



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

"2021, Año de la Solidaridad médica, administrativa y civil, que colabora en la contingencia sanitaria del COVID 19"

GRUPO AMBIENTAL POTOSINO, S.A. DE C.V.
CALLE MANUEL DEL CONDE NO. 270, INT. 2
CENTRO, CP. 78000
SAN LUIS POTOSÍ, S.L.P.
TEL. CELULAR (444) 657 1272
CORREO: BELLOTAYJABALI@GMAIL.COM

En San Luis Potosí, Estado del mismo nombre, a los dos días del mes de septiembre del año dos mil veintiuno, visto para resolver el trámite de recepción, evaluación y resolución de la Manifestación de Impacto Ambiental en su Modalidad Particular (MIA-P) respecto del proyecto **"Construcción del Fraccionamiento campestre denominado "Bellota y Jabali"**, ubicado en la comunidad San Miguel, Armadillo de los Infante, S.L.P., que para los efectos del presente resolutive en lo sucesivo se denominará como el **proyecto**, promovido por la empresa **Grupo Ambiental Potosino, S.A. de C.V.**, en lo sucesivo la **promovente**, se dicta la siguiente resolución que a la letra dice:

RESULTANDO

1. Que el 26 de mayo de 2021, la **promovente** ingresó ante esta Secretaría de Ecología y Gestión Ambiental mediante escrito de fecha 21 de mayo de 2021, registrado con **No. 1064**, la MIA-P del **proyecto**, para su correspondiente análisis y evaluación en materia de impacto ambiental, misma que quedó registrada con el Número de Expediente **IA.MIA-061/2021**.
2. Que el 31 de mayo de 2021, mediante el Oficio No. ECO.03.0913/2021 esta Secretaría tuvo a bien notificar al H. Ayuntamiento de Armadillo de Los Infante, S.L.P., sobre el ingreso de la MIA-P para el **proyecto** para que en dentro de un plazo de 5 días hábiles se manifestara respecto del proyecto, en el entendido que de no hacerlo esta Secretaría entendería que no existe objeción para su ejecución. Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 125 último párrafo, 127 bis tercer párrafo de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí y 26 y 33 de su Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo. Dicho Oficio fue legalmente notificado el 15 de junio de 2021.

Valentin Gama No. 866, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510609
slp.gob.mx/segam

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

3. Que el 4 de junio de 2021, mediante escrito de la misma fecha registrado con No. **1136**, de conformidad a lo dispuesto en el Artículo 21 del Reglamento de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo, el **promoviente** ingresó la publicación con el extracto del **proyecto** en el periódico denominado "**Pulso**", de fecha 4 de junio de 2021.
4. Que el 7 de junio de 2021, con fundamento en lo dispuesto en los Artículos 125 primer párrafo, y 127 Bis, de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí; y 24 de su Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo, esta Secretaría integró el expediente del **proyecto**, mismo que puso a disposición del público en el Centro de Información y Documentación Ecológica ubicado en Valentín Gama No. 865, Col. Las Águilas, en esta ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.

CONSIDERANDO

Generales:

- I. Que esta Secretaría es competente para resolver respecto a la **MIA-P** del **proyecto**, conforme a lo establecido en los Artículos 1º, 4º, 14 y 16 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 7º fracción XVI y 35 bis 2 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); 7º fracción XX, 118 fracción VII, 121 y 127 de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí (LAESLP); 39 fracción III de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí; 175 segundo y último párrafo y 191 fracción I del Código Procesal Administrativo para el Estado de San Luis Potosí; 6º, 9º fracción I y XIII y 12 fracciones III, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Ecología y Gestión Ambiental del Estado de San Luis Potosí; 3 fracción III, 5º fracción VII, 12 y 16 del Reglamento de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo (REIARSLP).
- II. Que por la descripción, características y ubicación de las actividades que integran el **proyecto**, por tratarse de construcción de un fraccionamiento habitacional fuera de un centro de población, éste es de competencia estatal en materia de evaluación de impacto ambiental, tal y como lo disponen los artículos 118 fracción VII de la LAESLP y 5º fracción VII de su REIARSLP.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- III. Que a la fecha de la emisión del presente esta Secretaría no recibió respuesta al Oficio No. ECO.03.0913/2021 respecto del **proyecto** por parte del H. Ayuntamiento de Armadillo de Los Infante, S.L.P., sobre el ingreso de la MIA-P para el **proyecto** por lo que esta Dependiente entiende que no hay objeción de su parte para el desarrollo del proyecto. Lo anterior, conforme a lo establecido en los artículos 125 último párrafo, 127 BIS tercer párrafo de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí; 26 y 33 de su Reglamento en materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo.
- IV. Que la **promovente** cuenta con la autorización Oficio No. 144.1-SDGPARN.-UARRN.-1522/19, de fecha 5 de Septiembre de 2019, de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales (SEMARNAT), para realización de cambio de uso de suelo en terrenos forestales para el desarrollo del proyecto: **Construcción del Fraccionamiento Campestre denominado "Bellota y Jabalí" ubicado en la comunidad San Miguel, Mpio. de Armadillo de los Infante, S.L.P., en una superficie de 4-33-98.7 ha.**
- V. Que la **promovente** cuenta con la autorización en materia de Impacto Ambiental, Oficio No. 144.1-SDGPARN.-UGA.-DIRA.-1827/19, de fecha 16 de Octubre de 2019, por parte de SEMARNAT respecto del proyecto **"Cambio de uso de suelo en terreno forestal para la construcción del Fraccionamiento Campestre denominado "Bellota y Jabalí", ubicado en la comunidad San Miguel, Mpio. de Armadillo de los Infante, S.L.P., en una superficie de 4-33-98.7 ha.**
- VI. Que la **promovente** cuenta con la Licencia de Uso de Suelo, emitida por la Presidencia de Armadillo de los Infante, S.L.P., mediante Oficio No. 178/2021, de fecha 25 de Marzo de 2021, para la construcción del Fraccionamiento campestre (habitacional) denominado Bellota y Jabalí, con una superficie total de 2,166,030.97 m², ubicado en la comunidad de San Miguel, Armadillo de los Infante, S.L.P.
- VII. Que el PEIA es el mecanismo previsto por la LAESLP, mediante el cual, la autoridad establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o que puedan rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones aplicables para proteger el ambiente, con el objetivo de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre los ecosistemas.



Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- VIII.** Que de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 127 BIS de la LAESLP y 24 del REIASLP esta Secretaría inició el procedimiento de evaluación, revisando la solicitud y determinó que la información presentada en la MIA-P se ajusta a las formalidades previstas en la citada Ley, su Reglamento en Materia de Evaluación del Impacto Ambiental y Riesgo (REIARSLP), en las Normas Oficiales Mexicanas y en lo establecido en los Artículos 4º párrafo quinto de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 15 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, que se refieren al derecho que tiene toda persona a un ambiente adecuado para su desarrollo y bienestar; bajo los criterios de equidad social y productividad, para que las empresas del sector privado usen, procurando el beneficio general los recursos, cuidando su conservación y el ambiente; las actividades productivas al cumplimiento de las disposiciones que se han emitido para regular, en beneficio social, el aprovechamiento de los elementos naturales susceptibles de apropiación con objeto de cuidar su conservación, el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida, en todo lo que se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, para evitar la destrucción de los elementos naturales y los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad. Asimismo, que todos los habitantes del Estado tienen derecho a gozar de un ambiente sano, por lo que, en la esfera de su competencia y concurrentemente con los Ayuntamientos, el Gobierno del Estado llevará a cabo programas para conservar, proteger y mejorar los recursos naturales de la entidad, así como para prevenir y combatir la contaminación ambiental. Las leyes que al efecto se expidan serán de orden público e interés social y fomentarán la cultura de protección a la naturaleza, el mejoramiento del ambiente, el aprovechamiento racional de los recursos naturales y la protección y propagación de la flora y la fauna existentes en el territorio del Estado.
- IX.** Que una vez integrado el expediente del **proyecto**, éste fue puesto a disposición del público, con el fin de garantizar el derecho de la participación social dentro del PEIA, conforme a lo establecido en el artículo 40 del REIARSLP, por lo que esta Secretaría procedió a la evaluación de la MIA-P del **proyecto**.

Descripción de las obras y actividades del proyecto:

- X.** Que la fracción II del Artículo 16 del REIARSLP, impone la obligación al **promovente** de incluir una descripción del **proyecto** en la **MIA-P** que somete a evaluación. Una vez analizada la información presentada en la **MIA**, la **promovente** manifiesta lo siguiente:

Valentín Gama No. 235, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510859
slp.gob.mx/sepam

Página 4 de 71

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- a) El **proyecto** se refiere a la construcción de un fraccionamiento el cual comprende una superficie total de 116-21-58 ha que corresponde a terreno de uso forestal, con tipo de vegetación Bosque de Encino-pino-enebro y Chaparral-pastizal natural, superficie de la cual 83-50-81.7 ha, se subdivide en 76 lotes de 1.0 ha en promedio; la superficie restante corresponde a área de acceso, vialidades y área de protección o conservación.

Que la superficie de construcción de infraestructura será 4-33-98.7 ha, que comprenderá únicamente la superficie requerida para el acceso, vialidades y la superficie destinada para construcción en cada lote (300 m²) manteniendo la superficie restante en sus condiciones naturales, pudiendo realizar el mejoramiento de estas áreas, a través de actividades de reforestación.

La superficie de 4-33-98.7 ha para infraestructura, por de tratarse de terrenos forestales la **promovente** cuenta con las autorizaciones en las materias: forestal y de impacto ambiental otorgadas por la SEMARNAT mediante los Oficios No. 144.1-SDGPARN.-UARRN.-1522/19 y 144.1-SDGPARN.-UGA.-DIRA.-1827/19.

El **proyecto** considera establecer 11 áreas de conservación o protección con una superficie total de 30-15-77.1 ha, la cual corresponde al área con mayor cobertura arbórea dentro del predio, colindante con el Arroyo Los Nogales y a las franjas de protección de los cauces de arroyos que cruzan el área del **proyecto**, en las que se protegerá y conservará la vegetación existente.

- b) Que el **proyecto** se ubica se ubica en la comunidad San Miguel, Mpio. de Armadillo de los Infante, S.L.P. y se localiza a 5.0 Km al Sureste de la población de Armadillo de los Infante y a 800 m al Sureste de la comunidad San Miguel, entre las coordenadas UTM siguientes:

Área	Coordenadas (UTM)
Superficie del proyecto 116-21-58 ha	x: 334,287.85 mE y 336,529.032 mE
	y: 2,457,130.86 mN y 2,458,743.99 mN

Los límites y ubicación georeferenciada de cada una de las áreas de infraestructura y conservación son los siguientes:

A. Límites y ubicación georeferenciada del área de acceso:



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM (Datum WGS84)	
				x	y
P1	P1 - P2	12.50	130°57'53"	329451.989	2461312.448
P2	P2 - P3	4.52	92°49'25"	329455.077	2461324.562
P3	P3 - P4	11.68	196°18'45"	329450.755	2461325.893
P4	P4 - P5	2.01	171°24'30"	329441.006	2461332.330
P5	P5 - P6	1.03	132°42'33"	329439.178	2461333.177
P6	P6 - P7	16.05	269°59'60"	329438.223	2461332.782
P7	P7 - P8	2.96	90°0'0"	329432.094	2461347.617
P8	P8 - P9	10.53	269°59'60"	329429.357	2461346.486
P9	P9 - P10	1.63	130°24'42"	329425.335	2461356.221
P10	P10 - P11	5.19	66°52'57"	329423.785	2461356.723
P11	P11 - P12	6.00	192°24'02"	329424.251	2461351.558
P12	P12 - P13	4.99	189°10'54"	329423.494	2461345.607
P13	P13 - P14	4.97	179°59'60"	329422.081	2461340.816
P14	P14 - P15	2.95	180°0'0"	329420.677	2461336.053
P15	P15 - P16	4.26	179°59'60"	329419.841	2461333.219
P16	P16 - P17	3.83	173°12'24"	329418.636	2461329.133
P17	P17 - P18	7.82	168°08'46"	329417.996	2461325.361
P18	P18 - P19	3.38	170°07'58"	329418.299	2461317.544
P19	P19 - P20	6.63	183°45'58"	329419.005	2461314.243
P20	P20 - P21	4.29	170°30'55"	329419.964	2461307.687
P21	P21 - P22	1.48	172°35'33"	329421.276	2461303.602
P22	P22 - P23	13.73	70°19'07"	329421.905	2461302.265
P23	P23 - P24	1.31	339°48'51"	329431.633	2461311.956
P24	P24 - P25	1.91	90°0'0"	329431.082	2461310.770
P25	P25 - P26	9.62	89°59'60"	329432.817	2461309.964
P26	P26 - P27	0.96	89°59'60"	329436.870	2461318.688
P27	P27 - P28	1.47	270°0'0"	329436.003	2461319.091
P28	P28 - P29	6.60	271°45'41"	329436.622	2461320.424
P29	P29 - P30	9.01	231°04'19"	329442.517	2461317.461
P30	P30 - P1	8.46	75°34'46"	329444.429	2461308.652

SUPERFICIE: 0-10-17 ha

B. Límites y ubicación georeferenciada del área para construcción de vialidades

VIALIDAD 1

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM (Datum WGS84)	
				x	y
P1	P1 - P2	58.43	185°33'42"	334753.513	2457548.320
P2	P2 - P3	58.71	183°23'8"	334790.641	2457585.440

Valentin Gama No. 865, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)4510809
slp.gob.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P3	P3 - P4	44.06	179°35'31"	334846.111	2457619.996
P4	P4 - P5	71.17	177°3'18"	334881.549	2457646.181
P5	P5 - P6	12.66	168°43'34"	334936.537	2457691.358
P6	P6 - P7	31.09	187°58'53"	334944.558	2457701.151
P7	P7 - P8	31.03	175°23'54"	334967.407	2457722.234
P8	P8 - P9	26.64	167°39'7"	334988.452	2457745.040
P9	P9 - P10	41.47	171°26'39"	335001.914	2457768.030
P10	P10 - P11	32.80	176°18'21"	335017.311	2457806.533
P11	P11 - P12	14.73	179°29'10"	335027.500	2457837.706
P12	P12 - P13	14.47	180°36'55"	335031.952	2457851.750
P13	P13 - P14	18.56	180°56'53"	335036.471	2457865.492
P14	P14 - P15	18.88	180°58'31"	335042.561	2457883.030
P15	P15 - P16	18.71	182°9'22"	335049.058	2457900.757
P16	P16 - P17	18.74	182°5'23"	335056.151	2457918.068
P17	P17 - P18	13.18	181°35'53"	335063.883	2457935.136
P18	P18 - P19	13.30	181°11'34"	335069.655	2457946.984
P19	P19 - P20	26.49	181°34'37"	335075.725	2457958.815
P20	P20 - P21	52.28	182°41'48"	335088.464	2457982.045
P21	P21 - P22	24.27	184°12'30"	335115.733	2458026.655
P22	P22 - P23	26.62	184°11'50"	335129.879	2458046.381
P23	P23 - P24	36.00	185°1'21"	335146.932	2458066.818
P24	P24 - P25	37.26	183°21'16"	335172.327	2458092.333
P25	P25 - P26	39.24	181°16'54"	335200.115	2458117.162
P26	P26 - P27	58.70	177°33'16"	335229.956	2458142.648
P27	P27 - P28	11.43	174°32'22"	335272.928	2458182.643
P28	P28 - P29	13.55	175°42'44"	335280.518	2458191.194
P29	P29 - P30	11.97	172°45'8"	335288.732	2458201.974
P30	P30 - P31	11.61	173°10'23"	335294.729	2458212.336
P31	P31 - P32	8.88	175°44'46"	335299.308	2458223.004
P32	P32 - P33	8.95	177°49'53"	335302.195	2458231.398
P33	P33 - P34	8.95	178°44'1"	335304.784	2458239.968
P34	P34 - P35	8.78	179°7'53"	335307.182	2458248.591
P35	P35 - P36	22.27	179°9'10"	335309.406	2458257.083
P36	P36 - P37	10.22	179°55'23"	335314.728	2458278.704
P37	P37 - P38	11.32	181°19'38"	335317.157	2458288.630
P38	P38 - P39	17.86	189°17'39"	335320.101	2458299.561
P39	P39 - P40	8.58	193°23'15"	335327.470	2458315.826
P40	P40 - P41	8.47	188°44'27"	335332.723	2458322.608
P41	P41 - P42	20.26	196°24'38"	335338.864	2458328.435
P42	P42 - P43	11.36	194°25'12"	335356.902	2458337.662
P43	P43 - P44	12.61	183°56'50"	335367.984	2458340.153
P44	P44 - P45	10.14	180°17'53"	335380.445	2458342.065
P45	P45 - P46	10.33	178°53'39"	335390.480	2458343.551
P46	P46 - P47	40.24	175°45'22"	335400.670	2458345.262
P47	P47 - P48	31.48	174°26'48"	335439.748	2458354.842



GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P48	P48 - P49	38.38	177°2'30"	335469.450	2458365.260
P49	P49 - P50	41.25	178°2'53"	335504.959	2458379.813
P50	P50 - P51	36.43	178°37'16"	335542.578	2458396.749
P51	P51 - P52	48.76	179°7'6"	335575.425	2458412.499
P52	P52 - P53	30.43	179°38'14"	335619.065	2458434.255
P53	P53 - P54	30.40	180°1'44"	335646.209	2458448.003
P54	P54 - P55	48.23	181°9'52"	335673.332	2458461.722
P55	P55 - P56	40.44	183°40'41"	335716.800	2458482.612
P56	P56 - P57	39.04	190°25'22"	335754.298	2458497.754
P57	P57 - P58	21.68	208°41'48"	335792.543	2458505.582
P58	P58 - P59	9.07	199°33'16"	335813.265	2458499.195
P59	P59 - P60	10.64	182°8'30"	335820.535	2458493.779
P60	P60 - P61	21.24	169°12'2"	335828.826	2458487.107
P61	P61 - P62	18.44	161°28'26"	335847.573	2458477.128
P62	P62 - P63	25.31	168°19'41"	335865.757	2458474.084
P63	P63 - P64	24.92	171°34'48"	335891.045	2458475.043
P64	P64 - P65	53.11	168°37'34"	335915.539	2458479.623
P65	P65 - P66	24.13	172°30'8"	335964.793	2458499.488
P66	P66 - P67	25.87	178°19'2"	335985.802	2458511.356
P67	P67 - P68	29.87	180°24'37"	336007.939	2458524.735
P68	P68 - P69	7.69	182°47'1"	336033.613	2458540.000
P69	P69 - P70	8.63	183°3'18"	336040.405	2458543.604
P70	P70 - P71	11.66	185°55'45"	336048.234	2458547.237
P71	P71 - P72	11.78	188°7'9"	336059.260	2458551.027
P72	P72 - P73	20.93	186°18'27"	336070.827	2458553.244
P73	P73 - P74	39.91	183°51'19"	336091.694	2458554.901
P74	P74 - P75	18.32	184°20'3"	336131.600	2458555.378
P75	P75 - P76	21.43	187°42'26"	336149.802	2458554.213
P76	P76 - P77	25.54	195°24'52"	336170.894	2458549.993
P77	P77 - P78	25.38	205°56'57"	336193.698	2458538.488
P78	P78 - P79	12.24	189°30'32"	336209.069	2458518.296
P79	P79 - P80	11.90	183°4'57"	336214.770	2458507.470
P80	P80 - P81	21.29	182°45'30"	336219.740	2458496.660
P81	P81 - P82	5.00	92°7'46"	336227.690	2458476.915
P82	P82 - P83	21.65	87°52'15"	336232.394	2458478.609
P83	P83 - P84	12.09	177°14'29"	336224.307	2458498.695
P84	P84 - P85	12.40	176°55'3"	336219.257	2458509.681
P85	P85 - P86	27.13	170°26'16"	336213.480	2458520.651
P86	P86 - P87	27.78	154°15'31"	336197.024	2458542.226
P87	P87 - P88	22.33	164°23'51"	336172.254	2458554.806
P88	P88 - P89	18.65	172°19'33"	336150.362	2458559.190
P89	P89 - P90	40.28	175°40'11"	336131.750	2458560.376
P90	P90 - P91	22.05	176°2'36"	336091.475	2458559.897
P91	P91 - P92	11.72	173°34'35"	336069.498	2458558.113
P92	P92 - P93	10.91	172°35'45"	336057.993	2458555.864

