



# PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN

DE CERRITOS, San Luis Potosí

2004 - 2030

## Etapas de Crecimiento Histórico de la Mancha Urbana (Cerritos, S.L.P.)

La primera etapa

La segunda etapa  
manifestó un

La tercera etapa  
se caracteriza  
por el desborde y

4a. Etapa de

En la etapa futura  
que engloba el  
Plan de Desarrollo



Para lograr un acercamiento detallado, se estudió la mancha urbana actual sectorizándola de acuerdo a la jerarquía ya existente en el Municipio. Se encontró que en el Sector I es donde se concentra el menor porcentaje de vivienda con un 48.75% del total de usos. Con respecto al mayor número de lotes baldíos, el Sector VI tiene el porcentaje más elevado, con 40.78% del total de usos. El comercio en el Sector I es quien tiene mayor porcentaje a diferencia de los otros cinco Sectores, con 18.0% del total de usos de suelo de su sector.

En cuanto a los destinos del uso de suelo para la educación por sector, es en el Sector IV donde se observa mayor porcentaje de uso destinado a esta actividad, con el 6.4%. Los espacios destinados para el servicio tienen mayor participación en el Sector I con el 9.0% del total de uso de suelo urbano destinado actualmente. De igual forma, este sector concentra los servicios de salud de la zona urbana con seis puntos porcentuales. Es también quien ofrece los espacios actuales para el trabajo con el 5.0% del suelo urbano actual en su sector y en cuanto al abasto, concentra el 4.0% del suelo urbano en su sector.

Los siguientes cuadros y gráficas muestran la cantidad de espacios existentes en la mancha urbana, estos espacios como se describe líneas arriba, están ocupando un lugar que se presenta en porcentajes para dar un enfoque comparativo por sector.

Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector I

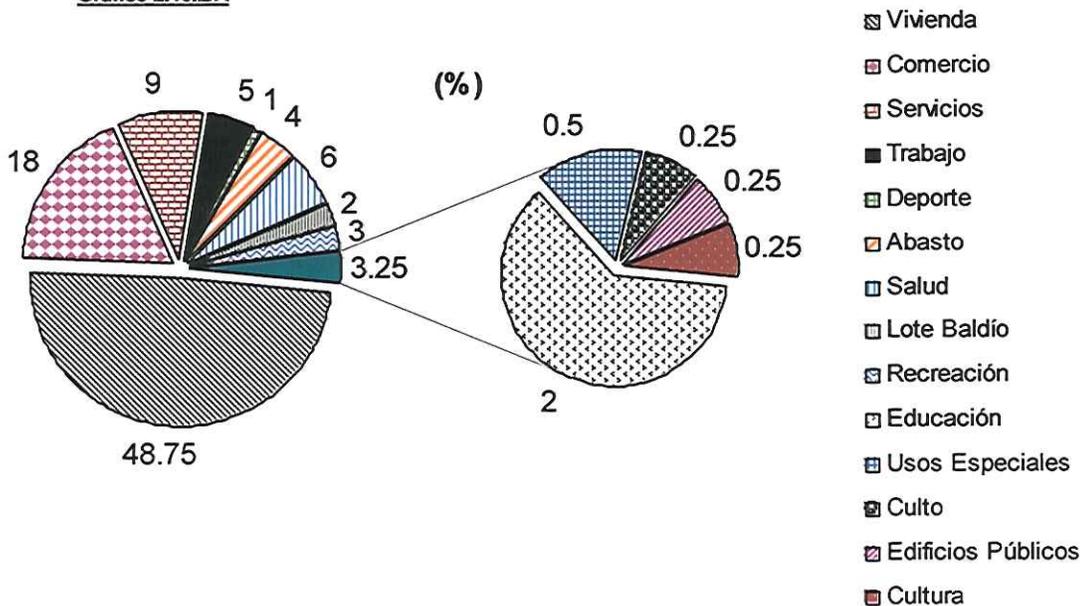
Cuadro 2.10.2/A

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	48.75	100%
Comercio	18	100%
Servicios	9	100%
Trabajo	5	100%
Deporte	1	100%
Abasto	4	100%
Salud	6	100%
Lote Baldío	2	100%
Recreación	3	100%
Educación	2	100%
Usos Especiales	0.5	100%
Culto	0.25	100%
Edificios Públicos	0.25	100%
Cultura	0.25	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Para este capítulo véase plano de diagnóstico D-19A-D-19F.

