

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°24**

Villa de Arista S.L.P. 23 de marzo del 2021

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z O:**

A la c. **AGUSTIN ALVARADO MARTINEZ** , para que lleve a cabo la subdivisión del del **predio urbano ubicado en la calle Niños Héroes, en la comunidad del Mezquite, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47020100026400**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **10337** a fojas **100** del tomo **XCIII** de escrituras privadas, de fecha 27 de noviembre del 2003, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalupe, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **5028.63 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**NORESTE:** 68.32 metros, linda con solar 2  
**SURESTE:** 68.04 metros, linda con calle sin nombre  
**SUROESTE:** 88.57 metros, linda con solar 4  
**NOROESTE:** 62.18 metros, linda con calle sin nombre

El cual decide subdividir de la siguiente manera

**Lote 1 Superficie De 988.07 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 47.95 metros, linda con paulina López López  
**SUR:** 50.95 metros, linda con solar 4 ahora José Guevara Medina  
**ORIENTE:** 24.40 metros, linda con Calle sin Nombre Actualmente calle Niños héroes  
**PONIENTE:** 16.30 metros, linda con paulina López López

**Lote 2 superficie 3755.01 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** en tres líneas, la primera de poniente a oriente 43.70 metros, linda con solar 2 ahora Martin Alvarado Vélez, la segunda de norte a sur 13.67 metros, la tercera de poniente a oriente 26.20 metros, estas dos lindan con Agustín Alvarado Martínez  
**SUR:** en tres líneas, la primera de poniente a oriente 37.62 metros, linda con Solar 4 Ahora José Guevara Medina, la segunda de sur a norte 16.30 metros, la tercera de poniente a oriente 47.95 metros, linda en estas dos líneas con María Irene Alvarado Vélez y Arturo Espinoza Palomo

**ORIENTE:** 34.65 metros, linda con calle sin nombre actualmente calle Niños  
Héroes

**PONIENTE:** 62.18 metros, linda con Calle sin Nombre actualmente Carretera a  
Bocas

**Resto de la propiedad superficie de 285.55 M<sup>2</sup>**

**NORTE:** 24.62 metros, linda con Martin Alvarado Vélez

**SUR:** 26.20 metros, linda con Paulina López López

**ORIENTE:** 8.99 metros, linda con Calle Niños Héroes

**PONIENTE:** 13.67 metros, linda con Paulina López López

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

**A T E N T A M E N T E**

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**