Valentín Gerna No. 865, Col. Las Águilas
C.P. 78280, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510809
slp@guadalupe.com



GOBIERNO DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MJA-061/2021

P93	P93 - P94	10.14	173°57'43"	336047.646	2458552.409
P94	P94 - P95	8.21	176°35'33"	336038.420	2458548.203
P95	P95 - P96	30.08	177°10'42"	336031.163	2458544.359
P96	P96 - P97	24.89	179°34'26"	336005.311	2458528.908
P97	P97 - P98	24.82	181°39'12"	335984.009	2458516.107
P98	P98 - P99	51.92	187°32'7"	335962.404	2458503.881
P99	P99 - P100	24.22	191°23'14"	335914.259	2458484.456
P100	P100 - P101	24.16	188°20'45"	335890.452	2458480.008
P101	P101 - P102	17.53	191°35'55"	335866.310	2458479.064
P102	P102 - P103	19.37	198°42'45"	335849.017	2458481.915
P103	P103 - P104	10.74	190°46'14"	335831.925	2458491.031
P104	P104 - P105	11.08	177°11'49"	335823.560	2458497.767
P105	P105 - P106	23.03	159°49'19"	335814.597	2458504.288
P106	P106 - P107	40.69	152°36'33"	335792.449	2458510.582
P107	P107 - P108	40.83	169°32'5"	335752.578	2458502.450
P108	P108 - P109	48.41	176°19'34"	335714.722	2458487.160
P109	P109 - P110	30.42	178°50'7"	335671.085	2458466.189
P110	P110 - P111	30.42	179°58'16"	335643.941	2458452.459
P111	P111 - P112	48.69	180°21'46"	335616.803	2458438.714
P112	P112 - P113	36.35	180°52'54"	335573.229	2458416.991
P113	P113 - P114	41.11	181°22'45"	335540.456	2458401.277
P114	P114 - P115	38.16	181°57'5"	335502.968	2458384.399
P115	P115 - P116	31.17	182°57'29"	335467.656	2458369.927
P116	P116 - P117	39.59	185°33'19"	335438.238	2458359.609
P117	P117 - P118	10.20	184°14'26"	335399.787	2458350.184
P118	P118 - P119	10.11	181°6'27"	335389.731	2458348.495
P119	P119 - P120	12.70	179°42'8"	335379.733	2458347.014
P120	P120 - P121	13.23	175°39'24"	335367.183	2458345.089
P121	P121 - P122	20.95	165°20'1"	335354.293	2458342.097
P122	P122 - P123	7.46	165°9'57"	335335.753	2458332.351
P123	P123 - P124	11.16	171°9'12"	335330.256	2458327.301
P124	P124 - P125	19.37	165°48'38"	335323.295	2458319.578
P125	P125 - P126	11.52	170°40'31"	335315.295	2458300.940
P126	P126 - P127	10.21	178°40'39"	335312.299	2458289.815
P127	P127 - P128	22.23	180°4'37"	335309.872	2458279.896
P128	P128 - P129	8.70	180°50'50"	335304.560	2458258.314
P129	P129 - P130	8.86	180°52'7"	335302.355	2458249.894
P130	P130 - P131	8.86	181°15'59"	335299.982	2458241.361
P131	P131 - P132	6.95	181°54'43"	335297.419	2458232.877
P132	P132 - P133	11.83	183°52'38"	335295.187	2458226.292
P133	P133 - P134	12.98	187°24'38"	335290.640	2458215.367
P134	P134 - P135	12.22	187°29'37"	335284.146	2458204.124
P135	P135 - P136	11.16	184°5'5"	335276.707	2458194.431
P136	P136 - P137	58.14	185°28'15"	335269.299	2458186.083
P137	P137 - P138	39.30	182°26'32"	335226.735	2458146.473



GOBIERNO EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA MIA-061/2021

P138	P138 - P139	38.63	178°41'9"	335196.854	2458120.953
P139	P139 - P140	35.24	176°35'59"	335168.063	2458095.198
P140	P140 - P141	27.05	175°3'20"	335143.235	2458070.184
P141	P141 - P142	24.59	175°48'7"	335125.904	2458049.415
P142	P142 - P143	52.64	175°47'39"	335111.575	2458029.433
P143	P143 - P144	26.66	177°18'5"	335084.118	2457984.517
P144	P144 - P145	13.47	178°25'14"	335071.299	2457961.141
P145	P145 - P146	15.25	178°42'42"	335065.152	2457949.159
P146	P146 - P147	16.88	178°23'39"	335058.497	2457935.436
P147	P147 - P148	18.94	178°0'51"	335051.561	2457920.051
P148	P148 - P149	18.97	177°50'47"	335044.379	2457902.522
P149	P149 - P150	18.65	179°1'29"	335037.852	2457884.710
P150	P150 - P151	14.53	179°3'7"	335031.734	2457867.093
P151	P151 - P152	14.77	179°23'5"	335027.194	2457853.286
P152	P152 - P153	32.69	180°30'50"	335022.731	2457839.208
P153	P153 - P154	40.87	183°41'22"	335012.576	2457808.139
P154	P154 - P155	25.66	188°31'50"	334997.403	2457770.188
P155	P155 - P156	30.14	192°24'2"	334984.447	2457748.035
P156	P156 - P157	30.97	184°34'40"	334963.998	2457725.892
P157	P157 - P158	14.66	181°9'18"	334941.234	2457704.886
P158	P158 - P159	68.48	182°11'56"	334930.264	2457695.165
P159	P159 - P160	43.86	182°53'7"	334877.303	2457651.746
P160	P160 - P161	58.81	180°24'28"	334842.032	2457625.684
P161	P161 - P162	59.20	176°36'46"	334794.483	2457591.071
P162	P162 - P163	31.39	174°26'24"	334748.767	2457553.466
P163	P163 - P164	55.80	174°55'29"	334726.569	2457531.268
P164	P164 - P165	22.96	177°29'25"	334690.757	2457488.475
P165	P165 - P166	36.61	178°53'19"	334676.806	2457470.238
P166	P166 - P167	18.23	179°41'28"	334655.129	2457440.732
P167	P167 - P168	8.61	181°1'13"	334644.414	2457425.980
P168	P168 - P169	5.00	181°20'1"	334639.230	2457419.105
P169	P169 - P170	4.18	182°20'23"	334636.126	2457415.182
P170	P170 - P171	3.30	184°16'6"	334633.400	2457412.011
P171	P171 - P172	8.03	195°1'9"	334631.071	2457409.678
P172	P172 - P173	4.00	195°19'18"	334624.115	2457405.658
P173	P173 - P174	1.58	182°58'58"	334620.251	2457404.644
P174	P174 - P175	2.27	181°1'11"	334618.705	2457404.324
P175	P175 - P176	20.25	181°5'40"	334616.478	2457403.903
P176	P176 - P177	19.94	176°49'11"	334596.509	2457400.523
P177	P177 - P178	15.01	172°33'35"	334577.065	2457396.111
P178	P178 - P179	22.46	173°50'43"	334562.978	2457390.921
P179	P179 - P180	20.57	176°6'10"	334542.860	2457380.942
P180	P180 - P181	9.84	175°43'40"	334525.096	2457370.571
P181	P181 - P182	5.55	175°38'46"	334516.993	2457364.992
P182	P182 - P183	5.72	175°3'58"	334512.678	2457361.509



PODER EJECUTIVO
GOBIERNO DEL
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P183	P183 - P184	11.75	169°50'44"	334508.549	2457357.544
P184	P184 - P185	5.52	170°43'53"	334501.642	2457348.041
P185	P185 - P186	6.91	177°23'30"	334499.157	2457343.108
P186	P186 - P187	8.66	181°20'6"	334496.331	2457336.799
P187	P187 - P188	4.25	186°45'6"	334492.606	2457328.978
P188	P188 - P189	4.03	192°54'52"	334490.341	2457325.384
P189	P189 - P190	6.84	201°1'2"	334487.487	2457322.542
P190	P190 - P191	2.17	189°27'23"	334481.234	2457319.240
P191	P191 - P192	25.42	194°22'47"	334479.136	2457319.240
P192	P192 - P193	7.00	104°18'52"	334453.718	2457319.233
P193	P193 - P194	30.30	74°57'42"	334451.989	2457312.448
P194	P194 - P195	10.06	157°23'55"	334482.289	2457312.839
P195	P195 - P196	5.70	159°23'55"	334491.529	2457316.826
P196	P196 - P197	5.27	167°9'0"	334495.635	2457320.783
P197	P197 - P198	8.43	172°46'19"	334498.522	2457325.194
P198	P198 - P199	0.08	178°1'58"	334502.215	2457332.773
P199	P199 - P200	5.05	182°42'38"	334505.502	2457340.151
P200	P200 - P201	10.59	189°43'9"	334507.775	2457344.666
P201	P201 - P202	4.66	190°11'54"	334514.067	2457353.187
P202	P202 - P203	5.71	184°56'1"	334517.452	2457356.384
P203	P203 - P204	8.84	184°11'16"	334521.923	2457359.930
P204	P204 - P205	19.62	184°0'39"	334529.231	2457364.904
P205	P205 - P206	21.92	183°50'30"	334546.187	2457374.784
P206	P206 - P207	14.07	186°9'15"	334565.823	2457384.525
P207	P207 - P208	19.13	187°27'12"	334579.029	2457389.392
P208	P208 - P209	20.31	183°10'22"	334597.682	2457393.622
P209	P209 - P210	2.36	178°54'20"	334617.711	2457397.012
P210	P210 - P211	3.65	178°24'12"	334620.034	2457397.451
P211	P211 - P212	4.78	174°50'17"	334623.597	2457398.227
P212	P212 - P213	7.54	166°50'56"	334628.153	2457399.660
P213	P213 - P214	5.32	166°43'4"	334634.640	2457403.498
P214	P214 - P215	4.21	174°48'50"	334638.476	2457407.188
P215	P215 - P216	5.22	177°35'6"	334641.235	2457410.371
P216	P216 - P217	9.21	178°32'19"	334644.486	2457414.457
P217	P217 - P218	18.32	178°57'2"	334650.036	2457421.811
P218	P218 - P219	36.49	180°18'26"	334660.805	2457436.635
P219	P219 - P220	22.90	181°6'41"	334682.407	2457466.039
P220	P220 - P221	55.15	182°30'31"	334696.320	2457484.226
P221	P221 - P1	30.83	185°4'36"	334731.714	2457526.522

SUPERFICIE: 1-32-33



GOBIERNO DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

VIALIDAD 2

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM (Datum WGS84)	
				x	y
P1	P1 - P2	98.30	103°16'43"	335,853.998	2,458,092.236
P2	P2 - P3	36.52	197°1'41"	335,755.925	2,458,085.561
P3	P3 - P4	9.97	201°0'39"	335,720.364	2,458,093.859
P4	P4 - P5	5.67	187°17'43"	335,712.112	2,458,099.454
P5	P5 - P6	6.72	184°29'13"	335,707.862	2,458,103.207
P6	P6 - P7	6.81	182°1'60"	335,703.188	2,458,108.034
P7	P7 - P8	29.13	174°7'18"	335,698.627	2,458,113.093
P8	P8 - P9	30.90	158°40'8"	335,677.010	2,458,132.613
P9	P9 - P10	22.77	155°13'6"	335,648.118	2,458,143.560
P10	P10 - P11	27.17	161°53'40"	335,625.407	2,458,141.960
P11	P11 - P12	36.09	167°0'15"	335,600.242	2,458,131.722
P12	P12 - P13	17.28	173°43'12"	335,570.724	2,458,110.952
P13	P13 - P14	17.69	177°26'30"	335,557.762	2,458,099.519
P14	P14 - P15	12.35	178°6'25"	335,545.034	2,458,087.241
P15	P15 - P16	11.51	178°58'8"	335,536.436	2,458,078.380
P16	P16 - P17	30.02	180°41'9"	335,528.569	2,458,069.975
P17	P17 - P18	15.55	185°50'10"	335,507.795	2,458,048.305
P18	P18 - P19	26.42	188°23'9"	335,495.947	2,458,038.232
P19	P19 - P20	29.14	187°25'17"	335,473.535	2,458,024.235
P20	P20 - P21	21.07	183°3'43"	335,447.029	2,458,012.119
P21	P21 - P22	10.75	180°34'32"	335,427.426	2,458,004.396
P22	P22 - P23	10.88	179°51'25"	335,417.385	2,458,000.556
P23	P23 - P24	16.44	179°9'38"	335,407.233	2,457,996.645
P24	P24 - P25	5.53	179°23'21"	335,391.981	2,457,990.510
P25	P25 - P26	11.05	178°42'0"	335,386.877	2,457,988.394
P26	P26 - P27	11.06	178°18'37"	335,376.764	2,457,983.929
P27	P27 - P28	19.37	176°56'0"	335,366.778	2,457,979.164
P28	P28 - P29	11.08	176°18'60"	335,349.766	2,457,969.897
P29	P29 - P30	11.10	176°47'25"	335,340.394	2,457,963.981
P30	P30 - P31	8.33	177°14'34"	335,331.350	2,457,957.537
P31	P31 - P32	8.32	177°37'54"	335,324.810	2,457,952.386
P32	P32 - P33	34.20	176°28'57"	335,318.491	2,457,946.970
P33	P33 - P34	31.23	178°33'59"	335,293.940	2,457,923.168
P34	P34 - P35	22.08	183°34'18"	335,272.066	2,457,900.873
P35	P35 - P36	6.58	183°26'37"	335,255.654	2,457,886.108
P36	P36 - P37	7.35	182°16'41"	335,250.509	2,457,882.011
P37	P37 - P38	7.18	182°53'22"	335,244.579	2,457,877.662
P38	P38 - P39	7.13	183°32'18"	335,238.581	2,457,873.713
P39	P39 - P40	7.07	184°24'44"	335,232.396	2,457,870.167
P40	P40 - P41	11.16	186°30'47"	335,226.010	2,457,867.132
P41	P41 - P42	9.72	186°11'24"	335,215.453	2,457,863.518

Valentín Gana No. 865, CdE Las Aguilas.
C.P. 78290, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510609
slp.gaa@goe.gob.mx



GOBIERNO DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P42	P42 - P43	10.09	183°8'55"	335,205.974	2,457,861.380
P43	P43 - P44	9.87	179°19'50"	335,196.026	2,457,859.704
P44	P44 - P45	20.19	172°32'6"	335,186.311	2,457,857.951
P45	P45 - P46	20.19	168°14'43"	335,167.075	2,457,851.813
P46	P46 - P47	20.07	169°32'30"	335,149.497	2,457,841.887
P47	P47 - P48	20.76	172°6'25"	335,134.098	2,457,829.007
P48	P48 - P49	40.84	172°59'33"	335,120.152	2,457,813.626
P49	P49 - P50	16.45	175°47'28"	335,096.618	2,457,780.250
P50	P50 - P51	16.31	179°15'47"	335,088.149	2,457,766.145
P51	P51 - P52	16.60	183°3'58"	335,079.934	2,457,752.055
P52	P52 - P53	16.20	189°46'47"	335,070.820	2,457,738.185
P53	P53 - P54	12.66	194°10'19"	335,059.752	2,457,726.354
P54	P54 - P55	12.83	192°11'27"	335,049.104	2,457,719.508
P55	P55 - P56	10.85	186°51'8"	335,037.087	2,457,715.003
P56	P56 - P57	5.45	182°45'28"	335,026.549	2,457,712.435
P57	P57 - P58	5.45	181°14'34"	335,021.198	2,457,711.401
P58	P58 - P59	10.79	180°59'48"	335,015.822	2,457,710.483
P59	P59 - P60	11.02	178°22'34"	335,005.155	2,457,708.850
P60	P60 - P61	20.76	171°59'49"	334,994.315	2,457,706.876
P61	P61 - P62	9.30	171°56'45"	334,974.610	2,457,700.350
P62	P62 - P63	6.05	179°16'54"	334,966.276	2,457,696.216
P63	P63 - P64	4.59	185°44'53"	334,960.888	2,457,693.459
P64	P64 - P65	3.59	192°23'28"	334,956.608	2,457,691.786
P65	P65 - P66	4.15	203°7'22"	334,953.065	2,457,691.228
P66	P66 - P67	3.13	201°46'18"	334,949.042	2,457,692.243
P67	P67 - P68	2.69	189°20'21"	334,946.509	2,457,694.079
P68	P68 - P69	5.16	224°4'56"	334,944.616	2,457,695.990
P69	P69 - P70	12.66	39°57'51"	334,944.558	2,457,701.151
P70	P70 - P71	4.89	41°5'58"	334,936.537	2,457,691.358
P71	P71 - P72	2.27	234°51'16"	334,941.361	2,457,692.172
P72	P72 - P73	4.75	170°39'39"	334,942.957	2,457,690.560
P73	P73 - P74	6.41	158°0'10"	334,946.804	2,457,687.772
P74	P74 - P75	5.04	157°23'35"	334,953.029	2,457,686.227
P75	P75 - P76	5.02	167°41'47"	334,958.009	2,457,686.986
P76	P76 - P77	5.60	174°15'39"	334,962.693	2,457,688.782
P77	P77 - P78	10.00	180°6'1"	334,967.695	2,457,691.299
P78	P78 - P79	19.80	188°17'26"	334,976.635	2,457,695.778
P79	P79 - P80	10.62	188°0'42"	334,995.436	2,457,702.003
P80	P80 - P81	10.84	181°36'39"	335,005.885	2,457,703.904
P81	P81 - P82	5.60	179°0'8"	335,016.599	2,457,705.543
P82	P82 - P83	5.54	178°45'17"	335,022.119	2,457,706.486
P83	P83 - P84	11.21	177°14'51"	335,027.553	2,457,707.537
P84	P84 - P85	13.71	173°8'2"	335,038.441	2,457,710.190
P85	P85 - P86	13.88	167°49'8"	335,051.278	2,457,715.005
P86	P86 - P87	17.38	165°51'25"	335,062.951	2,457,722.511



