

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°70**

Villa de Arista S.L.P. 24 de septiembre del 2021

El que suscribe LIA. **JUAN JOSE ZAVALA TORRES**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z O:**

Al C. **Gildardo Teodoro Balderas Serrato**, para que lleve a cabo la subdivisión de un **predio urbano, ubicado en la calle 5 de Mayo de Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010199803000**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número **1,757 (MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE)**, a fojas **224-229 (DE LA DOSCIENTOS VEINTICUATRO A LA DOSCIENTOS VEINTINUEVE)** del Tomo **2031 (DOS MIL TREINTA Y UNO)** de **Escritura Públicas**, de fecha 09 de diciembre del año 2014, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **1,373.57 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide 5.00 cinco metros y linda con propiedad de José Flores.

**AL SUR:** mide en ocho líneas la primera de Poniente a Oriente 2.00 dos metros, la segunda de Sur a Norte 5.00 cinco metros, la tercera de Poniente a Oriente 11.95 once metros con noventa y cinco centímetros y lindan con Refugio Torres, la cuarta de Sur a Norte 7.35 siete metros con treinta y cinco centímetros y linda con Brígido García Guel, la quinta de Oriente a Poniente 0.57 cincuenta y siete centímetros, la sexta de Sur a Norte 4.90 cuatro metros con noventa centímetros, la séptima en la misma dirección inclinada hacia el Oriente 2.83 dos metros con ochenta y tres centímetros y la octava de Poniente a Oriente 20.80 veinte metros con ochenta centímetros y linda con Ma. Teresa Arriaga Zavala.

**AL ORIENTE:** mide en tres líneas, la primera de Norte a Sur 64.55 sesenta y cuatro metros con cincuenta y cinco centímetros, la segunda de Poniente a Oriente 32.50 treinta y dos metros con cincuenta centímetros y la tercera de Norte a Sur 0.40 cuarenta centímetros y linda con Plaza de Guadalupe actualmente calle 5 de Mayo.

**AL PONIENTE:** mide en tres líneas, la primera de Sur a Norte 72.90 setenta y dos metros con noventa centímetros, la segunda de Poniente a Oriente 23.20 veintitrés metros con veinte centímetros y la Tercera de Sur a Norte 25.50 veinticinco metros con cincuenta centímetros, lindando con Ignacio Camacho D. Briones y Ana María Torres.

**El predio será dividido de la siguiente manera.**

**Lote para: CARLOS ALFREDO AGUILAR REYNA, con una superficie de 286.00 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 13.00 trece metros y linda con Ignacio Camacho y D. Briones y Ana María Torres y Gildardo Teodoro Balderas Serrato.

**AL SUR:** mide 13.00 trece metros y linda con Gildardo Teodoro Balderas Serrato.

**AL ORIENTE:** mide 22.00 veintidós metros y linda con Gildardo Teodoro Balderas Serrato y Servidumbre de Paso.

**AL PONIENTE:** mide 22.00 veintidós metros y linda con Gildardo Teodoro Balderas Serrato y Servidumbre de Paso.

**RESTO DE LA PROPIEDAD, con una superficie de 1,071.57 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 5.00 cinco metros y linda con propiedad de José Flores.

**AL SUR:** mide en ocho líneas la primera de Poniente a Oriente 2.00 dos metros, la segunda de Sur a Norte 5.00 cinco metros, la tercera de Poniente a Oriente 11.95 once metros con noventa y cinco centímetros y lindan con Refugio Torres, la cuarta de Sur a Norte 7.35 siete metros con treinta y cinco centímetros y linda con Brígido García Guel, la quinta de Oriente a Poniente 0.57 cincuenta y siete centímetros, la sexta de Sur a Norte 4.90 cuatro metros con noventa centímetros, la séptima en la misma dirección inclinada hacia el Oriente 2.83 dos metros con ochenta y tres centímetros y la octava de Poniente a Oriente 20.80 veinte metros con ochenta centímetros y linda con Ma. Teresa Arriaga Zavala.

**AL ORIENTE:** mide en tres líneas, la primera de Norte a Sur 64.55 sesenta y cuatro metros con cincuenta y cinco centímetros, la segunda de Poniente a Oriente 32.50 treinta y dos metros con cincuenta centímetros y lindan con propiedad privada y la tercera de Norte a Sur 0.40 cuarenta centímetros y linda con Plaza de Guadalupe actualmente calle 5 de Mayo.

**AL PONIENTE:** mide en siete líneas, la primera de Sur a Norte 72.90 setenta y dos metros con noventa centímetros, la segunda de Poniente a Oriente 11.20 once metros con veinte centímetros y lindan con Ignacio Camacho D. Briones y Ana María Torres, la tercera de Norte a Sur 22.00 veintidós metros, la cuarta de Poniente a Oriente 13.00 trece metros y lindan con Gildardo Teodoro Balderas Serrato, la quinta de Sur a Norte 22.00 veintidós metros con Gildardo Teodoro Balderas Serrato y Servidumbre de Paso, La sexta de Oriente a Poniente 1.00 un metro y linda con Gildardo Teodoro Balderas Serrato y la séptima de Sur a Norte 25.50 veinticinco metros con cincuenta centímetros, lindando con Ignacio Camacho D. Briones y Ana María Torres.

Se extiende la siguiente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de villa de Arista, S.L.P.

A T E N T A M E N T E

---

**LIA. JUAN JOSE ZAVALA TORRES.  
DIRECTOR DE CATASTRO**