

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN
AUTORIZACIÓN N° 31**

Villa De Arista S.L.P., A 23 de abril del 2021

El Que Suscribe **Lic. Juan José Zavala Torres**, Director De Catastro Municipal Del H. Ayuntamiento De Villa De Arista San Luis Potosí, S.L.P., Por Medio De La Presente:

AUTORIZO: A C. JUAN CARLOS LEIJA SALINAS, para que lleve a cabo la subdivisión del resto 2 del predio URBANO ubicado en **PRIVADA EMILIANO ZAPATA** Con Clave Catastral **47010103001400**, registrado bajo el **numero 781 a fojas 268-270 del tomo 2018 de escrituras públicas** del 7 de diciembre del 2011, En las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P, con las siguientes medidas y colindancias

Resto 1 superficie 345.83 m2

NORTE: mide 27.30 metros, linda con Policarpio Leija, actualmente Ricardo Leija

SUR: mide 27.20 metros, linda con lote 1

ORIENTE: mide 18.30 metros, linda con Mateo Aguilar

PONIENTE: mide 7.30 metros, linda con Privada Emiliano Zapata

Resto 2 superficie 514.03 m2

NORTE: mide 21.96 metros, linda con lote 1

SUR: mide 25.00 metros linda con propiedad privada

ORIENTE: mide 25.30 metros, linda con Privada Emiliano Zapata

PONIENTE: mide 26.50 metros, linda con María Catalina Leija y Leoncio Martínez

EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR EL RESTO 2 DE LA SIGUIENTE MANERA

Lote 1 con una superficie de 258.14 m²

NORTE: 21.96 metros, linda con Gómez Viera Claudio Ignacio Y Juana Leija Salinas

SUR: 23.14 metros, linda con resto de la propiedad

ORIENTE: 11.60 metros, linda con privada Emiliano Zapata

PONIENTE: 7.21 metros, linda con María Catalina Leija

RESTO DE LA PROPIEDAD

Resto 1 superficie 345.83 m2

NORTE: mide 27.30 metros, linda con Policarpio Leija, actualmente Ricardo Leija

SUR: mide 27.20 metros, linda con lote 1

ORIENTE: mide 18.30 metros, linda con Mateo Aguilar

PONIENTE: mide 7.30 metros, linda con Privada Emiliano Zapata

Resto 2 superficie 255.89 m2

NORTE: mide 21.96 metros, linda con lote 1

SUR: mide 25.00 metros linda con propiedad privada

ORIENTE: mide 25.30 metros, linda con Privada Emiliano Zapata

PONIENTE: mide 26.50 metros, linda con María Catalina Leija y Leoncio Martínez

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

A T E N T A M E N T E

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES
DIRECTOR DE CATASTRO**