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P87	P87 - P88	15.68	170°27'14"	335,074.828	2,457,735.196
P88	P88 - P89	16.42	176°44'9"	335,083.496	2,457,748.257
P89	P89 - P90	17.69	180°35'29"	335,091.780	2,457,762.430
P90	P90 - P91	40.24	184°17'26"	335,100.865	2,457,777.611
P91	P91 - P92	19.88	186°57'47"	335,124.051	2,457,810.495
P92	P92 - P93	18.02	187°29'58"	335,137.392	2,457,825.234
P93	P93 - P94	20.71	190°25'47"	335,151.123	2,457,836.899
P94	P94 - P95	19.16	192°13'20"	335,169.075	2,457,847.230
P95	P95 - P96	10.01	187°31'29"	335,187.331	2,457,853.056
P96	P96 - P97	10.26	180°32'43"	335,197.180	2,457,854.823
P97	P97 - P98	10.70	176°34'42"	335,207.294	2,457,856.539
P98	P98 - P99	10.84	173°49'1"	335,217.718	2,457,858.955
P99	P99 - P100	7.29	173°53'37"	335,227.953	2,457,862.525
P100	P100 - P101	7.44	175°38'14"	335,234.539	2,457,865.644
P101	P101 - P102	7.48	176°26'21"	335,241.000	2,457,869.330
P102	P102 - P103	7.05	177°2'27"	335,247.257	2,457,873.434
P103	P103 - P104	6.67	177°41'25"	335,253.591	2,457,878.073
P104	P104 - P105	22.54	176°33'35"	335,258.811	2,457,882.230
P105	P105 - P106	30.30	176°27'23"	335,275.566	2,457,897.302
P106	P106 - P107	34.88	181°19'47"	335,296.800	2,457,918.921
P107	P107 - P108	8.13	183°35'24"	335,321.815	2,457,943.236
P108	P108 - P109	7.66	182°18'37"	335,327.991	2,457,948.528
P109	P109 - P110	12.17	182°52'55"	335,334.000	2,457,953.271
P110	P110 - P111	9.92	183°16'2"	335,343.917	2,457,960.320
P111	P111 - P112	19.32	183°35'43"	335,352.320	2,457,965.598
P112	P112 - P113	10.54	183°3'21"	335,369.295	2,457,974.831
P113	P113 - P114	10.97	181°39'52"	335,378.813	2,457,979.368
P114	P114 - P115	5.44	181°17'60"	335,388.844	2,457,983.797
P115	P115 - P116	16.38	180°36'39"	335,393.871	2,457,985.881
P116	P116 - P117	10.84	180°50'22"	335,409.065	2,457,991.992
P117	P117 - P118	10.77	180°8'35"	335,419.177	2,457,995.888
P118	P118 - P119	21.11	179°25'28"	335,429.236	2,457,999.734
P119	P119 - P120	30.51	176°51'39"	335,448.879	2,458,007.473
P120	P120 - P121	26.41	172°29'35"	335,476.607	2,458,020.193
P121	P121 - P122	16.13	171°46'29"	335,498.966	2,458,034.246
P122	P122 - P123	30.37	174°10'17"	335,511.253	2,458,044.694
P123	P123 - P124	11.32	179°18'28"	335,532.272	2,458,066.615
P124	P124 - P125	12.31	181°1'43"	335,540.008	2,458,074.880
P125	P125 - P126	17.27	181°53'2"	335,548.581	2,458,083.717
P126	P126 - P127	17.25	182°33'18"	335,561.008	2,458,095.711
P127	P127 - P128	33.95	186°6'41"	335,573.945	2,458,107.128
P128	P128 - P129	26.56	192°39'9"	335,601.646	2,458,126.753
P129	P129 - P130	21.44	198°22'11"	335,626.154	2,458,136.988
P130	P130 - P131	29.04	205°19'45"	335,647.539	2,458,138.593
P131	P131 - P132	27.29	201°12'48"	335,674.644	2,458,128.170



ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P132	P132 - P133	6.95	185°43'6"	335,694.847	2,458,109.820
P133	P133 - P134	7.03	177°57'9"	335,699.499	2,458,104.660
P134	P134 - P135	6.12	175°30'59"	335,704.393	2,458,099.607
P135	P135 - P136	10.96	172°38'9"	335,708.980	2,458,095.557
P136	P136 - P137	38.69	159°9'22"	335,718.061	2,458,089.416
P137	P137 - P138	99.50	162°52'16"	335,755.720	2,458,080.564
P138	P138 - P139	0.50	167°1'47"	335,854.987	2,458,087.334
P139	P139 - P1	4.98	89°42'0"	335,855.468	2,458,087.480
SUPERFICIE: 0-54-69.70 ha					

VIALIDAD 3

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM (Datum WGS84)	
				x	y
P1	P1 - P2	20.73	177°27'34"	334,883.816	2,457,736.050
P2	P2 - P3	10.67	183°31'37"	334,864.287	2,457,742.999
P3	P3 - P4	9.91	186°26'60"	334,854.475	2,457,747.187
P4	P4 - P5	14.34	189°36'20"	334,845.858	2,457,752.075
P5	P5 - P6	17.01	190°54'42"	334,834.742	2,457,761.132
P6	P6 - P7	7.70	184°53'1"	334,823.826	2,457,774.180
P7	P7 - P8	14.34	180°40'10"	334,819.405	2,457,780.486
P8	P8 - P9	12.59	169°17'49"	334,811.310	2,457,792.324
P9	P9 - P10	5.00	80°49'11"	334,802.395	2,457,801.218
P10	P10 - P11	10.99	99°10'34"	334,799.474	2,457,797.160
P11	P11 - P12	14.15	190°42'45"	334,807.256	2,457,789.397
P12	P12 - P13	7.89	179°19'55"	334,815.241	2,457,777.718
P13	P13 - P14	17.77	175°6'0"	334,819.771	2,457,771.254
P14	P14 - P15	15.42	169°6'34"	334,831.175	2,457,757.629
P15	P15 - P16	10.55	170°22'43"	334,843.124	2,457,747.889
P16	P16 - P17	11.16	173°33'2"	334,852.297	2,457,742.687
P17	P17 - P18	20.80	176°28'39"	334,862.560	2,457,738.307
P18	P18 - P19	20.32	182°30'49"	334,882.159	2,457,731.032
P19	P19 - P20	19.94	188°1'51"	334,900.983	2,457,723.687
P20	P20 - P21	12.31	189°50'42"	334,918.225	2,457,713.679
P21	P21 - P22	4.36	183°24'7"	334,927.659	2,457,705.770
P22	P22 - P23	7.63	230°49'34"	334,930.824	2,457,702.778
P23	P23 - P24	14.66	44°14'55"	334,930.264	2,457,695.165
P24	P24 - P25	5.86	45°53'8"	334,941.234	2,457,704.886
P25	P25 - P26	1.12	219°14'13"	334,935.395	2,457,705.330
P26	P26 - P27	4.80	179°49'44"	334,934.585	2,457,706.100
P27	P27 - P28	12.97	176°33'20"	334,931.095	2,457,709.402
P28	P28 - P29	20.69	170°14'5"	334,921.156	2,457,717.730
P29	P29 - P1	21.00	171°55'56"	334,903.271	2,457,728.138
SUPERFICIE: 879.02 m2					



GOBIERNO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA DE ECOLOGÍA Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

C. Límites y ubicación georeferenciada (Datum WGS84): de las áreas para construcción de infraestructura urbana en cada lote con una superficie de 300m² cada uno:

Superficie de construcción Lote 1					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,439.624	2,457,400.279
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,447.844	2,457,382.046
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,461.519	2,457,388.211
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,453.299	2,457,406.444

Superficie de construcción Lote 2					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,526.768	2,457,420.615
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,534.988	2,457,402.382
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,548.662	2,457,408.547
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,540.443	2,457,426.779

Superficie de construcción Lote 3					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,610.652	2,457,524.549
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,623.284	2,457,509.043
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,634.914	2,457,518.517
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,622.282	2,457,534.023

Superficie de construcción Lote 4					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,646.547	2,457,547.053
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,659.179	2,457,531.547
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,670.808	2,457,541.021
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,658.176	2,457,556.527



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 5					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,710.430	2,457,608.758
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,723.062	2,457,593.252
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,734.691	2,457,602.726
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,722.059	2,457,618.232

Superficie de construcción Lote 6					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,805.728	2,457,656.872
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,789.755	2,457,644.836
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,798.781	2,457,632.856
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,814.754	2,457,644.892

Superficie de construcción Lote 7					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,872.981	2,457,693.460
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,885.613	2,457,677.954
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,897.243	2,457,687.428
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,884.611	2,457,702.934

Superficie de construcción Lote 8					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,461.192	2,457,267.725
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,474.279	2,457,252.601
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	334,485.622	2,457,262.416
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,472.535	2,457,277.540

Superficie de construcción Lote 9					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,541.888	2,457,295.950
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,556.293	2,457,282.076
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	334,566.699	2,457,292.880
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,552.294	2,457,306.754

Valentin Gama No. 866, Col. Las Águilas,
C.P. 78260 San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510600
slp.gob.mx/segani



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 10					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,609.120	2,457,349.085
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,623.525	2,457,335.210
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	334,633.931	2,457,346.014
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,619.526	2,457,359.888

Superficie de construcción Lote 11					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,710.801	2,457,436.454
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,725.206	2,457,422.580
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,735.611	2,457,433.384
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,721.206	2,457,447.258

Superficie de construcción Lote 12					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,777.310	2,457,478.952
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,789.025	2,457,462.742
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,801.182	2,457,471.528
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,789.468	2,457,487.738

Superficie de construcción Lote 13					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,854.759	2,457,597.272
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	334,866.474	2,457,581.062
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	334,878.631	2,457,589.848
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,866.917	2,457,606.058

Superficie de construcción Lote 14					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	334,896.555	2,457,628.072
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,908.846	2,457,612.294
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,920.679	2,457,621.512
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	334,908.388	2,457,637.290

Valentín Gerna No. 865, Col. Las Águilas,
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510809
slp.gob.mx/segar

Página 18 de 71



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 15					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,028.454	2,457,623.159
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,012.537	2,457,611.048
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,021.620	2,457,599.111
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,037.536	2,457,611.221

Superficie de construcción Lote 16					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,114.543	2,457,688.570
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,098.627	2,457,676.460
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,107.709	2,457,664.523
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,123.626	2,457,676.633

Superficie de construcción Lote 17					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,137.996	2,457,740.527
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,122.079	2,457,728.417
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,131.162	2,457,716.479
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,147.078	2,457,728.589

Superficie de construcción Lote 18					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,183.719	2,457,791.567
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,167.802	2,457,779.457
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,176.885	2,457,767.519
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,192.802	2,457,779.629

Superficie de construcción Lote 19					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,207.318	2,457,829.474
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,219.428	2,457,813.557
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,231.366	2,457,822.640
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,219.256	2,457,838.557

Vicentín Gama No. 865. Col. Las Águilas.
C.P. 78280, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510000
slp.gob.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 20					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	334,950.748	2,457,765.157
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,964.890	2,457,751.015
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,975.496	2,457,761.622
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	334,961.354	2,457,775.764

Superficie de construcción Lote 21					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,015.789	2,457,868.235
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	334,996.794	2,457,874.496
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	334,992.098	2,457,860.250
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,011.093	2,457,853.989

Superficie de construcción Lote 22					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,055.334	2,457,960.949
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,037.617	2,457,970.227
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,030.658	2,457,956.939
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,048.375	2,457,947.661

Superficie de construcción Lote 23					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM (Datum WGS84)	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,067.982	2,458,046.801
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,050.264	2,458,056.080
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,043.305	2,458,042.792
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,061.023	2,458,033.513

Superficie de construcción Lote 24					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,066.362	2,457,792.470
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,069.343	2,457,812.246
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,054.511	2,457,814.482
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,051.529	2,457,794.706



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 25					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,090.573	2,457,870.931
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,096.302	2,457,890.093
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,081.930	2,457,894.389
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,076.202	2,457,875.227

Superficie de construcción Lote 26					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,144.830	2,457,945.038
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,150.559	2,457,964.200
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,136.187	2,457,968.496
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,130.458	2,457,949.334

Superficie de construcción Lote 27					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,206.372	2,457,882.038
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,222.289	2,457,894.148
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,213.206	2,457,906.085
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,197.289	2,457,893.975

Superficie de construcción Lote 28					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,293.619	2,457,824.241
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,309.536	2,457,836.352
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,300.453	2,457,848.289
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,284.536	2,457,836.179

Superficie de construcción Lote 29					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,330.030	2,457,916.152
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,342.141	2,457,900.235
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,354.078	2,457,909.318
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,341.968	2,457,925.235

Vañerín Gama No. 865, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)1516803
sip.gob.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 30					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,401.110	2,457,949.468
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,389.000	2,457,965.385
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,377.062	2,457,956.302
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,389.172	2,457,940.305

Superficie de construcción Lote 31					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,456.481	2,457,963.714
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,449.150	2,457,982.322
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,435.194	2,457,976.824
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,442.525	2,457,958.216

Superficie de construcción Lote 32					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,543.925	2,457,992.025
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,536.594	2,457,010.633
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,522.638	2,458,005.135
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,529.969	2,457,986.527

Superficie de construcción Lote 33					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,594.932	2,458,031.607
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,585.545	2,458,049.267
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,572.300	2,458,042.226
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,581.687	2,458,024.566

Superficie de construcción Lote 34					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,667.583	2,458,043.484
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,658.180	2,458,061.136
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,644.941	2,458,054.084
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,654.343	2,458,036.432

Valentin Garza No. 865. Col. Las Águilas.
C.P. 78250 San Luis Potosí S.L.P.
Tel: 01(444)1510609
slp.gob.mx/segam

Página 22 de 71



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 35					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,280.225	2,457,970.011
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,265.579	2,457,956.391
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,275.793	2,457,945.406
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,290.439	2,457,959.026

Superficie de construcción Lote 36					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,321.682	2,458,030.635
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,338.493	2,458,041.469
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,330.368	2,458,054.078
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,313.556	2,458,043.243

Superficie de construcción Lote 37					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,383.458	2,458,092.952
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,367.232	2,458,081.259
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,376.002	2,458,069.090
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,392.228	2,458,080.782

Superficie de construcción Lote 38					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,480.128	2,458,128.109
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,464.763	2,458,115.306
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,474.365	2,458,103.782
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,489.730	2,458,116.585

Superficie de construcción Lote 39					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,561.432	2,458,167.673
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,545.037	2,458,156.218
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,553.628	2,458,143.922
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,570.023	2,458,155.376

Valentín Gans No. 865, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)1510808
slp.gcb.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 40					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,801.400	2,458,210.393
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,781.615	2,458,207.465
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,783.811	2,458,192.626
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,803.596	2,458,195.554

Superficie de construcción Lote 41					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,214.155	2,458,052.499
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,198.182	2,458,040.464
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,207.208	2,458,028.484
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,223.182	2,458,040.519

Superficie de construcción Lote 42					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,280.860	2,458,132.818
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,264.894	2,458,120.782
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,273.921	2,458,108.802
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,289.894	2,458,120.838

Superficie de construcción Lote 43					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	15.00	89°59'60"	335,336.291	2,458,181.623
P2	P2 - P3	20.00	90°0'0"	335,345.318	2,458,169.643
P3	P3 - P4	15.00	89°59'60"	335,329.345	2,458,157.607
P4	P4 - P1	20.00	90°0'0"	335,320.318	2,458,169.587

Superficie de construcción Lote 44					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,383.191	2,458,245.845
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,395.227	2,458,229.871
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,383.247	2,458,220.845
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,371.211	2,458,236.818

Valentin Gama No. 865, Col. Las Águilas,
C. P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510300
slp.gob.mx/segam

Página 24 de 71



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 45					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,487.506	2,458,311.096
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,499.541	2,458,295.122
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,487.561	2,458,286.096
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,475.526	2,458,302.069

Superficie de construcción Lote 46					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,589.389	2,458,304.731
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,577.353	2,458,320.704
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,565.373	2,458,311.678
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,577.409	2,458,295.705

Superficie de construcción Lote 47					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,658.549	2,458,371.648
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,646.513	2,458,387.621
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,634.533	2,458,378.594
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,646.569	2,458,362.621

Superficie de construcción Lote 48					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,112.188	2,458,108.178
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,097.746	2,458,122.014
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,087.369	2,458,111.182
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,101.811	2,458,097.347

Superficie de construcción Lote 49					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,170.442	2,458,149.048
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,156.046	2,458,162.932
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,145.634	2,458,152.135
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,160.029	2,458,138.251

Valentin Gama No. 265, Col. Las Águilas.
C.P. 78260 San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)1510809
slp.gob.mx/sejam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 50					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,201.579	2,458,214.501
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,186.904	2,458,228.089
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,176.713	2,458,217.083
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,191.388	2,458,203.495

Superficie de construcción Lote 51					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,246.135	2,458,274.296
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,231.537	2,458,287.967
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,221.284	2,458,277.018
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,235.882	2,458,263.347

Superficie de construcción Lote 52					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,270.908	2,458,357.482
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,256.509	2,458,371.362
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,246.099	2,458,360.563
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,260.498	2,458,346.683

Superficie de construcción Lote 53					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,342.508	2,458,364.223
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,359.805	2,458,374.264
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,352.274	2,458,387.237
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,334.977	2,458,377.196

Superficie de construcción Lote 54					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,418.852	2,458,409.046
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,407.077	2,458,425.212
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,394.952	2,458,416.381
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,406.728	2,458,400.214

Vasentín Gama No. 865, Cci. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)3510809
slp.gob.mx/segam

Página 26 de 71



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 55					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,477.064	2,458,488.452
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,465.212	2,458,504.562
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,453.129	2,458,495.673
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,464.981	2,458,479.563

Superficie de construcción Lote 56					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	335,550.676	2,458,511.909
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,566.892	2,458,523.615
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,558.113	2,458,535.777
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,541.897	2,458,524.071

Superficie de construcción Lote 57					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,646.420	2,458,511.421
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,663.989	2,458,520.977
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,656.822	2,458,534.154
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,639.253	2,458,524.598

Superficie de construcción Lote 58					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,084.453	2,458,593.481
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,081.988	2,458,613.328
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,067.103	2,458,611.479
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,069.568	2,458,591.632

Superficie de construcción Lote 59					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,177.904	2,458,590.838
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,175.852	2,458,610.733
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,160.931	2,458,609.194
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,162.983	2,458,589.299



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



PROSPEREMOS JUNTOS
Gobierno del Estado de San Luis Potosí

SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 60					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,251.743	2,458,564.520
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,249.913	2,458,584.436
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,234.976	2,458,583.064
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,236.806	2,458,563.147

Superficie de construcción Lote 61					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,158.052	2,458,520.942
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,176.241	2,458,512.627
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,182.478	2,458,526.269
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	336,164.288	2,458,534.584

Superficie de construcción Lote 62					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,073.418	2,458,497.274
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,055.590	2,458,506.338
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,048.792	2,458,492.966
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	336,066.621	2,458,483.903

Superficie de construcción Lote 63					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,968.022	2,458,447.280
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,985.591	2,458,456.836
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,978.424	2,458,470.013
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,960.855	2,458,460.457

Superficie de construcción Lote 64					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,924.173	2,458,382.805
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,941.742	2,458,392.361
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,934.575	2,458,405.538
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,917.006	2,458,395.982



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. FCO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 65					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,904.679	2,458,307.367
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,922.248	2,458,316.923
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,915.081	2,458,330.100
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,897.512	2,458,320.544

Superficie de construcción Lote 66					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,863.930	2,458,217.236
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,881.500	2,458,226.792
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	335,874.332	2,458,239.969
P4	P4 - P1	15.00	90°0'0"	335,856.763	2,458,230.412

Superficie de construcción Lote 67					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,832.797	2,458,166.532
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	335,842.353	2,458,148.962
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,855.530	2,458,156.130
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,845.974	2,458,173.699

Superficie de construcción Lote 68					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	335,947.912	2,458,125.010
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	335,957.468	2,458,107.441
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	335,970.645	2,458,114.608
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,961.089	2,458,132.177

Superficie de construcción Lote 69					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	336,005.605	2,458,216.245
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,020.103	2,458,230.022
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,009.770	2,458,240.895
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	335,995.272	2,458,227.119

