caso "EL CONSEJO" reembolsará a "EL PROVEEDOR" los gastos no recuperables en que haya incurrido, siempre que estos sean razonables, estén comprobados y se relacionen directamente con el presente instrumento jurídico.

#### **DÉCIMA SEGUNDA. - RESCISIÓN ANTICIPADA. -**

"EL PROVEEDOR" acepta expresamente que "EL CONSEJO" pueda rescindir el presente contrato, conforme lo previsto en el artículo 58 y 59 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

Si previamente a la determinación de dar por rescindido el contrato, se hiciera entrega del servicio profesional de limpieza o bien se advierta que la rescisión al contrato pudiera ocasionar algún daño o afectación, previo dictamen correspondiente, el procedimental iniciado quedará sin efecto, previa aceptación y verificación de la dependencia o entidad de que continua vigente la necesidad de los mismos, aplicando, en su caso las penas convencionales correspondientes.

En caso de incumplimiento a la prestación objeto del presente instrumento, "EL PROVEEDOR" deberá reintegrar tan pronto como se le requiera el anticipo o pago que hubiera recibido, sin perjuicio de las sanciones y procedimientos de rescisión que el presente instrumento contempla, de conformidad con el artículo 59 de la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

#### **DÉCIMA TERCERA. - CAUSAS DE RESCISIÓN ANTICIPADA. -**

Serán causa de rescisión anticipada cualquier incumplimiento al presente contrato por parte de "EL PROVEEDOR" y los establecidos a continuación:

- I. En caso de que "EL PROVEEDOR" no cumpla con lo ofrecido en su servicio profesional de limpieza por problemas de calidad, de acuerdo a lo estipulado en el presente contrato.
- II. Cuando se compruebe que "EL PROVEEDOR" haya realizado los servicios profesionales de limpieza con descripciones y características distintas a las pactadas en el presente instrumento jurídico.
- III. Cuando "EL PROVEEDOR" incurra en falta de veracidad total o parcial respecto a la información proporcionada para la celebración del contrato.
- IV. Cuando se incumpla, total o parcialmente, con cualesquiera de las obligaciones establecidas en el contrato y sus anexos.
- V. Cuando se transmitan total o parcialmente, bajo cualquier título, los derechos y obligaciones pactadas en el presente instrumento jurídico, con excepción de los derechos de cobro, previa autorización de "EL CONSEJO".
- VI. Si la autoridad competente declara el concurso mercantil o cualquier situación análoga o equivalente que afecte el patrimonio de "EL PROVEEDOR".

**DÉCIMA CUARTA. - PROCEDIMIENTO DE RESCISIÓN.** - Para el caso de rescisión administrativa "LAS PARTES" convienen en someterse al siguiente procedimiento:

- I. Si "EL CONSEJO" considera que "EL PROVEEDOR" ha incurrido en alguna de las causales de rescisión que se consignan en la cláusula que antecede, lo hará saber a "EL PROVEEDOR" de forma indubitable por escrito a efecto de que éste exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinente, en un término de 3 (tres) días hábiles, a partir de la notificación de la comunicación de referencia.
- II. La determinación de dar o no por rescindido administrativamente el contrato, deberá ser debidamente fundada, motivada y comunicada por escrito a "EL PROVEEDOR", dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes, al vencimiento del plazo señalado en la fracción I de esta cláusula.
- III. En el supuesto de que se rescinda el contrato "EL CONSEJO" procederá la aplicación de penas convencionales ni su contabilización para hacer efectiva la garantía de cumplimiento de contrato.

En caso de que "EL CONSEJO" determine dar por rescindido el presente contrato, se deberá formular un finiquito en el que se hagan constar los pagos que, en su caso, deba efectuar "EL CONSEJO" por concepto del servicio profesional realizados por "EL PROVEEDOR" hasta el momento en que se determine la rescisión administrativa.

"EL CONSEJO" podrá determinar no dar por rescindido el contrato, cuando durante el procedimiento advierta que dicha rescisión pudiera ocasionar algún daño o afectación a las funciones que tiene encomendadas. En este supuesto, "EL CONSEJO" elaborará un dictamen en el cual justifique que los impactos económicos o de operación que se ocasionarían con la rescisión del contrato resultarían más inconvenientes.

De no darse por rescindido el contrato "EL CONSEJO" establecerá de conformidad con "EL PROVEEDOR" un nuevo plazo para el cumplimiento de aquellas obligaciones que se hubiesen dejado de cumplir, a efecto de que "EL PROVEEDOR" subsane el incumplimiento que hubiere motivado el inicio del procedimiento de rescisión. Lo anterior, se llevará a cabo a través de un convenio modificatorio en el que se considere lo dispuesto en la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí.

**DÉCIMA QUINTA. - MODIFICACIONES. -**

De conformidad con lo establecido en la Ley de Adquisiciones del Estado de San Luis Potosí, "EL CONSEJO" podrá celebrar por escrito convenio modificatorio al presente contrato dentro de la vigencia del mismo. Para tal efecto, "EL PROVEEDOR" se obliga a presentar, en su caso, la modificación de la garantía, en términos de la misma Ley.

**DÉCIMA SEXTA. - RELACIONES OBRERO PATRONALES. -**

Queda expresamente establecido que "EL CONSEJO" será ajeno a los conflictos que se deriven de las relaciones obrero patronales entre "EL PROVEEDOR" y el personal que emplee para cumplir las obligaciones contraídas en este contrato, por lo que no se considera a "EL CONSEJO" como patrón solidario ni sustituto.

**DÉCIMA SEPTIMA. - "LAS PARTES"**

exponen que durante la celebración de este contrato no estuvieron sometidas a ningún tipo de

coacción, así mismo, que lo expuesto en este instrumento es la expresión de su voluntad, por lo que no se ve afectada por dolo, error, mala fe, violencia, ni cualquier otra causa que pudiera motivar la rescisión o nulidad del presente contrato.

**DECIMA OCTAVA -LEGISLACIÓN APLICABLE. -**

Las partes se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a lo establecido en la Ley de Adquisiciones para el Estado de San Luis Potosí y demás disposiciones legales aplicables.

**DECIMA NOVENA. -JURISDICCIÓN. -**

Para la interpretación y cumplimiento de este instrumento jurídico, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de Los Tribunales Locales competentes de la ciudad de San Luis Potosí, renunciando a cualquier otro fuero presente o futuro que por razón de domicilio les pudiera corresponder.

Habiendo leído "LAS PARTES" el presente contrato y estando enteradas de su contenido, alcance y fuerza legal, lo firman y lo ratifican, en todas sus partes, hoy día 10 de mayo del año 2021, en la Ciudad de San Luis Potosí, capital del estado del mismo nombre.

**"EL CONSEJO"**

  
MTRA. LAURA ELENA FONSECA LEAL  
MÉNDEZ  
EJECUTIVA  
CONSEJERA PRESIDENTA

  
MTRA. SILVIA DEL CARMEN MARTÍNEZ  
SECRETARIA

  
C.P. CLAUDIA MARCELA LEDESMA GONZÁLEZ  
DIRECTORA DE FINANZAS

**"EL PROVEEDOR"**

*Mra. Eloisa R de Tapia*

TRANSCONTROL MIP SA DE CV representado en este acto por el C. MARIA ELOISA RAMOS ESPINOSA, en su carácter de Administrador Único y Representante Legal de la empresa.