



VILLA DE REYES
SAN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

REGISTRO: VDR-OPDU/LUSC085/2021
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
VILLA DE REYES, S.L.P., 05 DE AGOSTO DEL 2021

VEOLIA SOLUCIONES INDUSTRIALES MEXICO, S.A. DE C.V.
CARRETERA MONTERREY MONCLOVA KM. 86.5
SAN BERNABE MINA NUEVO LEON
C.P. 65100
PRESENTE.-

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL **PROYECTO CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL** EN PREDIO IDENTIFICADO COMO PARTE L-2 MANZANA 151 UBICADA EN AVENIDA CENTRAL N°115 L-2 PARQUE INDUSTRIAL WTC II, EMILIANO ZAPATA, VILLA DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACION DEL PREDIO: **AVENIDA CENTRAL N°115 PARQUE INDUSTRIAL WTC II, EMILIANO ZAPATA, VILLA DE REYES, S.L.P.**

SUPERFICIE DEL TERRENO: 10, 000.00 M²

CLAVE CATASTRAL 50-20-15-151-002

PROPIETARIO: **VEOLIA SOLUCIONES INDUSTRIALES MEXICO, S.A. DE C.V.**

MEDIDAS Y COLIDANCIAS:

2.- PARTE L-2 DE LA MANZANA **151 CIENTO CINCUENTA Y UNO**

AL NORESTE: 98.88 NOVENTA Y OCHO METROS OCHENTA Y OCHO CENTÍMETROS, LINDA CON ÁREA DE RESERVA 1 UNO PARTE LOTE 16 DIECISÉIS MANZANA 151 CIENTO CINCUENTA Y UNO ETAPA 0 CERO.

AL NOROESTE: 101.62 CIENTO UN METROS SESENTA Y DOS CENTÍMETROS, LINDA CON CARRETERA 80D.

AL SURESTE: 101.63 CIENTO UN METROS SESENTA Y TRES CENTÍMETROS, LINDA CON AVENIDA CENTRAL.

AL SUROESTE: 97.92 NOVENTA Y SIETE METROS NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS, LINDA CON PARTE LOTE 1 UNO MANZANA 151 CIENTO CINCUENTA Y UNO ETAPA 0 CERO

DICTAMEN DE USO DE SUELO: DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA (CENTRO DE ACOPIO Y RECICLAJE DE RESIDUOS INDUSTRIALES PELIGROSOS Y DE MANEJO ESPECIAL).**

AUNADO A LA PRESENTE LICENCIA SE DEJA DE MANIFIESTO EN LA MISMA, LO MENCIONADO POR LA EMPRESA MEDIANTE ESCRITO INGRESADO A ESTA DIRECCION EN EL CUAL SEÑALA QUE **NO MANEJARAN RESIDUOS CON CARACTERISTICAS EXPLOSIVAS, RADIATIVAS, BIOLÓGICAS INFECCIOSAS NI QUE CONTENGAN COMPUESTOS CLORADOS. ASI COMO QUE LAS ACTIVIDADES CONSIDERADAS DENTRO DEL PROYECTO QUE SE OCUPA NO ESTAN CLASIFICADAS COMO ACTIVIDADES ALTAMENTE RIESGOSAS**

DESARROLLO PARA TODOS

Jardín Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500
Tel: 01 485 861 0090
www.villadereyes.com
Villa de Reyes, S.L.P.



VILLA DE REYES
EN LUIS POTOSÍ / 2018-2021

NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL

SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2

COS 70% MAXIMO

CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS

1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE

LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL, EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTE

RESTRICCIONES:

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES
2 LADO: 2.5 METROS

OBSERVACIONES:

ESTE H. AYUNTAMIENTO OTORGA LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS:

- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMPACTO URBANO
- DEBERA REALIZAR EL ESTUDIO DE IMAGEN URBANA
- RODEAR CON FRANJA ARBOLADA

LA PRESENTE LICENCIA DE USO DE SUELO NO FACULTA A SU TITULAR PARA INICIAR LA EJECUCION DE CONSTRUCCION U OBRA ALGUNA Y NO CONSTITUYEN APEO Y DESLINDE RESPECTO DEL INMUEBLE, NI ACREDITAN LA PROPIEDAD O POSESION DEL PREDIO.

LA VIGENCIA DE LA LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO Y DEMAS INSTRUMENTOS DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS.

ATENTAMENTE

L.E.A.O. JUAN MANUEL MENCHACA JASSO

ENCARGADO DE DESPACHO DE LA DIRECCION DE
DE OBRAS PUBLICAS, DESARROLLO Y
EQUIPAMIENTO URBANO



c.c.p.- Archivo
Vo. Bo. P/L

Recibi 13-Agosto-2021
Jose de Jesus Escobar Glez.

DESARROLLO PARA TODOS

Jardin Colón Bustamante s/n Centro, C.P. 79500
Tel: 01 485 861 0090
www.villadereyes.com
Villa de Reyes, S.L.P.