Valentín Gama No. 865, Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1516809
slp.goh.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 70					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,045.226	2,458,247.019
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,059.724	2,458,260.796
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,049.392	2,458,271.669
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,034.893	2,458,257.892

Superficie de construcción Lote 71					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,078.235	2,458,329.082
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,092.011	2,458,314.584
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,102.885	2,458,324.917
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,089.108	2,458,339.415

Superficie de construcción Lote 72					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	89°59'60"	336,152.951	2,458,372.542
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,166.728	2,458,358.044
P3	P3 - P4	20.00	89°59'60"	336,177.602	2,458,368.377
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,163.825	2,458,382.875

Superficie de construcción Lote 73					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,234.039	2,458,431.743
P2	P2 - P3	15.00	90°0'0"	336,247.816	2,458,417.245
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,258.690	2,458,427.578
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,244.913	2,458,442.076

Superficie de construcción Lote 74					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,357.201	2,458,456.614
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,371.699	2,458,470.391
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,361.367	2,458,481.265
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,346.868	2,458,467.488

Valentín Gama No. 865, Col. Las Águilas.
C.P. 78263, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)1510602
slp.gub.mx@segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Superficie de construcción Lote 75					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,337.458	2,458,520.813
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,340.497	2,458,540.580
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,325.671	2,458,542.859
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,322.632	2,458,523.091

Superficie de construcción Lote 76					
Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	20.00	90°0'0"	336,383.617	2,458,576.540
P2	P2 - P3	15.00	89°59'60"	336,401.263	2,458,567.127
P3	P3 - P4	20.00	90°0'0"	336,408.324	2,458,580.361
P4	P4 - P1	15.00	89°59'60"	336,390.678	2,458,589.775

D. Límites y ubicación georeferenciada (Datum WGS84) de áreas de conservación

AREA DE CONSERVACION 1

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	8.13	182°46'19"	336,028.468	2,458,549.153
P2	P2 - P3	9.34	183°3'26"	336,035.651	2,458,552.966
P3	P3 - P4	13.19	185°56'51"	336,044.122	2,458,556.899
P4	P4 - P5	13.14	186°5'47"	336,056.600	2,458,561.185
P5	P5 - P6	0.82	183°40'7"	336,069.504	2,458,563.660
P6	P6 - P7	37.95	4°58'8"	336,070.318	2,458,563.763
P7	P7 - P8	43.73	192°19'9"	336,032.393	2,458,562.291
P8	P8 - P9	50.45	133°37'6"	335,989.335	2,458,569.959
P9	P9 - P10	31.56	179°38'59"	335,948.671	2,458,540.105
P10	P10 - P11	36.50	164°17'7"	335,923.343	2,458,521.271
P11	P11 - P12	6.05	164°3'34"	335,901.050	2,458,492.375
P12	P12 - P13	14.36	56°9'36"	335,898.812	2,458,486.756
P13	P13 - P14	50.60	170°9'5"	335,912.850	2,458,489.773
P14	P14 - P15	23.74	172°31'7"	335,959.776	2,458,508.712
P15	P15 - P16	25.68	178°18'53"	335,980.445	2,458,520.387
P16	P16 - P1	30.30	180°24'46"	336,002.421	2,458,533.667

SUPERFICIE: 4,182.14 m²



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

AREA DE CONSERVACIÓN 2

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P17	P17 - P18	51.00	180°16'38"	336,408.319	2,458,579.655
P18	P18 - P19	9.57	177°11'33"	336,521.808	2,458,618.119
P19	P19 - P20	1.47	144°59'6"	336,527.728	2,458,625.632
P20	P20 - P21	14.34	68°19'18"	336,527.810	2,458,627.097
P21	P21 - P22	31.38	171°35'2"	336,514.209	2,458,622.557
P22	P22 - P23	26.45	176°28'14"	336,486.221	2,458,608.375
P23	P23 - P24	46.64	170°12'34"	336,463.405	2,458,594.988
P24	P24 - P25	16.62	173°28'38"	336,427.780	2,458,564.892
P25	P25 - P26	34.31	176°38'20"	336,416.383	2,458,552.791
P26	P26 - P27	10.36	182°23'45"	336,394.367	2,458,526.483
P27	P27 - P28	10.49	183°51'8"	336,387.390	2,458,518.820
P28	P28 - P29	11.43	186°13'26"	336,379.821	2,458,511.555
P29	P29 - P30	9.99	188°0'48"	336,370.769	2,458,504.583
P30	P30 - P31	2.14	184°44'53"	336,362.079	2,458,499.649
P31	P31 - P32	43.76	66°8'0"	336,360.135	2,458,498.749
P32	P32 - P33	35.51	89°43'41"	336,393.014	2,458,469.873
P33	P33 - P34	11.26	181°28'18"	336,416.323	2,458,496.668
P34	P34 - P17	98.61	178°16'36"	336,423.931	2,458,504.974
SUPERFICIE: 6,134.91 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 3

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	26.69	183°53'37"	335,788.831	2,450,050.067
P2	P2 - P3	29.01	100°27'46"	335,784.574	2,458,076.415
P3	P3 - P4	36.13	190°46'36"	335,755.575	2,458,077.066
P4	P4 - P5	32.67	75°3'44"	335,720.246	2,458,084.616
P5	P5 - P6	36.06	178°36'33"	335,721.884	2,458,051.992
P6	P6 - P7	24.51	179°7'21"	335,724.567	2,458,016.030
P7	P7 - P8	6.37	84°50'20"	335,726.764	2,457,991.623
P8	P8 - P9	18.63	179°43'22"	335,733.033	2,457,992.763
P9	P9 - P10	0.16	94°42'49"	335,751.349	2,457,996.185
P10	P10 - P11	48.68	262°0'25"	335,751.333	2,457,996.340
P11	P11 - P1	43.18	98°47'28"	335,798.596	2,458,008.003
SUPERFICIE: 5,470.15 m²					



GOBIERNO
ESTADAL
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

AREA DE CONSERVACIÓN 4

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P12	P12 - P13	15.96	175°28'43"	335,850.093	2,458,057.011
P13	P13 - P14	8.77	163°38'32"	335,853.700	2,458,072.561
P14	P14 - P15	2.87	128°44'12"	335,853.196	2,458,081.312
P15	P15 - P16	66.60	138°54'19"	335,850.854	2,458,082.979
P16	P16 - P1	26.69	86°28'43"	335,784.574	2,458,076.415
P1	P1 - P11	43.18	176°6'23"	335,788.831	2,458,050.067
P11	P11 - P19	40.19	89°12'32"	335,798.596	2,458,088.003
P19	P19 - P12	41.31	121°26'36"	335,837.614	2,458,017.631
SUPERFICIE: 3,761.19 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 5

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P20	P20 - P21	6.19	51°43'32"	335,909.437	2,458,133.724
P21	P21 - P22	24.04	180°49'3"	335,905.638	2,458,128.838
P22	P22 - P23	1.26	179°59'60"	335,890.612	2,458,110.070
P23	P23 - P24	19.12	184°30'15"	335,889.826	2,458,109.088
P24	P24 - P25	13.39	192°24'46"	335,876.739	2,458,095.145
P25	P25 - P26	2.38	150°5'13"	335,865.694	2,458,087.582
P26	P26 - P27	13.92	150°9'29"	335,864.660	2,458,085.433
P27	P27 - P28	20.00	197°23'49"	335,865.669	2,458,071.555
P28	P28 - P29	32.69	184°33'18"	335,861.088	2,458,052.088
P29	P29 - P30	83.66	58°20'34"	335,851.096	2,458,020.958
P30	P30 - P20	95.51	90°0'0"	335,932.317	2,458,041.000
SUPERFICIE: 4,866.40 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 6

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	25.03	75°26'33"	335,005.673	2,457,763.253
P2	P2 - P3	32.00	191°46'21"	334,992.817	2,457,741.776
P3	P3 - P4	26.48	184°30'12"	334,971.122	2,457,718.246
P4	P4 - P5	3.26	132°17'56"	334,951.702	2,457,700.251
P5	P5 - P6	3.35	132°25'4"	334,951.732	2,457,696.991
P6	P6 - P7	5.15	118°36'34"	334,954.223	2,457,694.756
P7	P7 - P8	5.12	172°47'14"	334,959.080	2,457,696.476



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P8	P8 - P9	10.67	180°7'17"	334,963.653	2,457,698.776
P9	P9 - P10	21.43	188°15'24"	334,973.191	2,457,703.550
P10	P10 - P11	11.30	187°59'51"	334,993.530	2,457,710.287
P11	P11 - P12	10.76	181°37'57"	335,004.643	2,457,712.313
P12	P12 - P13	5.41	178°59'56"	335,015.278	2,457,713.940
P13	P13 - P14	5.33	178°45'24"	335,020.610	2,457,714.851
P14	P14 - P15	12.31	176°53'31"	335,025.846	2,457,715.864
P15	P15 - P16	9.03	173°25'12"	335,037.784	2,457,718.852
P16	P16 - P1	57.83	66°5'34"	335,046.234	2,457,722.032
SUPERFICIE: 2,323.80 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 7

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P17	P17 - P18	5.00	134°59'60"	335,050.865	2,458,119.971
P18	P18 - P19	14.14	225°0'0"	335,045.865	2,458,119.971
P19	P19 - P20	5.00	134°59'60"	335,035.867	2,458,129.969
P20	P20 - P21	48.14	225°41'42"	335,030.866	2,458,129.969
P21	P21 - P22	0.95	64°1'45"	334,997.244	2,458,164.418
P22	P22 - P23	0.00	263°17'21"	334,996.924	2,458,163.526
P23	P23 - P24	21.30	97°10'26"	334,996.921	2,458,163.527
P24	P24 - P25	161.14	112°4'13"	334,989.571	2,458,143.535
P25	P25 - P26	13.62	83°5'44"	335,108.836	2,458,035.173
P26	P26 - P27	2.84	144°36'40"	335,116.717	2,458,046.281
P27	P27 - P28	14.14	135°2'6"	335,116.715	2,458,049.123
P28	P28 - P29	5.00	225°0'3"	335,106.716	2,458,059.122
P29	P29 - P17	78.99	134°59'60"	335,106.716	2,458,064.119
SUPERFICIE: 3,333.95 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 8

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P30	P30 - P31	15.00	225°0'3"	335,191.708	2,457,972.422
P31	P31 - P32	35.35	134°59'57"	335,191.708	2,457,987.419
P32	P32 - P33	5.00	225°0'3"	335,166.711	2,458,012.415
P33	P33 - P34	41.72	134°59'56"	335,166.711	2,458,017.414
P34	P34 - P35	4.87	82°59'26"	335,137.210	2,458,046.914
P35	P35 - P36	15.35	178°11'27"	335,134.212	2,458,043.075
P36	P36 - P37	0.08	98°49'12"	335,125.152	2,458,030.688



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P37	P37 - P38	30.41	179°59'56"	335,125.207	2,458,030.633
P38	P38 - P39	5.00	225°0'4"	335,146.711	2,458,009.130
P39	P39 - P40	35.35	134°59'57"	335,146.711	2,458,004.131
P40	P40 - P41	15.00	225°0'3"	335,171.708	2,457,979.135
P41	P41 - P42	62.42	134°59'57"	335,171.708	2,457,964.137
P42	P42 - P43	10.00	135°0'3"	335,215.843	2,457,920.003
P43	P43 - P44	41.78	225°2'20"	335,225.842	2,457,920.003
P44	P44 - P45	19.24	92°43'45"	335,255.367	2,457,890.438
P45	P45 - P46	0.78	177°32'1"	335,269.616	2,457,903.372
P46	P46 - P47	51.00	89°44'14"	335,270.169	2,457,903.919
P47	P47 - P48	10.01	134°57'40"	335,234.134	2,457,940.003
P48	P48 - P30	45.85	224°59'57"	335,224.127	2,457,940.003
SUPERFICIE: 4,041.00 m²					

AREA DE CONSERVACIÓN 9

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	18.93	178°17'12"	335,909.335	2,458,569.959
P2	P2 - P3	89.33	175°1'33"	336,004.253	2,458,581.613
P3	P3 - P4	68.10	164°4'38"	336,069.617	2,458,642.506
P4	P4 - P5	42.33	163°46'51"	336,104.797	2,458,700.811
P5	P5 - P6	0.13	73°21'56"	336,115.672	2,458,741.721
P6	P6 - P7	10.68	172°31'31"	336,115.539	2,458,741.717
P7	P7 - P8	5.88	161°58'20"	336,105.000	2,458,740.006
P8	P8 - P9	5.30	181°26'47"	336,099.771	2,458,737.313
P9	P9 - P10	11.66	174°50'25"	336,095.000	2,458,735.006
P10	P10 - P11	3.00	167°29'11"	336,085.000	2,458,729.006
P11	P11 - P12	3.42	189°2'5"	336,082.824	2,458,726.943
P12	P12 - P13	6.40	163°6'10"	336,080.000	2,458,725.006
P13	P13 - P14	11.18	204°46'30"	336,076.000	2,458,720.006
P14	P14 - P15	4.47	143°7'40"	336,066.000	2,458,715.006
P15	P15 - P16	1.00	153°26'8"	336,064.000	2,458,711.006
P16	P16 - P17	8.94	243°26'4"	336,064.000	2,458,710.006
P17	P17 - P18	7.81	166°45'34"	336,056.000	2,458,706.006
P18	P18 - P19	13.42	193°14'26"	336,050.000	2,458,701.006
P19	P19 - P20	3.16	188°7'49"	336,038.000	2,458,695.006
P20	P20 - P21	16.16	176°38'0"	336,035.000	2,458,694.006
P21	P21 - P22	15.01	167°6'22"	336,020.000	2,458,688.006
P22	P22 - P23	1.41	169°41'42"	336,007.000	2,458,679.006
P23	P23 - P24	10.20	213°41'25"	336,006.000	2,458,678.006
P24	P24 - P25	11.40	153°26'6"	335,996.000	2,458,676.006
P25	P25 - P26	7.28	233°49'13"	335,987.000	2,458,669.006



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P26	P26 - P27	7.00	164°3'16"	335,980.000	2,458,671.006
P27	P27 - P28	10.20	168°41'24"	335,973.000	2,458,671.006
P28	P28 - P29	6.32	172°52'30"	335,963.000	2,458,669.006
P29	P29 - P30	7.62	175°14'11"	335,957.000	2,458,667.006
P30	P30 - P31	9.49	184°45'19"	335,950.000	2,458,664.006
P31	P31 - P32	8.54	177°52'44"	335,941.000	2,458,661.006
P32	P32 - P33	7.62	177°21'27"	335,933.000	2,458,658.006
P33	P33 - P34	7.21	169°30'31"	335,926.000	2,458,655.006
P34	P34 - P35	12.08	189°14'46"	335,920.000	2,458,651.006
P35	P35 - P36	3.61	148°8'3"	335,909.000	2,458,646.006
P36	P36 - P37	9.85	212°20'51"	335,907.000	2,458,643.006
P37	P37 - P38	12.53	175°21'7"	335,898.000	2,458,639.006
P38	P38 - P39	14.87	188°57'24"	335,887.000	2,458,633.006
P39	P39 - P40	8.54	179°5'52"	335,873.000	2,458,628.006
P40	P40 - P41	3.61	166°51'57"	335,865.000	2,458,625.006
P41	P41 - P42	11.00	213°41'25"	335,862.000	2,458,623.006
P42	P42 - P43	11.18	153°26'6"	335,851.000	2,458,618.006
P43	P43 - P44	11.00	206°33'54"	335,841.000	2,458,616.006
P44	P44 - P45	9.22	167°28'16"	335,830.000	2,458,613.006
P45	P45 - P46	7.62	169°19'49"	335,821.000	2,458,609.006
P46	P46 - P47	10.77	181°23'50"	335,814.000	2,458,607.006
P47	P47 - P48	5.39	179°59'60"	335,804.000	2,458,603.006
P48	P48 - P49	11.70	181°49'6"	335,799.000	2,458,599.006
P49	P49 - P50	11.70	179°59'60"	335,788.000	2,458,603.006
P50	P50 - P51	5.39	178°10'54"	335,777.000	2,458,599.006
P51	P51 - P52	9.22	189°16'21"	335,772.000	2,458,597.006
P52	P52 - P53	1.57	201°59'28"	335,763.000	2,458,595.006
P53	P53 - P54	27.42	112°30'15"	335,761.450	2,458,595.264
P54	P54 - P55	34.90	181°39'59"	335,746.931	2,458,572.000
P55	P55 - P56	29.52	169°39'49"	335,727.602	2,458,542.942
P56	P56 - P57	22.38	158°22'27"	335,715.925	2,458,515.824
P57	P57 - P58	38.40	64°12'45"	335,715.272	2,458,493.451
P58	P58 - P59	42.75	192°41'4"	335,750.317	2,458,509.140
P59	P59 - P60	26.97	207°14'18"	335,792.210	2,458,517.613
P60	P60 - P61	12.25	200°17'57"	335,818.162	2,458,510.268
P61	P61 - P62	10.33	182°42'42"	335,828.061	2,458,503.048
P62	P62 - P63	16.79	169°20'4"	335,836.107	2,458,496.575
P63	P63 - P64	15.83	161°10'17"	335,850.914	2,458,488.652
P64	P64 - P65	32.29	169°29'32"	335,866.533	2,458,486.088
P65	P65 - P66	6.05	112°53'44"	335,898.812	2,458,486.756
P66	P66 - P67	36.50	195°56'26"	335,901.050	2,458,492.375
P67	P67 - P68	31.56	195°42'53"	335,923.343	2,458,521.271
P68	P68 - P1	50.45	180°21'1"	335,948.671	2,458,540.105
SUPERFICIE: 3-88-60.46 ha					



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA/MIA-061/2021

AREA DE CONSERVACIÓN 10

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P69	P69 - P70	38.39	207°21'44"	335,802.705	2,458,391.476
P70	P70 - P71	41.82	188°40'4"	335,831.055	2,458,417.359
P71	P71 - P72	37.53	163°31'38"	335,865.840	2,458,440.583
P72	P72 - P73	24.42	50°54'49"	335,889.863	2,458,469.417
P73	P73 - P74	19.54	188°48'7"	335,865.446	2,458,469.721
P74	P74 - P75	22.92	198°28'35"	335,846.176	2,458,472.950
P75	P75 - P76	10.99	190°51'30"	335,825.940	2,458,483.705
P76	P76 - P77	9.80	177°12'27"	335,817.384	2,458,490.597
P77	P77 - P78	17.61	159°54'55"	335,809.461	2,458,496.366
P78	P78 - P79	37.55	152°25'22"	335,792.527	2,458,501.212
P79	P79 - P80	40.76	168°1'2"	335,755.748	2,458,493.659
P80	P80 - P81	4.30	95°51'41"	335,718.396	2,458,477.350
P81	P81 - P82	43.09	193°59'42"	335,719.706	2,458,473.254
P82	P82 - P83	49.71	193°58'44"	335,722.511	2,458,430.251
P83	P83 - P84	61.33	180°12'37"	335,713.667	2,458,381.329
P84	P84 - P85	55.72	171°29'51"	335,702.535	2,458,321.017
P85	P85 - P86	60.21	172°12'53"	335,700.634	2,458,265.329
P86	P86 - P87	57.60	178°1'1"	335,706.749	2,458,205.434
P87	P87 - P88	43.76	181°42'51"	335,714.580	2,458,148.366
P88	P88 - P89	6.42	183°13'26"	335,719.229	2,458,104.854
P89	P89 - P90	2.84	124°6'58"	335,719.551	2,458,098.439
P90	P90 - P91	35.00	161°49'19"	335,721.976	2,458,096.968
P91	P91 - P92	27.45	168°18'21"	335,756.067	2,458,089.058
P92	P92 - P93	6.94	85°35'7"	335,783.513	2,458,088.403
P93	P93 - P94	32.20	190°25'21"	335,783.144	2,458,095.335
P94	P94 - P95	54.40	178°0'59"	335,787.279	2,458,127.273
P95	P95 - P96	41.54	171°9'54"	335,792.392	2,458,181.432
P96	P96 - P97	55.10	177°0'14"	335,789.898	2,458,222.650
P97	P97 - P98	65.30	187°23'31"	335,783.720	2,458,277.650
P98	P98 - P69	51.73	199°17'16"	335,784.807	2,458,342.936