Gráfico 2.10.2/A





Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector II

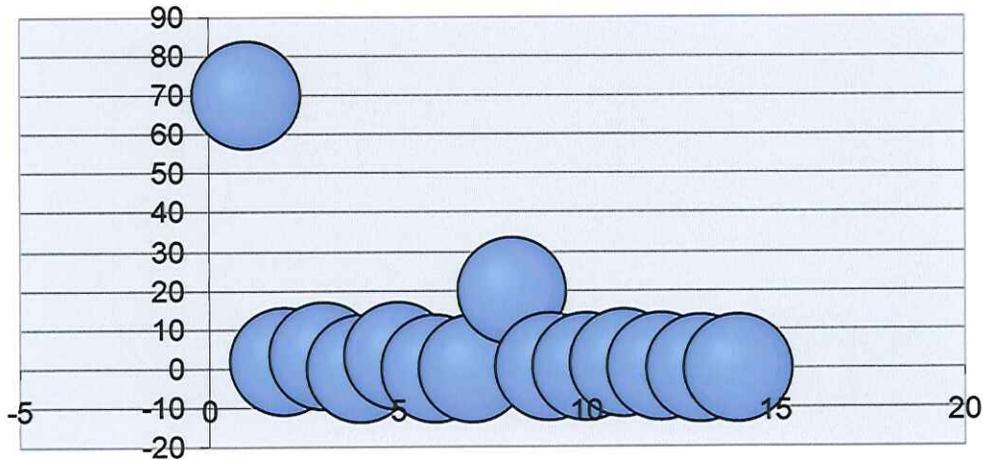
Cuadro 2.10.2/B

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	70	100%
Comercio	2	100%
Servicios	3	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	3	100%
Abasto	0	100%
Salud	0	100%
Lote Baldío	19.75	100%
Recreación	0.25	100%
Educación	0.25	100%
Usos Especiales	1.5	100%
Culto	0.25	100%
Edificios Públicos	0	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Usos Actuales del Suelo, 2004

Gráfico 2.10.2/B



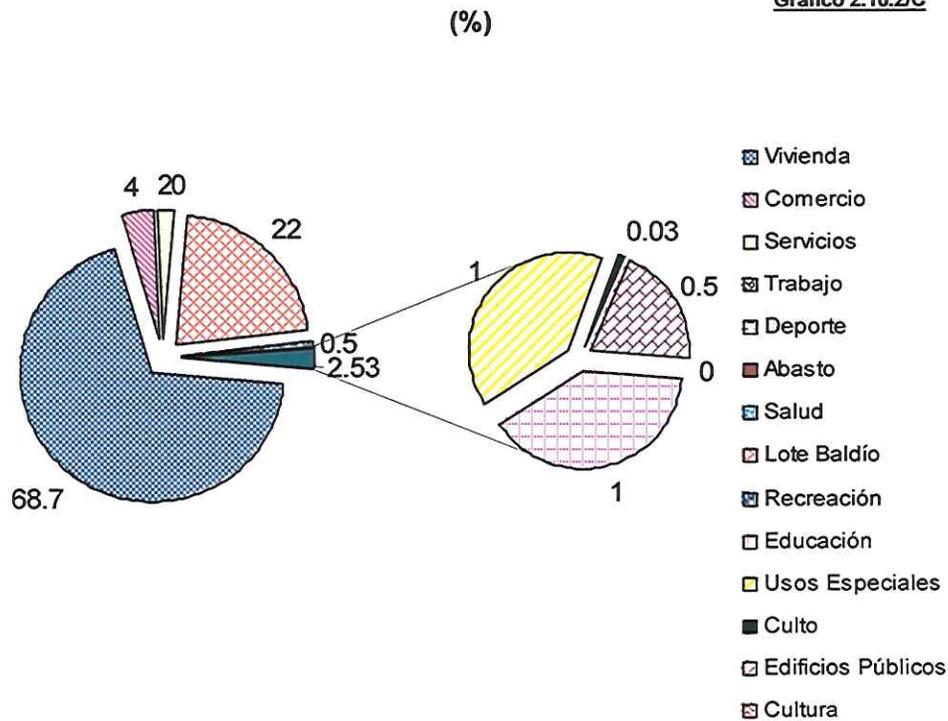
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector III

Cuadro 2.10.2/C

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	68.70	100%
Comercio	4	100%
Servicios	2	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	0	100%
Abasto	0	100%
Salud	0	100%
Lote Baldío	22.0	100%
Recreación	0.50	100%
Educación	1	100%
Usos Especiales	1	100%
Culto	.03	100%
Edificios Públicos	0.5	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/C



