

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N°85**

Villa de Arista S.L.P. 17 de noviembre del 2021

El que suscribe C.P **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, Director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z O:**

Al C. **MARIA BALDERAS TORRES** para que lleve a cabo la subdivisión del predio rustico, ubicado en fraccionamiento Balderas, en el Municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí., empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010105808600** el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número 1243, a Fojas 172-175 del tomo 2024 de escrituras públicas, de fecha 26 de septiembre de 2001 en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **7-69-43.30 Hectárea** y las medidas y colindancias siguientes.

**NORTE:** mide 219 metros, linda con Esteban Alfaro.

**SUR:** mide 31.38 metros, linda con Santiago Balderas.

**ORIENTE:** mide 1450.35 metros, linda con en seis líneas quebradas y linda con propiedades privadas en calle Tepeyac, calle Privada sin nombre.

**PONIENTE:** mide 748.70 metros, linda con dos líneas quebradas y con Santiago Balderas Rodríguez.

**EL CUAL DECIDE SUBDIVIDIR DE LA SIGUIENTE MANERA**

**Lote 3 y 12 lado superficie 510 m<sup>2</sup>**

**NORTE:** mide 34 metros, linda con María Balderas Torres.

**SUR:** mide 34 metros, linda con María Balderas Torres y Carlos Luis Viera Cruz.

**ORIENTE:** mide 15 metros, linda con calle Avenida Balderas

**PONIENTE:** mide 15 metros, linda con calle Andrés mellado.

**Lote 4 y 11 lado superficie 510 m<sup>2</sup>**

**NORTE:** mide 34 metros, linda con María Balderas Torres.

**SUR:** mide 34 metros, linda con Nancy Aracely Coronado Zavala.

**ORIENTE:** mide 15 metros, linda con calle Avenida Balderas

**PONIENTE:** mide 15 metros, linda con calle Andrés mellado.

**Lote 2 lado superficie 255 m<sup>2</sup>**

**NORTE:** mide 17 metros, linda con Nancy Aracely Coronado Zavala.

**SUR:** mide 17 metros, linda con Celestino Zavala García.

**ORIENTE:** mide 15 metros, linda con calle Avenida Balderas

**PONIENTE:** mide 15 metros, linda con María Balderas Torres.

**Lote 1 lado superficie 255 m<sup>2</sup>**

**NORTE:** mide 17 metros, linda con Carlos Luis Cruz Viera.

**SUR:** mide 17 metros, linda con calle San Martín.

**ORIENTE:** mide 15 metros, linda con Avenida Balderas

**PONIENTE:** mide 15 metros, linda con María Balderas Torres.

Se extiende la siguiente autorización para los fines legales que al interesado convengan.

**ATENTAMENTE**

**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO MUNICIPAL**