SUPERFICIE: 3-66-66.07 ha

AREA DE CONSERVACIÓN 11

Vértice	Lado	Distancia	Ángulo	Coordenadas UTM	
				x	y
P1	P1 - P2	19.84	173°35'41"	334,946.028	2,457,811.466
P2	P2 - P3	19.35	171°40'26"	334,955.394	2,457,828.957
P3	P3 - P4	29.46	169°7'40"	334,961.963	2,457,847.150

Valentín Cana No. 355, Col. Las Águilas,
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 011444/1570809
slp.gob.mx/segam



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. FCC.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P4	P4 - P5	34.10	168°19'38"	334,966.558	2,457,876.261
P5	P5 - P6	22.90	171°42'58"	334,964.951	2,457,910.319
P6	P6 - P7	24.72	179°45'6"	334,960.572	2,457,932.879
P7	P7 - P8	11.23	189°58'6"	334,955.756	2,457,957.129
P8	P8 - P9	22.78	190°53'56"	334,955.509	2,457,968.351
P9	P9 - P10	27.20	186°35'8"	334,959.321	2,457,990.810
P10	P10 - P11	29.74	178°37'39"	334,966.918	2,458,016.925
P11	P11 - P12	12.51	175°33'13"	334,974.538	2,458,045.669
P12	P12 - P13	22.16	174°5'59"	334,976.795	2,458,057.968
P13	P13 - P14	10.89	172°34'31"	334,978.534	2,458,080.056
P14	P14 - P15	13.11	179°59'60"	334,977.978	2,458,090.934
P15	P15 - P16	13.87	191°12'29"	334,977.309	2,458,104.024
P16	P16 - P17	20.51	193°57'14"	334,979.307	2,458,117.747
P17	P17 - P18	28.55	177°56'59"	334,987.069	2,458,136.730
P18	P18 - P19	5.75	82°49'34"	334,996.921	2,458,163.527
P19	P19 - P20	33.46	174°1'36"	334,991.324	2,458,164.821
P20	P20 - P21	21.85	184°6'8"	334,958.115	2,458,168.922
P21	P21 - P22	21.58	180°28'38"	334,936.680	2,458,173.143
P22	P22 - P23	7.13	129°24'11"	334,915.541	2,458,177.490
P23	P23 - P24	8.06	211°51'9"	334,910.000	2,458,173.006
P24	P24 - P25	8.94	160°33'36"	334,902.000	2,458,172.006
P25	P25 - P26	6.71	143°7'48"	334,894.000	2,458,168.006
P26	P26 - P27	10.00	190°18'17"	334,891.000	2,458,162.006
P27	P27 - P28	14.32	155°13'30"	334,885.000	2,458,154.006
P28	P28 - P29	9.90	182°13'20"	334,882.000	2,458,140.006
P29	P29 - P30	17.12	169°52'42"	334,879.551	2,458,130.410
P30	P30 - P31	15.00	191°7'43"	334,878.298	2,458,113.340
P31	P31 - P32	8.97	173°14'20"	334,874.336	2,458,098.878
P32	P32 - P33	12.67	160°7'38"	334,873.000	2,458,090.006
P33	P33 - P34	3.81	138°3'49"	334,875.485	2,458,077.578
P34	P34 - P35	3.45	222°45'18"	334,878.536	2,458,075.299
P35	P35 - P36	10.41	178°44'17"	334,879.165	2,458,071.906
P36	P36 - P37	17.92	183°2'16"	334,881.285	2,458,061.715
P37	P37 - P38	7.71	197°9'12"	334,884.000	2,458,044.006
P38	P38 - P39	8.09	183°40'28"	334,882.868	2,458,036.376
P39	P39 - P40	10.23	181°0'23"	334,881.170	2,458,028.466
P40	P40 - P41	7.78	174°13'22"	334,878.847	2,458,018.499
P41	P41 - P42	12.48	206°37'7"	334,877.853	2,458,010.781
P42	P42 - P43	14.31	180°0'0"	334,870.882	2,458,000.431
P43	P43 - P44	25.29	182°44'46"	334,862.890	2,457,988.564
P44	P44 - P45	16.42	188°22'9"	334,847.775	2,457,968.291
P45	P45 - P46	5.98	270°58'12"	334,836.152	2,457,956.699
P46	P46 - P47	8.06	163°41'58"	334,832.000	2,457,961.006
P47	P47 - P48	5.00	150°15'19"	334,825.000	2,457,965.006
P48	P48 - P49	6.32	161°33'54"	334,820.000	2,457,965.006



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P49	P49 - P50	4.24	153°26'5"	334,814.000	2,457,963.006
P50	P50 - P51	2.24	161°33'55"	334,811.000	2,457,960.006
P51	P51 - P52	8.54	173°59'28"	334,810.000	2,457,958.006
P52	P52 - P53	7.84	185°0'19"	334,807.000	2,457,950.006
P53	P53 - P54	12.63	176°25'19"	334,803.618	2,457,942.935
P54	P54 - P55	4.83	209°56'25"	334,798.888	2,457,931.219
P55	P55 - P56	5.04	173°1'17"	334,795.084	2,457,928.239
P56	P56 - P57	13.01	181°20'52"	334,791.523	2,457,924.671
P57	P57 - P58	10.16	180°7'7"	334,782.116	2,457,915.679
P58	P58 - P59	10.77	180°55'21"	334,774.756	2,457,908.673
P59	P59 - P60	7.68	175°45'15"	334,766.839	2,457,901.377
P60	P60 - P61	6.69	180°3'24"	334,761.590	2,457,895.765
P61	P61 - P62	29.59	184°12'26"	334,757.015	2,457,890.883
P62	P62 - P63	10.88	8°31'32"	334,735.249	2,457,870.834
P63	P63 - P64	17.61	350°42'21"	334,744.254	2,457,876.936
P64	P64 - P65	11.49	176°7'50"	334,731.459	2,457,864.830
P65	P65 - P66	20.05	182°50'27"	334,723.666	2,457,856.388
P66	P66 - P67	9.38	186°3'14"	334,709.349	2,457,842.346
P67	P67 - P68	5.48	308°23'30"	334,702.000	2,457,836.523
P68	P68 - P69	7.21	123°41'24"	334,702.000	2,457,842.006
P69	P69 - P70	6.86	122°39'7"	334,696.000	2,457,846.006
P70	P70 - P71	4.87	126°17'47"	334,689.719	2,457,843.254
P71	P71 - P72	9.06	136°54'17"	334,688.653	2,457,838.503
P72	P72 - P73	26.10	283°43'32"	334,693.244	2,457,830.695
P73	P73 - P74	7.92	159°28'19"	334,668.249	2,457,823.181
P74	P74 - P75	6.10	193°15'23"	334,661.948	2,457,818.389
P75	P75 - P76	22.41	184°44'14"	334,656.374	2,457,815.907
P76	P76 - P77	39.06	184°35'38"	334,635.216	2,457,808.511
P77	P77 - P78	4.67	182°0'44"	334,597.432	2,457,798.619
P78	P78 - P79	6.18	170°46'44"	334,592.873	2,457,797.595
P79	P79 - P80	10.20	183°3'25"	334,587.135	2,457,795.290
P80	P80 - P81	3.85	171°55'41"	334,577.481	2,457,792.000
P81	P81 - P82	2.64	177°51'9"	334,574.049	2,457,790.258
P82	P82 - P83	5.06	169°23'56"	334,571.743	2,457,788.978
P83	P83 - P84	9.71	175°5'6"	334,567.850	2,457,785.752
P84	P84 - P85	2.26	148°42'15"	334,560.934	2,457,778.941
P85	P85 - P86	16.22	133°45'29"	334,560.381	2,457,776.747
P86	P86 - P87	9.66	190°28'9"	334,569.000	2,457,763.006
P87	P87 - P88	6.16	204°47'5"	334,572.560	2,457,754.027
P88	P88 - P89	6.40	174°58'22"	334,572.221	2,457,747.879
P89	P89 - P90	3.28	188°30'57"	334,572.430	2,457,741.482
P90	P90 - P91	4.14	172°57'25"	334,572.050	2,457,738.221
P91	P91 - P92	19.43	189°15'6"	334,572.079	2,457,734.079
P92	P92 - P93	13.32	181°9'16"	334,569.088	2,457,714.881
P93	P93 - P94	4.45	190°32'53"	334,566.774	2,457,701.766



GOBIERNO DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P94	P94 - P95	3.95	163°58'22"	334,565.211	2,457,697.598
P95	P95 - P96	5.24	172°51'32"	334,564.899	2,457,693.662
P96	P96 - P97	14.23	184°43'32"	334,565.138	2,457,688.430
P97	P97 - P98	6.53	191°29'47"	334,564.613	2,457,674.212
P98	P98 - P99	19.01	183°11'46"	334,563.077	2,457,667.868
P99	P99 - P100	12.67	216°55'12"	334,557.581	2,457,649.672
P100	P100 - P101	39.78	178°29'19"	334,547.368	2,457,642.177
P101	P101 - P102	15.13	215°5'1"	334,515.929	2,457,617.803
P102	P102 - P103	8.83	189°32'41"	334,500.818	2,457,617.090
P103	P103 - P104	25.00	183°52'19"	334,492.049	2,457,618.142
P104	P104 - P105	1.14	168°20'18"	334,467.484	2,457,622.790
P105	P105 - P106	9.47	203°7'23"	334,466.348	2,457,622.771
P106	P106 - P107	37.66	179°2'20"	334,457.580	2,457,626.345
P107	P107 - P108	38.80	183°47'22"	334,422.468	2,457,639.975
P108	P108 - P109	8.77	180°47'20"	334,387.301	2,457,656.377
P109	P109 - P110	13.97	177°32'19"	334,379.405	2,457,660.193
P110	P110 - P111	13.56	92°51'16"	334,366.579	2,457,665.725
P111	P111 - P112	13.13	185°12'53"	334,360.597	2,457,653.561
P112	P112 - P113	22.24	177°44'45"	334,353.757	2,457,642.357
P113	P113 - P114	1.97	179°11'31"	334,342.924	2,457,622.930
P114	P114 - P115	6.04	179°6'34"	334,341.988	2,457,621.196
P115	P115 - P116	8.93	232°35'24"	334,339.205	2,457,615.837
P116	P116 - P117	0.05	175°20'26"	334,330.407	2,457,614.292
P117	P117 - P118	1.81	164°11'12"	334,330.356	2,457,614.279
P118	P118 - P119	2.07	177°20'33"	334,328.797	2,457,613.363
P119	P119 - P120	3.39	164°41'20"	334,327.063	2,457,612.233
P120	P120 - P121	7.30	197°40'2"	334,324.814	2,457,609.700
P121	P121 - P122	24.55	179°26'11"	334,318.538	2,457,605.968
P122	P122 - P123	10.75	185°54'8"	334,297.562	2,457,593.215
P123	P123 - P124	233.93	78°2'2"	334,287.850	2,457,588.604
P124	P124 - P125	0.00	153°44'39"	334,429.813	2,457,402.677
P125	P125 - P126	13.87	78°12'42"	334,429.816	2,457,402.675
P126	P126 - P127	17.82	211°58'41"	334,433.311	2,457,416.099
P127	P127 - P128	29.05	203°58'32"	334,446.255	2,457,428.353
P128	P128 - P129	32.65	176°56'27"	334,473.651	2,457,438.029
P129	P129 - P130	42.24	179°23'30"	334,503.814	2,457,450.531
P130	P130 - P131	18.10	171°35'11"	334,542.660	2,457,467.117
P131	P131 - P132	21.41	158°18'53"	334,558.084	2,457,476.582
P132	P132 - P133	22.77	167°22'31"	334,570.902	2,457,493.728
P133	P133 - P134	32.54	168°9'56"	334,580.220	2,457,514.505
P134	P134 - P135	35.75	178°1'34"	334,587.164	2,457,546.299
P135	P135 - P136	18.96	187°47'7"	334,593.584	2,457,581.464
P136	P136 - P137	40.93	190°46'7"	334,599.486	2,457,599.485
P137	P137 - P138	31.32	202°43'35"	334,619.268	2,457,635.319
P138	P138 - P139	6.60	206°14'46"	334,643.820	2,457,654.759

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

P139	P139 - P140	11.65	192°26'15"	334,650.272	2,457,656.146
P140	P140 - P141	40.48	177°56'6"	334,661.923	2,457,656.082
P141	P141 - P142	25.19	172°31'12"	334,702.380	2,457,657.321
P142	P142 - P143	20.56	177°29'44"	334,727.248	2,457,661.364
P143	P143 - P144	20.14	177°57'7"	334,747.380	2,457,665.547
P144	P144 - P145	20.63	176°33'29"	334,766.936	2,457,670.346
P145	P145 - P146	21.16	174°46'5"	334,786.644	2,457,676.457
P146	P146 - P147	27.11	175°0'33"	334,806.202	2,457,684.542
P147	P147 - P148	28.69	175°56'29"	334,830.259	2,457,697.040
P148	P148 - P149	28.69	174°48'25"	334,854.719	2,457,712.034
P149	P149 - P150	13.74	175°26'12"	334,877.721	2,457,729.181
P150	P150 - P151	30.89	174°35'35"	334,888.048	2,457,738.243
P151	P151 - P152	28.35	174°15'10"	334,909.243	2,457,760.714
P152	P152 - P1	34.35	176°59'47"	334,926.532	2,457,783.180
SUPERFICIE: 14-73-56.35 ha					

c) Que los criterios para la selección del sitio son los siguientes:

- Características físicas del área, como son: terreno ligeramente ondulado correspondiente a un lomerío, con tipo de vegetación bosque de encino-pino-enebro y chaparral-pastizal natural.
- Vías de acceso existentes que comunican al área del proyecto (Carretera Federal No. 70-Carretera a Armadillo de los Infante; carretera que comunica a la comunidad San Miguel y el camino de terracería que comunica al área del proyecto correspondiente al antiguo camino real a San Nicolás Tolentino).
- No alterará de manera importante los elementos naturales del área del proyecto.
- No afecta cauces de ríos, arroyos o cuerpos de agua.
- El área propuesta para el desarrollo del proyecto no afectará a un ecosistema protegido, la cual se encuentra impactada por el desarrollo de actividades de ganadería extensiva que realizan las poblaciones aledañas (San Miguel, Cieneguilla, Rancho Nuevo de los Nájera) y la existencia de brechas que utilizan los pobladores para el acceso a sus áreas de agostadero, así como en el límite Sureste del predio cruza el antiguo camino real que conduce a San Nicolás Tolentino, lo que determina que ésta área no corresponda a un área conservada.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- No requerirá la demanda de servicios públicos municipales en el área, como son agua potable, drenaje y energía eléctrica; los cuales serán abastecidos de manera sustentable, a través de pipas, biodigestores y fotoceldas, respectivamente.
 - Satisfacer la demanda de familias con criterio ecologista que les gusta proteger y disfrutar de los servicios ambientales que generan las áreas naturales y dispuestas a realizar medidas de protección y fomento de las áreas forestales, a través de actividades de reforestación y el manejo adecuado de los residuos.
 - No existe ningún tipo de infraestructura en el entorno que pueda ser afectada por el desarrollo de las actividades de construcción del proyecto.
 - Existencia de mano de obra en la zona, así como la necesidad de generar fuentes de empleo.
- d) Que la superficie total del predio del proyecto es de 116-21-58 ha, la se ha subdividido en 76 lotes (de 1.0 hectárea en promedio), con una superficie de 83-50-81.7 has.; la superficie restante corresponde al área de acceso, vialidades y área de protección o conservación., conforme a lo siguiente:

Uso de suelo	Superficie (ha)	%
Área de acceso	0-10-17	0.087
Área de vialidades	1-95-81.7	1.68
Área de conservación	30-15-77.1	25.95
Área vendible (76 lotes)	83-50-81.7	71.86
Área de camino existente (antiguo camino a San Nicolás Tolentino que cruza el área)	0-49-00.6	0.42
TOTAL	116-21-58.1	100 %

La superficie de construcción de infraestructura será 4-33-98.7 ha, que comprenderá únicamente la superficie requerida para el acceso, vialidades y la superficie destinada para construcción en cada lote (300 m²).





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

SUPERFICIE DE INFRAESTRUCTURA	
Uso	Superficie (ha)
Área de acceso	0-10-17
Área de vialidades	
Vialidad 1) 1-32-33 ha	
Vialidad 2) 0-54-69.7 ha	
Vialidad 3) 0-08-77 ha	1-95-81.7
Área de infraestructura en lotes (76 lotes), 300 m ² en cada uno	2-28-00
TOTAL	4-33-98.7

- e) Que la vida útil del proyecto es permanente y considera las siguientes etapas: **60 (sesenta) años**, para las etapas de construcción, operación y mantenimiento. La etapa de abandono del sitio tiene el carácter de *indefinida* por tratarse de un fraccionamiento habitacional y se llevará a cabo conforme al siguiente Programa General de Trabajo:

ACTIVIDADES	Años									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Conformación de vialidades										
Apertura de caja o excavación										
Compactación										
Colocación de tepetate										
Colocación de base hidráulica										
Colocación de grava										
Conformación de sendero peatonal										
Delimitación										
Mobiliario urbano (señalética, bancas, botes para basura, luminarias)										
Alumbrado público										
Establecimiento de luminarias										
Colocación de fotoceldas										
Colocación de lámparas										
Establecimiento de bolardos luminosos										
Infraestructura										
Vados										
Estelas informativas										



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Se realizará la construcción de 3 vialidades con una longitud total de 3,665.27 m, con las siguientes especificaciones:

No. de Vialidad	Longitud
1	2,396.81
2	1,094.73
3	173.73
Total	3,665.27

Concepto	Especificaciones
Ancho de corona	7.0 m
Subrasante	30 cm de espesor
Sub base	20 cm de espesor, capa de tepetate compactada al 95 % Proctor
Base hidráulica	20 cm de espesor, compactada al 95 % Proctor
Recubrimiento	Grava 7 cm y empedrado 50 cm en tramos con pendiente mayor de 20%

Electrificación.

En el área del **proyecto** no cuenta con red de energía eléctrica. El abastecimiento de energía eléctrica en cada uno de los lotes será a través de un sistema solar, utilizando lámparas tipo led, alimentadas por fotoceldas, que envían la energía a un controlador y posteriormente a una batería de ciclo profundo solar y finalmente a un inversor.

Agua potable.

En el área del **proyecto** no se cuenta con red municipal de agua potable. El agua será abastecida a través de un pozo que cuenta con título de concesión emitido por la Comisión Nacional del Agua No. 830055 y mediante pipas, estimando que cada usuario gaste 300 litros por cada fin de semana, por lo tanto una pipa de 5000 litros podrá durar hasta 4 meses.