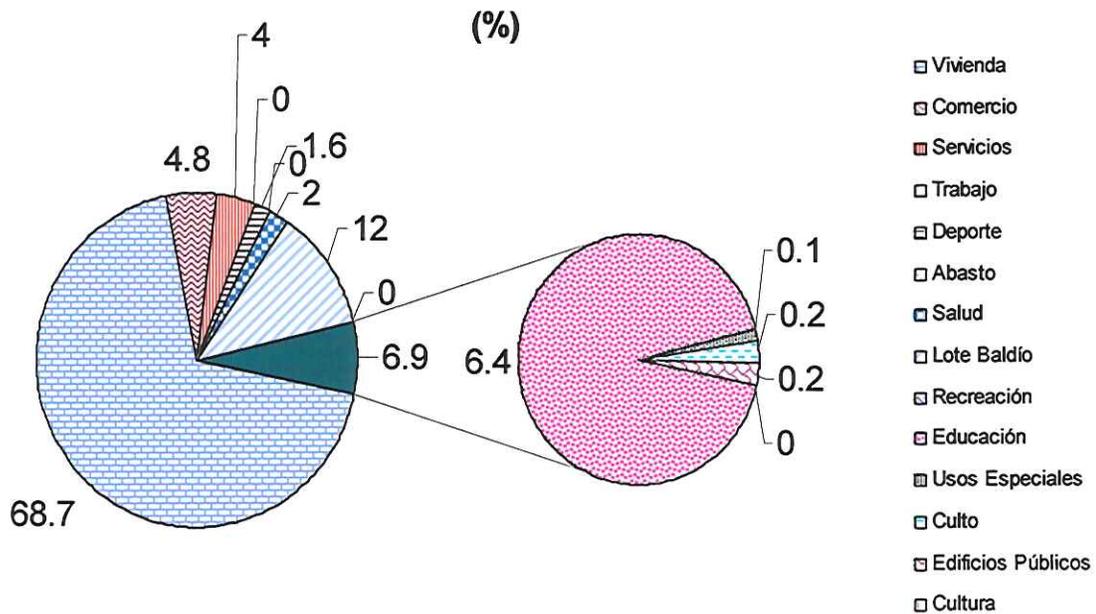
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector IV

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	68.70	100%
Comercio	4.8	100%
Servicios	4	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	1.6	100%
Abasto	0	100%
Salud	2	100%
Lote Baldío	12	100%
Recreación	0	100%
Educación	6.4	100%
Usos Especiales	0.10	100%
Culto	0.2	100%
Edificios Públicos	0.2	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D



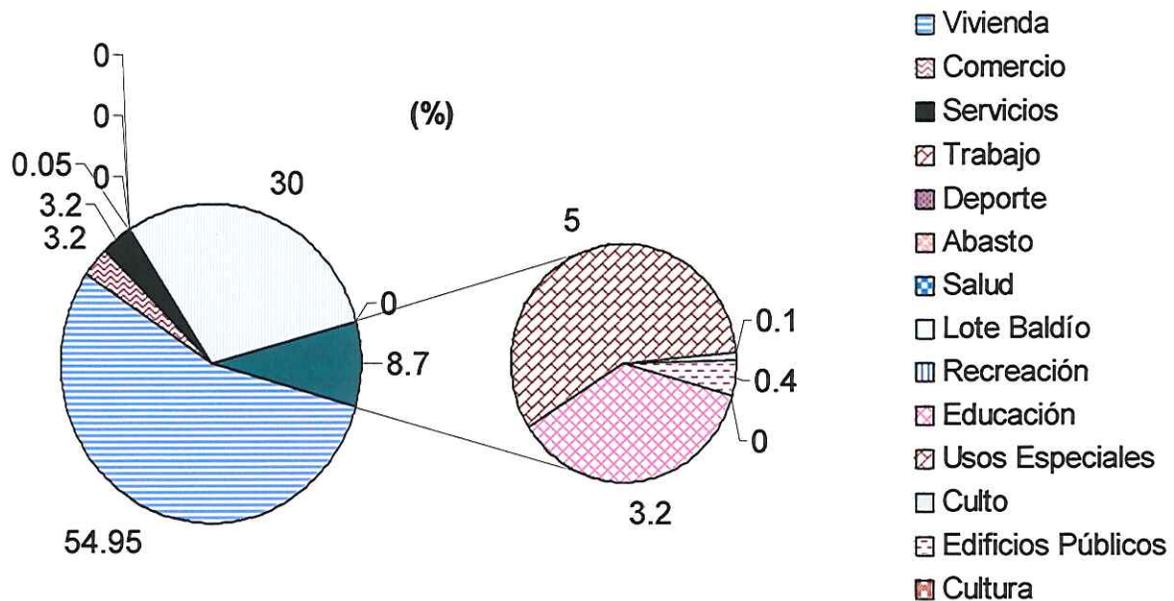
Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector V

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	54.95	100%
Comercio	3.2	100%
Servicios	3.2	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	0	100%
Abasto	0	100%
Salud	0.05	100%
Lote Baldío	30.0	100%
Recreación	0	100%
Educación	3.2	100%
Usos Especiales	5.0	100%
Culto	0.1	100%
Edificios Públicos	0.4	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D



Usos del Suelo Urbano Actual, Julio 2004  
Sector VI

Cuadro 2.10.2/D

Usos Actuales del Suelo	%	Total (%)
Vivienda	50	100%
Comercio	0.70	100%
Servicios	1.4	100%
Trabajo	0	100%
Deporte	1.4	100%
Abasto	0	100%
Salud	0.04	100%
Lote Baldío	40.78	100%
Recreación	3	100%
Educación	1.4	100%
Usos Especiales	0.7	100%
Culto	0.35	100%
Edificios Públicos	0.23	100%
Cultura	0	100%

FUENTE: INVESTIGACIÓN DE CAMPO REALIZADO POR "CACOPRO" JULIO DEL 2004.

Gráfico 2.10.2/D