En cada lote se establecerá una cisterna de polietileno con capacidad de 5000 litros.

Drenaje

En el área del proyecto no se cuenta con red municipal de drenaje. En cada lote se establecerá un Biodigestor autolimpiable, el cual tiene un sistema para el tratamiento primario de aguas residuales domésticas, mediante un proceso de retención y degradación séptica anaerobia de manera orgánica. El agua tratada puede ser infiltrada mediante una zanja de infiltración, pozo de absorción y/o humedad

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

artificial; en este caso se propone realizar una zanja de infiltración en el área forestal de cada lote, con el fin de que pueda ser aprovechada por la vegetación existente.

Áreas verdes

El desarrollo del **proyecto**, contempla el establecimiento de áreas verdes con una superficie total de 1,092.00 m², la cual corresponde al área de acceso y glorietas dentro del fraccionamiento en las que se establecerán plantas de ornato y plantas de las especies nativas que serán rescatadas en forma previa a las actividades de desmonte y despalme, así como se realizarán actividades de reforestación con especies nativas en las áreas de conservación correspondiente a una superficie total de 30-17-77.1 ha y en la superficie forestal de cada lote, con el fin de incrementar la cobertura arbórea

OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

La etapa de **operación y mantenimiento** se realizará en forma permanente, ya que el **proyecto** se trata de infraestructura urbana campestre (casas de campo o cabañas).

Durante la etapa de operación se generarán residuos sólidos urbanos, aguas residuales domésticas y emisiones a la atmósfera provenientes de vehículos automotores de los usuarios, principalmente.

Para el manejo adecuado de los residuos sólidos urbanos, se establecerán contenedores en forma estratégica, promoviendo la separación de éstos, en residuos orgánicos e inorgánicos, los cuales serán retirados en forma periódica por prestadores de servicios autorizados por la autoridad competente, que se encargarán de realizar la disposición final de éstos, en el tiradero municipal de Armadillo de los Infante.

Las aguas residuales domésticas serán tratadas a través de biodigestores a establecer en cada lote, por lo que no existirá descarga de aguas residuales. El mantenimiento de los biodigestores se realizará en forma anual, por una empresa prestadora de servicios, el cual estará a cargo de los usuarios.

El agua tratada será descargada a una zanja de infiltración, en el área forestal de cada lote, con el fin de que pueda ser aprovechada por la vegetación existente.

Las emisiones a la atmósfera provenientes de vehículos automotores, de los usuarios del fraccionamiento serán controladas a través del Programa de verificación vehicular

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

que realiza el Municipio de San Luis Potosí, con el fin de mantener las emisiones provenientes de fuentes móviles dentro de los límites máximos permisibles.

El mantenimiento de la infraestructura y los servicios urbanos dentro del fraccionamiento, estará a cargo de los usuarios, que consistirá en realizar las siguientes actividades:

Mantenimiento de cisternas para almacenamiento de agua: Las actividades de mantenimiento de las cisternas consistirá en la limpieza y desinfección de éstas, revisión de bomba y llaves de paso, revisión de tubería, etc., el cual se realizará en forma periódica cada 6 meses.

Mantenimiento de alumbrado: Las actividades de mantenimiento del sistema de alumbrado solar consistirá en la revisión y cambio de fotoceldas y luminarias, el cual se realizará en forma periódica cada 6 meses o cuando sea necesario.

Mantenimiento de biodigestores: Se realizará una revisión periódica cada 6 meses, revisando la tubería de descarga del agua tratada y retirando los lodos generados, los cuales podrán ser utilizados como fertilizante en las áreas forestales de cada lote.

Mantenimiento de vialidades: Se realizará una revisión periódica de las vialidades, cada 6 meses, a fin de determinar las obras de rehabilitación necesarias, tales como bacheo, distribución o nivelación de material de revestimiento, rehabilitación de áreas empedradas, etc.

No se considera la etapa de **abandono del sitio**, debido a que el uso del área para vivienda campestre será indefinido.

Vinculación con los Instrumentos de Planeación y Ordenamiento Jurídicos Aplicables:

- XI. Que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 121 fracción IV de la LAESLP, así como lo establecido en la fracción VI del artículo 16 de su REIAR se establece la obligación de la **promovente** para incluir en las MIA-P el desarrollo de la vinculación de las obras y actividades del **proyecto** con los ordenamientos jurídicos aplicables. Considerando que el proyecto se ubica en el municipio de Armadillo de Los Infante, Estado de San Luis Potosí, le son aplicables los siguientes instrumentos de planeación y de ordenamiento ambiental:

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

a) Planes y Programas

- **Programa de Ordenamiento Ecológico General del Territorio**

El **promoviente** vincula el **proyecto** a este Programa, señalando que, es congruente con la Política Ambiental de Aprovechamiento Sustentable, para la Región Ecológica donde se ubica, cuyo objetivo es dar un uso urbano campestre, protegiendo la vegetación existente que representa el principal atractivo del área.

La superficie de construcción de infraestructura comprenderá únicamente la superficie requerida para acceso y vialidades, para lo cual se ha definido el trazo a través de áreas con baja densidad de arbolado y áreas con pastizal, así como en cada lote sólo se podrá utilizar una superficie de 300 m² para la construcción de infraestructura urbana (casa de campo o cabaña), la cual también se ha ubicado en los claros o áreas con baja densidad de vegetación. Con respecto a los servicios urbanos, como son agua, drenaje y luz, se utilizarán criterios ecológicos o sustentables, como son: El agua será abastecida a través de pipas, estimando que cada usuario gaste 300 litros por cada fin de semana, una pipa de 5000 litros podrá durar hasta 4 meses.

Las aguas sanitarias y domésticas serán tratadas a través de biodigestores autolimpiables con capacidad de 1,300 litros, éstos reciben las aguas residuales domésticas y realizan un tratamiento primario del agua (proceso anaerobio), favoreciendo el cuidado del medio ambiente y evitando la contaminación del manto freático. La generación de energía eléctrica para alumbrado de vialidades y uso doméstico será a través de fotoceldas.

Se evitará el asfalto o concreto en la construcción de vialidades, las cuales corresponderán a caminos con revestimiento de grava y empedrado en pequeños tramos, con pendientes mayores de 20% y vados.

Se establecerá una superficie de conservación de 30-15-77.1 ha, la cual corresponde al área con mayor cobertura arbórea dentro del predio, colindante con el Arroyo Los Nogales y a las franjas de protección de los cauces de arroyos que cruzan el área del proyecto, en las que se protegerá y conservará la vegetación existente, así como se realizarán actividades de reforestación, con el fin de incrementar la cobertura

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

arbórea del área, que representa el principal atractivo de ésta, la cual genera un paisaje y microclima agradable, generando condiciones de confort, permitiendo disfrutar de un ambiente campestre agradable.

- **Plan Nacional de Desarrollo 2019 – 2024**

El **promoviente** vincula este Plan con el **proyecto** señalando este es congruente con el rubro Desarrollo Sostenible, cuyo objetivo es dar un uso urbano campestre, protegiendo la vegetación existente y los recursos naturales asociados que representan el principal atractivo del área. Asimismo que se encuentra vinculado con el Eje III. Economía, en los rubros, Detonar el Crecimiento e Impulsar la reactivación económica, el mercado interno y el empleo. Adicionalmente, manifiesta, este **proyecto** permitirá generar contribuciones a la administración municipal que puedan aplicarse a la dotación de servicios públicos en comunidades que requieren de éstos.

- **Plan Estatal de Desarrollo del Estado de San Luis Potosí 2015-2021**

El **promoviente** vincula este Plan con el **proyecto**, ya que este tiene como objetivo realizar una inversión privada en el desarrollo urbano campestre, a través de un manejo ordenado y con un criterio de sustentabilidad y protección de los recursos naturales en el área propuesta para el desarrollo del proyecto, así como, generar fuentes de empleo, con salarios competitivos y dando oportunidad a los jóvenes, lo que beneficiará al Mpio. de Armadillo de los Infante, S.L.P., principalmente a las poblaciones aledañas donde existe un alto índice de desempleo y pobreza.

- **Plan Estatal de Desarrollo Urbano de San Luis Potosí 2012-2030**

El **promoviente** vincula este Plan con el **proyecto** debido a que, tiene como objetivo impulsar el desarrollo urbano campestre en el municipio de Armadillo de los Infante, S.L.P., bajo un criterio de sustentabilidad y protección de los recursos naturales.

- **Plan Municipal de Desarrollo de Armadillo de los Infante, S.L.P.**

De los cinco Ejes Rectores que presenta el Plan, el desarrollo del **proyecto** se encuentra vinculado con los siguientes Ejes Rectores:

Eje Rector 1: ARMADILLO PRÓSPERO

Valentín Gama No. 865. Col. Las Águilas.
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel. 01(444)1510809
slp.gob.mx/segarn

Página 49 de 71



Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

El **promoviente** vincula este Eje con el **proyecto**, debido a que este tiene como uno de sus objetivos generar empleos en las comunidades aldeafías, a través del autoempleo de personas que puedan realizar actividades de cocineras, lavandería, jardinería, actividades domésticas, veladores, herrería, plomería, vidriería, etc., que serán demandados por el desarrollo campestre, lo que permitirá mejorar las condiciones de vida de los habitantes de esta zona, en la que existe un alto grado de pobreza, debido a la falta de actividades productivas que generen empleos.

Eje Rector 3: ARMADILLO SUSTENTABLE

El **promoviente** vincula este Eje con el **proyecto**, debido a que este se realizará bajo el criterio de sustentabilidad, protegiendo los recursos naturales en el área del **proyecto** y su entorno, como son la flora y fauna silvestre, el suelo, el agua y el aire.

b) Decretos y Programas de Manejo de Áreas Naturales Protegidas, Región Terrestre Prioritaria, Región Hidrológica Prioritaria, Área de importancia para la Conservación de Aves Silvestres.

La **promoviente** señala que el polígono de desarrollo del **proyecto** no incide directa o indirectamente con Áreas Naturales Protegidas (ANP) de ningún tipo o polígonos con algún tipo de protección como Regiones Hidrológicas Prioritarias (RHP), y Áreas de Importancia para la Conservación de las Aves (AICAS).

El área del proyecto se ubica en la Región Terrestre Prioritaria (RTP), "Sierra de Álvarez" que se caracteriza por estar delimitada por un macizo montañoso con rocas sedimentarias en cuya parte alta se encuentra vegetación templada, principalmente de pino-encino, con algunas áreas de pastoreo y cultivos. En la parte baja se presenta vegetación xerófila tal como matorral crasicaule, matorral submontano y pastizal natural. Se caracteriza por presentar especies de mamíferos endémicos, como las del género *Peromyscus*. Presenta como problemática ambiental la extracción de leña y el sobrepastoreo de caprinos y vacunos.

En el área del proyecto no se presentan problemas de extracción de leña y no se presentan especies de mamíferos endémicos del género *Peromyscus*. Sin

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

embargo, se presenta el sobrepastoreo de ganado vacuno, debido a las actividades de ganadería extensiva que realizan los pobladores de la zona.

A través del desarrollo del **proyecto**, se evitará el pastoreo de ganado al realizar el cercado de los lotes, así como se fomentará la protección y conservación de la vegetación existente, que representa el principal atractivo del área, realizando actividades de reforestación con especies nativas de pino y enebro, principalmente, con el fin de incrementar la densidad de arbolado.

c) Leyes y Reglamentos

- **Ley General de Desarrollo Forestal Sustentable y su Reglamento**

En cumplimiento a las disposiciones de estos instrumentos, la **promovente** obtuvo la autorización de la SEMARNAT para realizar actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales Oficio No. 144.1.-SDGPARN.-UARRN.-1522/19, de fecha 5 de septiembre de 2019. Así como el **promovente** ha realizado la aportación al Fondo Forestal Mexicano conforme a lo establecido por la SEMARNAT, por una cantidad de \$260,405.80 (Doscientos sesenta mil, cuatrocientos cinco pesos, 80/100 MN).

- **Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y su Reglamento en materia de Evaluación del Impacto Ambiental.**

En cumplimiento a las disposiciones de estos instrumentos, la **promovente** obtuvo la autorización de la SEMARNAT para realizar actividades de cambio de uso de suelo en terrenos forestales Oficio No. 144.1.-SDGPARN.-UGA.-DIRA.-1827/19, de fecha 16 de octubre de 2019.

- **Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí**

Establece el requisito de la autorización en materia de Evaluación de Impacto Ambiental de la Secretaría, según el Artículo 118 fracción *VII. Conjuntos o fraccionamientos habitacionales que pretendan realizarse fuera de los centros de población*; con excepción de las que conforme al Artículo 28 fracción II de la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, corresponde a la Federación evaluar su impacto ambiental. En apego a lo anterior, la **promovente** somete la MIA-P al proceso de evaluación ante esta Secretaría.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

• **Reglamento de la LAESLP en materia de Evaluación de Impacto Ambiental y riesgo**

Establece el requerimiento previo de la autorización de la Secretaría en materia de impacto ambiental: de conformidad con el artículo 5ºfracción VII, que señala: *Conjuntos o fraccionamientos habitacionales que pretendan realizarse fuera de los centros de población y que reúnan las características descritas en la fracción X del Art. 3º del presente Reglamento.* En apego a lo anterior, la **promovente** somete la MIA-P al proceso de evaluación ante la SEGAM.

d) Normatividad Ambiental

Entre los instrumentos normativos aplicables al **proyecto**, se encuentran las normas oficiales mexicanas que regulan diversas actividades y conforme a lo manifestado por la **promovente** y el análisis realizado por esta Secretaría, de acuerdo a las características de las obras y actividades inherentes al proyecto, le son aplicables las siguientes normas:

Normas Oficiales Mexicanas	Vinculación o concordancia con el proyecto
NOM-003-SEMARNAT-1997	El agua residual tratada que será utilizada para el riego de áreas verdes, deberá cumplir con los límites máximos permisibles de contaminantes que establece esta norma.
NOM-041-SEMARNAT-2015	Para el desarrollo de las actividades del proyecto se utilizarán vehículos automotores que usan gasolina como combustible, los cuales deberán cumplir con los niveles máximos permisibles de emisión de gases contaminantes que generan éstos, establecidos en esta norma.
NOM-044-SEMARNAT-2017	La maquinaria pesada a utilizar en las actividades de construcción de infraestructura urbana, deberá cumplir con los niveles máximos permisibles de emisión de hidrocarburos, monóxido de carbono, óxidos de nitrógeno, partículas suspendidas totales y opacidad de humo, que establece esta norma.
NOM-045-SEMARNAT-2006	Para la carga y transporte del material producto del despalme y materiales de construcción, se utilizarán vehículos automotores que usan diésel como combustible (maquinaria pesada, camiones de

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

	volteo), los cuales deberán cumplir con los niveles máximos permisibles de opacidad de humo que establece esta norma.
NOM-047-SEMARNAT-2014	Los vehículos a utilizar en el desarrollo del proyecto que usen gasolina, gas licuado de petróleo o gas natural, deberán cumplir con la verificación de los niveles de emisión de contaminantes, que realiza el municipio de San Luis Potosí, S.L.P.
NOM-052-SEMARNAT-2005	Durante el desarrollo de las actividades del proyecto, se podrán generar residuos peligrosos (aceite usado y trapo contaminado) producto del mantenimiento emergente de la maquinaria, por lo que es importante que el personal operativo conozca el listado de los mismos y los límites que hacen a un residuo peligroso por su toxicidad al ambiente, a fin de realizar el manejo adecuado de éstos.
NOM-059-SEMARNAT-2010	En la etapa de preparación del sitio, se contempla la remoción de vegetación nativa y posible afectación de fauna silvestre, por lo que es de gran importancia determinar el estatus de protección de las especies que se distribuyen en el área a intervenir, conforme a esta norma, a fin de determinar las acciones de protección de éstas, que aseguren su conservación y permanencia.

Aspectos generales del medio natural y socioeconómico del área del desarrollo del proyecto:

- XII. Que la fracción III del artículo 121 LAESLP, dispone la obligación del **promoviente** de incluir en las MIA-P una descripción de los aspectos generales del medio natural y socioeconómico del área del desarrollo del **proyecto**. En este sentido, cabe señalar que la particularidad que caracteriza la MIA-P, es el enfoque del análisis, determinado por un ámbito geográfico, en el cual se ubica y donde se pretende desarrollar un proyecto.

La **promoviente** definió la Microcuenca del Arroyo Los Nogales como el Sistema Ambiental (SA) o área de influencia con una superficie de 748-24-29 ha, la cual presenta características topográficas, rasgos geomorfoedafológicos, tipo de



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

vegetación y ecosistema similares, la cual pudiera ser impactada por el desarrollo del proyecto.

La Microcuenca del Arroyo Los Nogales queda comprendida dentro de las coordenadas geográficas 100°37'46.335"W y 100°34'47.572"W de Longitud Oeste y las coordenadas 22°11'58.545"N y 22°14'8.274" N de Latitud Norte, donde se pueden apreciar los diferentes usos de suelo existentes, así como la infraestructura de vías de comunicación y áreas urbanas rurales, etc. Cabe resaltar que dentro de la microcuenca se realizan actividades de ganadería extensiva, a través del aprovechamiento de la vegetación existente y actividades agrícolas de temporal.

Las poblaciones existentes en una zona, son determinantes en los patrones de uso del suelo. Dentro del área de la Microcuenca del Arroyo Los Nogales, se encuentran asentadas las poblaciones; Cieneguilla y Rancho Nuevo de los Nájera, las cuales ejercen una presión sobre los recursos naturales existentes dentro de ésta, a través de las actividades de ganadería extensiva, agricultura de temporal y el aprovechamiento de leña y postes para uso doméstico.

XIII. El sistema ambiental o área de influencia del **proyecto** presenta las siguientes características respecto a los aspectos bióticos y abióticos:

a) Flora

En el área propuesta para el **proyecto**, se presenta el tipo de vegetación Bosque de Encino-pino-enebro y Chaparral-pastizal natural, presentando una cobertura del 60%, constituido por especies de porte arbustivo de *Quercus obtusata* (Encino conchilla), *Pinus teocote* y *Juniperus depeana*, con alturas de hasta 5 m, con una cobertura del 60% del área.

El Chaparral-Pastizal natural, está constituido por las especies *Quercus laeta* (Encino roble) y pastos de las especies *Aristida schiedeana*, *Bouteloua curtipendula*, *Bouteloua hirsuta*, *Eragrostis intermedia*, *Panicum hallii*, *Lycurus phleoides* y *Muhlenbergia pubescens*.

En general la vegetación existente presenta una baja cobertura en el área, la cual se presenta en manchones, existiendo áreas descubiertas con alta pedregosidad y procesos de erosión.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

Esta área actualmente presenta un alto grado de disturbio, debido al desarrollo de las actividades productivas de las poblaciones alcañías, como es la ganadería extensiva principalmente, a través del aprovechamiento de la vegetación existente (pastizal principalmente), así como la existencia de brechas, a través de las cuales se desplazan los pobladores a sus áreas de agostadero y el antiguo camino real a San Nicolás Tolentino que cruza el área del proyecto.

Las especies existentes en el área del proyecto, son las siguientes:

Nombre común	Nombre científico	Nombre común	Nombre científico
ESTRATO ARBÓREO			
Pino	<i>Pinus teocote</i>	Encino conchilla	<i>Quercus obtusata</i>
Roble	<i>Quercus laeta</i>	Enebro	<i>Juniperus depeana</i>
Palma	<i>Yucca carnerosana</i>		
ESTRATO ARBUSTIVO			
Lantrisco	<i>Rhus virens</i>	Garabatillo	<i>Mimosa biuncifera</i>
Huizache	<i>Acacia farnesiana</i>	Ramon	<i>Dalea tuberculata</i>
Bodero	<i>Dodonaea viscosa</i>	Manzanilla	<i>Lindleya mespiloides</i>
	<i>Amelanchier denticulata</i>		<i>Arctostaphylos rudis</i>
Membrillo		Cuacuato	
Nopal anteo	<i>Opuntia megacantha</i>	Nopal duraznillo	<i>Opuntia leucotricha</i>
	<i>Opuntia cantabrigiensis</i>		
Nopal cuijo			
ESTRATO HERBÁCEO			
Maguey verde	<i>Agave salmiana</i>	Maguey cenizo	<i>Agave asperrima</i>
Borreguilla	<i>Glandularia elegans</i>	Frutilla	<i>Lantana involucrata</i>
Sotol	<i>Dasyliirion acrotriche</i>	Cenizo	<i>Desmodium psilophyllum</i>
Patillo	<i>Galium uncinulatum</i>	Soliman	<i>Croton cortesianus</i>
Hierba del venado	<i>Turnera diffusa</i>	Romerillo	<i>Asclepias linaria</i>
	<i>Echinocereus pentalophus</i>		
Alicoche		Biznaga dulcera	<i>Ferocactus histrix</i>
	<i>Echinocactus platyacanthus</i>		
Biznaga burra		Biznaga pcluda	<i>Mammillaria erythrosperma</i>
Pasto	<i>Aristida schiedeana</i>	Pasto	<i>Bouteloua curtipendula</i>
Pasto	<i>Bouteloua hirsuta</i>	Pasto	<i>Eragrostis intermediu</i>
Pasto	<i>Panicum hallii</i>	Pasto	<i>Lycurus phleoides</i>
	<i>Muhlenbergia pubescens</i>		
Pasto			



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

La **promovente** identificó cuatro especies de flora listada en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo, la cual no fue observada en el predio del **proyecto**:

Nombre común	Nombre científico	Categoría de riesgo NOM-059-SEMARNAT-2010
Sotol	<i>Dasylirion acrotriche</i>	Amenazada y endémica
Biznaga peluda	<i>Mammillaria erythrosperma</i>	Amenazada y endémica
Biznaga dulcera	<i>Ferocactus histrix</i>	Sujeta a protección especial y endémica
Biznaga burra	<i>Echinocactus platyacanthus</i>	Sujeta a protección especial y endémica

b) Fauna

El **promovente** determinó que las especies de fauna silvestre que pueden ser encontradas ocasionalmente en el área de estudio son las siguientes:

Nombre científico	Nombre común	Nombre científico	Nombre común
MAMIFEROS			
<i>Canis latrans</i>	Coyote	<i>Urocyon cinereoargenteus</i>	Zorra
<i>Pecari tajacu</i>	Jabalí	<i>Sylvilagus floridanus</i>	Conejo
<i>Sciurus aureogaster</i>	Ardilla	<i>Spermophilus variegatus</i>	Ardillón
AVES			
<i>Sayornis nigricans</i>	Papamoscas negro	<i>Pipilo maculatus</i>	Rascador moteado
<i>Melanerpes formicivorus</i>	Carpintero bellotero	<i>Toxostoma curvirostre</i>	Pitacoche
<i>Callipepla squamata</i>	Codorniz	<i>Aphelocoma coerulescens</i>	Pájaro azul
<i>Corvus corax</i>	Cuervo	<i>Coragyps atratus</i>	Zopilote
REPTILES			
<i>Sceloporus spinosus</i>	Lagartijo escamoso	<i>Cnemidophorus guttatus</i>	Lagartija rayada

La **promovente** no identificó especies listadas en la Norma Oficial Mexicana NOM-059-SEMARNAT-2010, Protección ambiental-Especies nativas de México de flora y fauna silvestres-Categorías de riesgo y especificaciones para su inclusión, exclusión o cambio-Lista de especies en riesgo; sin embargo, determinó la existencia de dos



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

especies protegidas en el SA, las cuales debido a su capacidad de desplazamiento pudieran presentarse ocasionalmente en el área del **proyecto**:

Nombre común	Nombre científico	Categoría de riesgo NOM-059-SEMARNAT-2010
Víbora de cascabel	<i>Crotalus scutulatus</i>	Sujeta a protección especial y Endémica
Gavilán	<i>Accipiter striatus</i>	Sujeta a protección especial. No endémica

Identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales

XIV. Que la fracción V del artículo 121 de la LAESLP en análisis, dispone la obligación del **promoviente** de incluir en las MIA-P, la identificación, descripción y evaluación de los impactos ambientales. De acuerdo con la información presentada por la **promoviente** y al análisis realizado por esta Secretaría, se identificaron los posibles impactos ambientales negativos para el **proyecto**, siendo los más significativos los siguientes:

- Generación de residuos durante la construcción, operación y mantenimiento los cuales pueden contaminar el suelo.
- Alteración del patrón de drenaje natural de los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias, debido a la construcción de infraestructura.
- Generación de polvos (partículas sólidas), ruidos y emisión de gases contaminantes durante la etapa de construcción debido a la utilización de maquinaria y vehículos.
- Modificación de paisaje por la construcción de infraestructura.
- Contaminación del suelo, debido a posibles derrames de combustible y lubricantes, durante su abastecimiento a la maquinaria.
- Afectación a la vegetación aledaña al área del proyecto, en forma directa o indirecta por los usuarios del Fraccionamiento, al realizar actividades de saqueo o heridas a las plantas, tirar colillas encendidas de cigarrillos con lo que se pueden generar incendios forestales, tirar residuos sólidos o líquidos contaminantes, posibles accidentes automovilísticos, etc.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- Afectación a la fauna silvestre en forma directa o indirecta por los usuarios del Fraccionamiento.

Medidas preventivas y de mitigación para los impactos ambientales identificados:

- XV. Que la fracción VI del artículo 121 de la LAESLP en análisis, establece que la MIA-P, debe contener las estrategias para la prevención y mitigación de los impactos ambientales. La **promovente** realizó la descripción de los impactos ambientales e indicó las medidas preventivas, de mitigación y compensación necesarias para evitar y/o reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente; mismas que fueron analizadas por esta Secretaría, la que determinó que son acordes con los impactos identificados factibles de aplicar y de darle seguimiento, las cuales se presentan a continuación:

Etapa de construcción

Impacto ambiental	Medidas preventivas	Medidas de mitigación
Generarán residuos sólidos, propios de la construcción como son recortes de varilla, alambón, lámina, madera, papel, cartón, etc.; los cuales pueden contaminar el suelo al realizar una inadecuada disposición de éstos.	Manejo adecuado de los residuos de materiales de construcción, a fin de evitar la contaminación del suelo en el área del proyecto.	Realizará el manejo adecuado de los residuos de materiales de construcción, realizando su disposición final en el tiradero municipal de Armadillo de los Infante, S.L.P., previa autorización de la autoridad municipal correspondiente, a fin de evitar la contaminación del suelo en el área del proyecto.
La construcción de infraestructura alterará el patrón de drenaje natural de los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias, debido al establecimiento de infraestructura de concreto.	Respetar el drenaje natural del área	No se afectará el patrón de drenaje natural de los escurrimientos superficiales del área, por la construcción de vialidades, debido a que se mantendrá el terreno natural con revestimiento de grava únicamente y en pequeños tramos con pendientes mayores a 20% y vados, sólo se realizará el empedrado de éstos, favoreciendo su infiltración. Se realizará la construcción de vados en el cruce de las vialidades con los cauces de arroyos temporales, con el fin de respetar el drenaje natural del área.
Generación de polvos (partículas sólidas), ruidos y emisión de gases contaminantes, por la utilización de maquinaria y vehículos para construcción de infraestructura de	Realizar el mantenimiento periódico de la maquinaria, para que ésta cumpla con los límites máximos permisibles de	La maquinaria a utilizar en las actividades de construcción se someterá a un mantenimiento periódico en talleres concesionados, el cual estará a cargo de la empresa contratista, para que ésta se encuentre en óptimas condiciones de operación, minimizando las emisiones de ruido y gases contaminantes.



GOBIERNO EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

servicios (excavación y compactación en vialidades, abastecimiento de materiales de construcción, etc.)	emisiones a la atmósfera.	
Modificación del paisaje debido a la construcción de infraestructura urbana (casas de campo, cabañas) en el área del proyecto, contrastará con el paisaje natural del área, lo cual podrá ser observado solo a cortas distancias, principalmente desde el antiguo camino real a San Nicolás Tolentino, que cruza al área del proyecto.	Realizar las actividades de construcción de infraestructura urbana en forma ordenada.	Las actividades de construcción se realizarán en forma ordenada, conforme a las etapas del proyecto, de tal forma que se minimice el impacto al paisaje del área.
Impactos al suelo, principalmente en su estructura por compactación debido al uso continuo de maquinaria para el desarrollo de las actividades de construcción de vialidades.	Realizar el movimiento y maniobras de la maquinaria únicamente en el área de construcción de infraestructura.	Evitará realizar movimientos de la maquinaria y tránsito de vehículos, durante las actividades de construcción de infraestructura, fuera del área del proyecto, a fin de evitar la afectación de la estructura del suelo por compactación en las áreas aledañas.
Molestias a los usuarios y posibles accidentes, debido al desplazamiento de los vehículos de transporte de los materiales para la construcción de vialidades, a través de la carretera Armadillo de los Infante-San Miguel y el camino que comunica al área del proyecto.	Establecer medidas preventivas para evitar posibles accidentes de tránsito.	Instalará señalamientos con medidas preventivas en el entronque del camino de acceso al área del proyecto con la Carretera San Miguel-Armadillo de los Infante, a fin de evitar posibles accidentes por la entrada y salida de vehículos de transporte de materiales de construcción. Se establecerán restricciones de velocidad de circulación a los vehículos de transporte de materiales, dando las indicaciones correspondientes a los operadores de los vehículos, a fin de evitar posibles accidentes y disminuir la generación de polvos por la acción de arrastre del viento.
Probable ocurrencia de accidentes al personal operativo que realizará las actividades de construcción de vialidades, tales como lesiones, fracturas, atropellamientos, entre otros, que pueden ocurrir por diversos factores; como la	Establecer medidas de seguridad y dotar de equipo de seguridad al personal durante las actividades de construcción de infraestructura urbana.	Se dotará al personal que realizará las actividades de construcción de vialidades (operadores de maquinaria, principalmente), de equipo protector (casco, gafas, tapones de oídos, chalecos), a fin de evitar daños a su salud por la generación de ruido y polvo.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

<p>imprudencia, falta de equipo protector, condiciones de mantenimiento deficiente de la maquinaria, falta de capacitación del personal, etc.</p>		
<p>El suelo del área puede ser contaminado, debido a posibles derrames de combustible y lubricantes, durante su abastecimiento a la maquinaria, lo que puede afectar su estructura y limitar el uso de éste posteriormente.</p> <p>El manejo de combustible (diésel) y lubricantes durante su abastecimiento a la maquinaria que se utilizará en las actividades de construcción, puede generar posibles derrames que contaminen los escurrimientos superficiales de agua durante la época de lluvias.</p>	<p>Realizar el abastecimiento de combustible y lubricantes a la maquinaria en un área específica, a través de un vehículo orquesta y el uso de pistola despachadora.</p> <p>Evitar realizar el almacenamiento de combustible y lubricantes en el área del proyecto.</p>	<p>Evitará el almacenamiento de combustible y lubricantes en el área del proyecto, abasteciéndose a la maquinaria diariamente al inicio de las actividades, en un área específica, a través de un vehículo orquesta y la utilización de pistola despachadora, estableciendo una charola metálica en la parte inferior del punto de carga, con el fin de evitar la contaminación de los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias, por posibles derrames.</p>
<p>La generación de residuos sólidos urbanos o basura (envases de plástico, envolturas, papel, cartón, residuos de comida, etc.) por el personal operativo, puede contaminar el suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias, por una inadecuada disposición de éstos.</p>	<p>Realizar el manejo y disposición final de los residuos sólidos urbanos de manera adecuada, evitando la dispersión de éstos que contaminen el suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias.</p>	<p>Se establecerán tambos o contenedores en forma estratégica en el área de construcción de infraestructura, para la disposición de residuos sólidos urbanos a generar por el personal operativo, a fin de evitar la contaminación del suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias. Así como evitar la dispersión de éstos por la acción del viento, que afecten a las áreas aledañas.</p>
<p>Generación de dispersión de partículas sólidas por arrastre del viento y la emisión de gases contaminantes y ruidos, por vehículos de transporte de residuos de materiales de construcción, al sitio de disposición final en el tiradero municipal de</p>	<p>Realizar medidas de control de emisiones de partículas sólidas durante el manejo de los residuos de materiales de construcción.</p>	<p>Se realizará la aplicación de riegos periódicos en las áreas de construcción de vialidades, a fin de atenuar la generación o dispersión de polvos por la acción de arrastre del viento, durante el movimiento de los materiales de construcción.</p> <p>Se cubrirán con una lona impermeable los vehículos de transporte de los residuos de materiales de construcción durante su traslado al lugar de disposición final, de tal forma que se evite la dispersión de polvo o material durante</p>



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

<p>Armadio de los Infante.</p> <p>El suelo y los escurrimientos superficiales en el área del proyecto pueden ser contaminados, debido a la dispersión de heces fecales, pudiendo generar enfermedades o infecciones.</p>	<p>Establecer sanitarios portátiles durante el desarrollo de las actividades de construcción de infraestructura urbana.</p>	<p>su trayecto.</p> <p>Durante las actividades de construcción se establecerán sanitarios portátiles en el área de trabajo (1 por cada diez trabajadores), para el uso del personal operativo, evitando con esto el fecalismo al aire libre, a fin de evitar contaminar el suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias.</p> <p>El manejo y disposición final de los residuos de los sanitarios portátiles estará a cargo de la empresa autorizada prestadora del servicio, a fin de evitar la disposición inadecuada de éstos, que contaminen los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias y puedan contaminar la microcuenca.</p>
---	---	---

Etapas de Operación y mantenimiento

Impacto ambiental	Medidas preventivas	Medidas de mitigación
<p>Afectación de la vegetación aledaña al área del proyecto, en forma directa o indirecta por los usuarios del Fraccionamiento, al realizar actividades de saqueo o heridas a las plantas, tirar colillas encendidas de cigarros con lo que se pueden generar incendios forestales, tirar residuos sólidos o líquidos contaminantes, posibles accidentes automovilísticos, etc.</p>	<p>Establecer medidas de protección de la vegetación existente en el área del Fraccionamiento campestre y en las áreas de protección.</p>	<p>Se tendrá una constante vigilancia en el área para proteger la flora existente en las áreas de protección y áreas aledañas, a fin de evitar la afectación o aprovechamiento clandestino de ésta.</p> <p>Se realizará el cercado perimetral de los lotes del fraccionamiento conforme a su ocupación, a fin de proteger y conservar las especies de flora silvestre en las áreas aledañas y evitar daños a éstas por los usuarios o habitantes del fraccionamiento.</p>
<p>Afectación a la fauna silvestre que pudiera desplazarse en las áreas arboladas dentro de cada lote del Fraccionamiento y áreas aledañas, en forma directa o</p>	<p>Establecer medidas de protección de la fauna silvestre en el área del Fraccionamiento campestre y en las áreas aledañas.</p>	<p>Se protegerán las especies de fauna silvestre que pudieran presentarse en el área del Fraccionamiento, permitiendo su desplazamiento y libre tránsito hacia las áreas aledañas de terreno forestal, a fin de conservar la fauna silvestre de la zona.</p> <p>En los límites del área del Fraccionamiento</p>



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IAMIA-061/2021

<p>indirecta por los usuarios del Fraccionamiento.</p>		<p>campestre que limitan con terreno forestal, se establecerán anuncios alusivos a la protección de la fauna silvestre, como son: "Prohibida la cacería", "Proteja la fauna silvestre", "Evite daños a la fauna silvestre", "Proteja y conserve la fauna silvestre", etc.</p>
<p>Los posibles derrames de sustancias peligrosas y el manejo inadecuado de residuos sólidos y/o líquidos contaminantes por los usuarios o habitantes del Fraccionamiento, pueden contaminar el suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias.</p>	<p>Establecer medidas para el manejo adecuado de residuos sólidos y/o líquidos contaminantes por los usuarios o habitantes del Fraccionamiento, con el fin de evitar la contaminación del suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias.</p>	<p>En caso de alguna contingencia que implique la contaminación del suelo en el área del proyecto, se contratará a una empresa autorizada para realizar la limpieza y rehabilitación del área contaminada, evitando la contaminación de la microcuenca.</p>
<p>La demanda de agua potable para el abastecimiento del Fraccionamiento campestre, podrá influir en la explotación del manto acuífero de San Nicolás Tolentino, el cual actualmente presenta condición de subexplotado.</p>	<p>Hacer un uso eficiente del agua durante la operación del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>El abastecimiento de agua potable se realizará a través de un pozo autorizado y mediante pipas; fomentando la cultura del ahorro y uso eficiente del agua, con el fin de proteger el manto acuífero de la microcuenca.</p>
<p>La calidad del aire en la zona será afectada por la emisión de gases contaminantes que serán generados por el tránsito vehicular hacia dentro y fuera del fraccionamiento; así como la generación de partículas sólidas y ruidos.</p>	<p>Realizar el mantenimiento periódico de los vehículos de transporte de los usuarios del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>Los vehículos que transiten hacia dentro y fuera del Fraccionamiento campestre serán regulados con respecto a sus emisiones a la atmósfera, a través del Programa de verificación vehicular que realiza el municipio de San Luis Potosí, S.L.P., a fin de atenuar la contaminación de la atmósfera.</p>
<p>Contaminación del suelo y los escurrimientos superficiales durante</p>	<p>Realizar un manejo adecuado de las aguas residuales domésticas y sanitarias a generar durante la operación</p>	<p>Se establecerá un biodigestor en cada lote, para el tratamiento de las aguas residuales domésticas y sanitarias a generar, utilizando el agua tratada para el riego de las áreas</p>



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

<p>la época de lluvias por un manejo inadecuado de las aguas residuales domésticas y sanitarias a generar durante la operación del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>arboladas dentro de cada lote, optimizando el uso de ésta, así como por infiltración podrá retornar al manto acuífero.</p> <p>Las aguas residuales tratadas a través de los biodigestores, serán descargadas a una zanja de absorción que será ubicada en las áreas arboladas de cada lote, con el fin de ser aprovechada por los árboles existentes que permitan un mejor desarrollo de éstos, lo que permitirá hacer un uso eficiente de ésta y la cual podrá retornar por infiltración al subsuelo.</p>
<p>Contaminación del suelo y los escurrimientos superficiales durante la época de lluvias por un manejo inadecuado de los residuos sólidos urbanos a generar durante la operación del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>Realizar un manejo adecuado de los residuos sólidos urbanos a generar durante la operación del Fraccionamiento campestre.</p>	<p>Durante la operación del Fraccionamiento, se tendrá un control estricto en el manejo de los residuos sólidos urbanos a generar, para lo cual se establecerán contenedores en forma estratégica y se contratará a prestadores de servicios autorizados para realizar el manejo y disposición final de éstos, evitando la contaminación del área.</p>
<p>Afectación del paisaje del área por la existencia de infraestructura urbana.</p>	<p>Realizar medidas de compensación para atenuar el impacto al paisaje del área por el establecimiento de infraestructura urbana.</p>	<p>Se realizarán actividades de reforestación en las áreas verdes que contempla el Fraccionamiento campestre (área de acceso y glorietas) con especies nativas, a fin de conservar la flora silvestre de la zona, utilizando las plantas rescatadas en forma previa a las actividades de desmonte, considerando los siguientes criterios:</p> <p>Especies a utilizar: Palma, nopal, maguey, alícoche, sotol, biznagas, etc. Espaciamiento: 3 m X 3 m en áreas compactas y hincal a cada 4 m. Densidad de plantación: 1 111 plantas/ha Implantación: Con cepellón y material vegetativo según la especie Sistema de plantación: Copa común Época de plantación: Inicio de temporada de lluvias.</p> <p>Durante la operación del Fraccionamiento campestre se promoverán actividades de reforestación en cada uno de los lotes, con el fin de incrementar la densidad de arbolado,</p>



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

		<p>considerando realizar la plantación de 2,000 árboles por año, de las especies nativas de pino y enebro, así como se realizarán actividades de reforestación en las áreas de conservación del fraccionamiento, lo que permitirá mejorar el paisaje del área.</p> <p>Se establecerá un vivero en el área para la producción de 2,000 plantas por año, de especies nativas como pino y enebro, principalmente.</p>
--	--	--

Con fundamento en el Artículo 8º, párrafo segundo, de la **Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos**; 7º fracción XVI y 35 bis 2 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (LGEEPA); 7º fracción XX, 118 fracción VII, 121 y 127 de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí (LAESLP); 39 fracción III de la Ley Orgánica de la Administración Pública del Estado de San Luis Potosí; 1º, 175 segundo y último párrafo y 191 fracción I del Código Procesal Administrativo para el Estado de San Luis Potosí; 6º, 9 fracciones I y XIII y 12 fracción III, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Ecología y Gestión Ambiental del Estado de San Luis Potosí; 5º fracción VII y 16 del Reglamento de la Ley Ambiental del Estado de San Luis Potosí en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental y Riesgo (REIARSLP).

Por todo lo antes expuesto, con sustento en las disposiciones y ordenamientos invocados y dada su aplicación en este caso y para este **proyecto**, esta Secretaría en el ejercicio de sus atribuciones, determina que el **proyecto**, por lo que concierne a las etapas de, construcción, operación y mantenimiento de un fraccionamiento habitacional fuera de un centro de población, objeto de la evaluación que se dictamina con este instrumento, es ambientalmente viable, por lo tanto ha resuelto **AUTORIZARLO DE MANERA CONDICIONADA**, debiéndose sujetar a los siguientes:

TÉRMINOS

PRIMERO. La presente autorización en materia de impacto ambiental, se emite en referencia a los aspectos ambientales inherentes a las etapas de construcción, operación y mantenimiento, del proyecto denominado "**Construcción del Fraccionamiento campestre denominado "Bellota y Jabalí"**", ubicado en la comunidad San Miguel, Mpio. de Armadillo de los Infante, S.L.P.; las características generales y la ubicación del proyecto se describen en el **Considerando VII** del presente oficio resolutivo.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

SEGUNDO. La presente resolución tendrá una vigencia de **60 (sesenta) años** para realizar las etapas de construcción, operación y mantenimiento y se llevará a cabo, de acuerdo al Programa General de Trabajo señalado en el **Considerando VII inciso e)** del presente oficio resolutivo. El abandono del sitio tiene el carácter de indefinido por tratarse de un fraccionamiento habitacional. El plazo de vigencia comenzará a transcurrir a partir del día siguiente de la fecha de inicio de actividades; en este sentido, la **promovente** deberá informar a esta Secretaría, sobre la fecha de inicio del **proyecto**.

La **promovente**, podrá solicitar la ampliación de los términos y plazos establecidos en la autorización de impacto ambiental, presentando la solicitud correspondiente y previa acreditación de haber cumplido satisfactoriamente todos los Términos y Condicionantes del presente resolutivo, así como de las medidas de prevención, mitigación y/o compensación establecidas por la **promovente** en la **MIA-P**. Para lo anterior, deberá solicitar por escrito a esta Secretaría la aprobación de su solicitud, de forma previa a la fecha de su vencimiento.

Asimismo, dicha solicitud deberá acompañarse de un informe suscrito por el representante legal del **promovente** debidamente acreditado, con la leyenda de que se presenta bajo protesta de decir verdad, sustentándolo en el conocimiento previo del **promovente** del contenido del artículo 284 y 305 fracción I del Código Penal del Estado de San Luis Potosí. El informe deberá detallar la relación pormenorizada de la forma y resultados alcanzados con el cumplimiento de los términos y condicionantes establecidos en la presente resolución.

El informe antes citado podrá ser sustituido por el documento oficial emitido por la esta SEGAM, a través del cual haga constar la forma como la **promovente** ha dado cumplimiento a los Términos y Condicionantes establecidos en la presente autorización; en caso contrario no procederá dicha gestión.

TERCERO. Informar al **promovente** que conforme a lo establecido en el artículo 84 fracción VI de la Ley de Hacienda del Estado de San Luis Potosí, deberá realizar el pago anual correspondiente durante los años que duré el **proyecto**.

CUARTO. La presente resolución tiene el carácter de no vinculatoria en términos del artículo 47, último párrafo del REIASLP, por lo que se expide sin perjuicio de los documentos, autorizaciones, licencias y/o permisos que requieran otras autoridades federales, estatales y/o municipales para que el **promovente** pueda llevar a cabo las obras y/o actividades del **proyecto**. En virtud de lo anterior el presente oficio por



PODER EJECUTIVO
ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

ningún motivo significa un permiso de inicio de obras y actividades ni reconoce o valida la legítima propiedad y/o tenencia de la tierra.

QUINTO. La presente resolución no autoriza la ejecución de ninguna actividad que no esté referida en el Término **PRIMERO** del presente oficio; sin embargo, en el supuesto que la **promovente** pretenda llevar a cabo cualquier actividad diferente a las autorizadas, por sí o por terceros, directa o indirectamente vinculados al **proyecto**, deberá hacerlo del conocimiento de esta Secretaría, atendiendo lo dispuesto en el Término **SEXTO** del presente oficio.

SEXTO. La **promovente** queda sujeto a cumplir con la obligación contenida en el Artículo 50 del REIASLP, en el supuesto de que se desista de realizar las obras y actividades motivo de la presente autorización, para que esta Secretaría proceda, conforme a lo establecido en la fracción II del mismo artículo y en su caso, determine las medidas que deban adoptarse a efecto de que no se produzcan alteraciones nocivas al ambiente.

SÉPTIMO. La **promovente**, en el supuesto que decida realizar modificaciones al **proyecto**, deberá solicitar la autorización respectiva a esta Secretaría, en los términos previstos en el Artículo 30 del REIASLP, con la información suficiente y detallada que permita a esta autoridad, analizar si el o los cambios decididos no causarán desequilibrios ecológicos, ni rebasarán los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la protección al ambiente que le sean aplicables, así como lo establecido en los Términos y Condicionantes del presente oficio de resolución. Para lo anterior, la **promovente** deberá notificar dicha situación a esta Secretaría, previo al inicio de las actividades del **proyecto** que se pretendan modificar. Queda prohibido desarrollar actividades distintas a las señaladas en la presente autorización.

OCTAVO. De conformidad con el Artículo 127 BIS último párrafo de la LAESLP y 49 primer párrafo del REIASLP, la presente autorización se refiere única y exclusivamente a los aspectos ambientales de las obras y actividades descritas en su Término **PRIMERO** para el **proyecto**, y que corresponden a la evaluación de los impactos ambientales derivados de las etapas de construcción, operación y mantenimiento y abandono del sitio de un fraccionamiento habitacional que se ubica fuera de un centro de población de acuerdo a lo dispuesto por los artículos 118 fracciones VII de la LAESLP y 5 fracción VII de su REIASLP.

Valentín Carras No. 865, Col. Las Águilas,
C.P. 78280, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444)1519609
slp.gob.mx/segam

Página 66 de 71

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

NOVENO. De conformidad con lo dispuesto en el párrafo cuarto, fracción II del Artículo 127 BIS cuarto párrafo, fracción II de la LAESLP que establece que, una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá la resolución correspondiente en la que podrá autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate, así mismo, considerando lo establecido por el Artículo 127 QUINQUIES de la misma Ley que establece que la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate deberá sujetarse a las condicionantes o limitaciones que señale la autorización respectiva. Esta Secretaría establece que las actividades autorizadas del **proyecto**, estarán sujetas a la descripción contenida en la **MIA-P**, a los planos incluidos en ésta y a las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en cada etapa, así como a lo dispuesto en la presente autorización conforme a las siguientes;

CONDICIONANTES

La **promoviente** deberá:

1. **Cumplir con todas y cada una de las medidas de mitigación y compensación que propuso en la MIA-P** presentada, misma que esta Secretaría considera que son viables de ser instrumentadas y congruentes con la protección del sistema ambiental del **proyecto** evaluado, incluyendo lo establecido en la LAESLP, su REIARSLP, las Norma Oficiales Mexicanas y demás ordenamientos legales aplicables al desarrollo del **proyecto** sin perjuicio de lo establecido por otras instancias federales, estatales y locales competentes al caso.
2. Presentar un Programa de Vigilancia Ambiental y documentar la aplicación de las medidas preventivas, de mitigación, correctivas y compensatorias indicadas en la **MIA-P**, además de las señaladas por esta Secretaría en los Términos y Condicionantes de este resolutivo, mismo que deberá ser presentado a esta Secretaría dentro de los **30 (treinta) días** posteriores de la fecha de recibido del presente oficio resolutivo. Para efecto de cumplimiento de esta condicionante deberá:
 - Ejecutar en tiempo y forma el Programa de Vigilancia Ambiental.
 - Asignar las actividades señaladas en el Programa de Vigilancia Ambiental a personal capacitado.
 - Registrar en una bitácora de campo la descripción de las actividades realizadas.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

- Incorporar al informe solicitado en el término **DÉCIMO** del presente oficio resolutivo, los resultados obtenidos, acompañados de sus respectivos anexos fotográficos que pongan en evidencia las acciones que para tal efecto se llevaron a cabo.
3. Deberá establecer las acciones, sistemas y controles necesarios para evitar la contaminación a la atmósfera, suelo y agua en todas las etapas del proyecto.
 4. Colocar un adecuado sistema de señales de carácter preventivo, restrictivo, informativo o prohibitivo, en las áreas de tránsito vehicular y de los transeúntes, en la que se haga referencia a los trabajos que se realicen en el área, con el objeto de evitar accidentes en el sitio del **proyecto**.
 5. Elaborar para su implementación, un Programa de Reforestación, con la finalidad de compensar y/o rehabilitar las áreas afectadas, mismo que deberá de ser presentado a esta Secretaría dentro de los **30 (treinta) días** posteriores de la fecha de recibido el presente oficio resolutivo.
 6. La **promovente** presentará a esta Secretaría, con **tres meses** de antelación a la etapa de abandono del sitio, una Propuesta de Restauración Ecológica en el que describa las actividades tendientes a la restauración del sitio. Lo anterior, aplica de igual forma en caso de que el **promovente** desista de la ejecución del **proyecto**.
- Queda prohibido a la **promovente**:
7. Rebasar la superficie autorizada para el desarrollo del **proyecto**.
 8. Depositar y abandonar los materiales producto de las actividades, así como, verter o descargar cualquier tipo de material, sustancia o residuo doméstico, contaminante y/o tóxico que pueda alterar las condiciones del suelo y los cuerpos de agua adyacentes a la zona del **proyecto**.
 9. La **promovente** deberá realizar las actividades de prevención para impedirlo y, en el caso de presentarse alguna de las situaciones antes referidas, será el responsable de la limpieza y restauración de dichos sitios, apegándose las disposiciones ambientales vigentes.
 10. Utilizar agua potable para el riego de áreas verdes.





PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

DÉCIMO. La **promovente** deberá presentar informes de cumplimiento de los Términos y Condicionantes del presente resolutivo y de las medidas propuestas en la MIA-P. El informe citado deberá ser presentado ante esta Secretaría con una periodicidad **anual durante 10 (diez) años que dura la etapa de construcción** señalando el año que se reporta e indicando el número de Expediente **IA.MIA-061/2021**.

El primer informe será presentado **doce meses** después de haber recibido este oficio. Dicho Informe Anual, conforme a lo establecido en el artículo 84 fracción VI de la Ley de Hacienda del Estado de San Luis Potosí, deberá venir acompañado del comprobante que demuestre que ha realizado el **pago anual** (refrendo o renovación) correspondiente, una vez presentados la autorización se refrendará o renovará automáticamente.

Asimismo, se le informa al **promovente**, que en el caso de no presentar el Informe y el pago antes señalados, esta Secretaría podrá **revocar** el presente resolutivo.

UNDÉCIMO. La presente resolución a favor del **promovente** es personal. De acuerdo con lo establecido en el Artículo 49, segundo párrafo del REIARSLP, en el cual se dispone que la **promovente** deberá dar aviso a la Secretaría del cambio de la titularidad de su **proyecto**; al respecto, esta Secretaría dispone que, en caso de que tal situación ocurra y que se pretenda transferir la titularidad de su resolución, deberá presentar el documento que para tal efecto se suscriba, en el cual se señale la obligación total o la obligación solidaria del cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente oficio resolutivo, anexando copia notariada de los documentos con los que se demuestre la evidencia del cumplimiento de lo aquí dispuesto. Ingresada esta documentación, la Secretaría la evaluará para determinar si es procedente y, en su caso, acordará el cambio de titularidad.

Es conveniente señalar que la transferencia de los derechos de la autorización a la que se refiere el párrafo anterior, se acordará única y exclusivamente en el caso de que el interesado en continuar con el **proyecto**, ratifique ante esta Secretaría, su decisión de sujetarse y responsabilizarse de los derechos y obligaciones impuestos al **promovente** en el presente resolutivo.

DUODÉCIMO. Serán nulos de pleno derecho todos los actos que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente autorización. El incumplimiento por parte del **promovente** de cualquiera de los Términos y/o Condicionantes establecidos en esta autorización dejará sin efecto el presente oficio, independientemente de las sanciones que esta Secretaría pudiera imponer al **promovente** por el incumplimiento del resolutivo.

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

DECIMOTERCERO. La **promovente** será el único responsable de garantizar por sí, o por los terceros asociados al **proyecto**, la realización de las acciones de mitigación, restauración y control de todos aquellos impactos ambientales atribuibles al desarrollo de las obras y actividades del **proyecto**, que no hayan sido considerados por él mismo en la descripción contenida en la **MIA-P**.

En caso de que las obras y actividades autorizadas pongan en riesgo u ocasionen afectaciones que llegasen a alterar los patrones de comportamiento de los recursos bióticos y/o algún tipo de afectación, daño o deterioro sobre los elementos abióticos presentes en el predio del **proyecto**, así como en su área de influencia, la Secretaría podrá exigir la suspensión de las obras y actividades autorizadas para el mismo, así como la instrumentación de programas de compensación, además de alguna o algunas de las medidas de seguridad previstas en el Artículo 156 de la LAESLP.

DECIMOCUARTO. La Secretaría podrá evaluar nuevamente el Manifestación de Impacto Ambiental o solicitar información adicional, de considerarlo necesario, con el fin de modificar, suspender, anular, nulificar y/o revocar la autorización, si estuviera en riesgo el equilibrio ecológico o se produjeran afectaciones nocivas imprevistas en el ambiente.

DECIMOQUINTO. La Secretaría vigilará a través de la Dirección de Auditoría y Supervisión el cumplimiento de los Términos y Condicionantes establecidos en el presente instrumento, así como las disposiciones señaladas en los ordenamientos aplicables en materia de impacto ambiental. Para ello ejercerá, entre otras, las facultades que le confieren el Artículo 64 del REIASLP.

DECIMOSEXTO. La **promovente** deberá mantener en su domicilio registrado, y en el lugar en que se realizará el **proyecto**, copias respectivas del expediente de la manifestación de impacto ambiental, así como de la presente resolución, para efecto de mostrarlas a la autoridad competente que así lo requiera.

DECIMOSÉPTIMO. Se hace del conocimiento de la **promovente**, que la presente resolución, emitida con motivo de la aplicación de la LAESLP, su REIASLP, y las demás disposiciones legales previstas en otros instrumentos legales y reglamentarios en la materia, podrá ser impugnada, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación ante esta Secretaría, quien procederá conforme a lo establecido en los Artículos 130, 131, 132, 133, 134, 135 y demás relativos del Código Procesal Administrativo para el Estado de San Luis Potosí.



PODER EJECUTIVO
DEL ESTADO DE
SAN LUIS POTOSÍ



SECRETARÍA
DE ECOLOGÍA
Y GESTIÓN AMBIENTAL

Oficio No. ECO.03.1447/2021
Expediente IA.MIA-061/2021

DECIMOCTAVO. Se hace del conocimiento del promovente que los datos personales recabados serán protegidos y serán incorporados y tratados en el sistema de datos personales Autorización de Impacto Ambiental, con fundamento en los Artículos 118 al 124 de la Ley Ambiental de Estado y el Reglamento de la Ley Ambiental del Estado en Materia de Evaluación de Impacto Ambiental y cuya finalidad es la prevención de la contaminación por obras o actividades productivas locales, el cual fue registrado en el sistema de datos personales ante la Comisión Estatal de Garantía de Acceso a la Información Pública (www.cegaipslp.org.mx), y podrán ser transmitidos a todas a las áreas administrativas que de acuerdo a sus funciones necesiten conocer dicha información, CEGAIP, Tribunales Judiciales y/o cualquier ente del sector público o privado que de acuerdo a sus funciones necesite conocer dicha información, con la finalidad de conocimiento, acuerdo o resolución, además de otras transmisiones previstas en la Ley. El responsable del Sistema de datos personales es Secretaría de Ecología y Gestión Ambiental y la de la Unidad de Información Pública del ente obligado donde el interesado podrá ejercer los derechos de acceso y corrección ante la misma es Valentín Gama No. 865, Col. Las Águilas, C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P., teléfono 01 (444) 151.06.09 ext. 115, segamtransparencia@gmail.com. Lo anterior se informa en cumplimiento con lo establecido en los artículos 3 fracción I, 20 fracción III, 22, 34, 35,36,37,38, 39, 40, 41, 42, 43, 97, 100 y 101 de la Ley de Protección de Datos Personales del Estado de San Luis Potosí, publicada en el Periódico Oficial del Estado el 19 de julio de 2017, así como de la Norma Décima Cuarta de las Normas para la Protección, Tratamiento, Seguridad y Resguardo de los Datos Personales en Posesión de los Entes Obligados, publicada en el Periódico Oficial del Estado el 16 de agosto de 2008.

DECIMONOVENO. Notificar a la empresa **Grupo Ambiental Potosino, S.A. de C.V.,** a través de su Representante Legal de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 37, 38 y 40 y demás aplicables del Código Procesal Administrativo para el Estado de San Luis Potosí.

ATENTAMENTE

LAURA MICHEL ORTIZ
DIRECTORA DE GESTIÓN AMBIENTAL



Se suscribe con fundamento en los Artículos 9 fracción XIII, 12 fracciones III, XIV y XV del Reglamento Interior de la Secretaría de Ecología y Gestión Ambiental del Estado de San Luis Potosí

C.c.p. Expediente: Número IAMIA-061/2021
Militario

LMO/UMCH/ALS

Valentín Gama No. 865, Col. Las Águilas,
C.P. 78260, San Luis Potosí, S.L.P.
Tel: 01(444) 151 0609
s/p.gob.mx/segam