



diciembre 3, 2020

Gobernador Constitucional del Estado
Doctor
Juan Manuel Carreras López,
P r e s e n t e.



Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, del ayuntamiento de San Vicente Tancuayalab, ejercicio fiscal 2021.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva

Primera Secretaria
Diputada
Laura Patricia
Silva Celis

Presidenta
Diputada
Vianey
Montes Colunga

Segunda Secretaria
Diputada
Rosa
Zúñiga Luna



La Sexagésima Segunda Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

ÚNICO. Al Municipio de, San Vicente Tancuayalab se le fija los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2021, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

SAN VICENTE TANCUAYALAB
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
2021

MUNICIPIO
LOCALIDAD

33 SAN VICENTE TANCUAYALAB
01 SAN VICENTE TANCUAYALAB

SECTOR 01

NORTE:
Área Sub- Urbana

ORIENTE:
Área Sub- Urbana

SUR:
Área Sub- Urbana

PONIENTE:
Aquiles Serdán, Calle Principal.

Valor Máximo \$ 152.00
Valor Mínimo \$ 6.32

Valor Sub-urbanos \$2.52 a \$6.32

SECTOR 02

NORTE:
Área Sub- Urbana

ORIENTE:
Área Sub- urbana

SUR:
Aquiles Serdán, Calle Principal.

PONIENTE:
Área Sub- Urbana.





Valor Máximo \$ 51.00
 Valor Mínimo \$ 6.32

Valor Sub-urbano \$2.52 a \$6.32

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RÚSTICO
 MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P.
 2021**

| NÚM. | NO. MPIO. | REGIÓN | USO | DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RÚSTICO | VALOR/HA. |
|------|-----------|--------|-----|--|--------------|
| 1 | 33 | 01 | 112 | Agricultura bajo riego por bombeo anual | \$ 9,000.00 |
| 2 | 33 | 01 | 116 | Riego fruticultura cultivo | \$ 10,000.00 |
| 3 | 33 | 01 | 117 | Riego fruticultura explotación | \$ 12,500.00 |
| 4 | 33 | 01 | 118 | Riego fruticultura en decadencia | \$ 9,000.00 |
| 5 | 33 | 01 | 121 | Temporal cultivo anual | \$ 7,000.00 |
| 6 | 33 | 01 | 122 | Cultivo semipermanente en cultivo | \$ 7,500.00 |
| 7 | 33 | 01 | 123 | Temporal cultivo semipermanente en explotación | \$ 10,000.00 |
| 8 | 33 | 01 | 124 | Temporal cultivo semipermanente en decadencia | \$ 6,000.00 |
| 9 | 33 | 01 | 125 | Agricultura de riego | \$ 8,000.00 |
| 10 | 33 | 01 | 126 | Temporal fruti cultura en explotación | \$ 11,000.00 |
| 11 | 33 | 01 | 127 | Temporal fruti cultura decadencia | \$ 9,000.00 |
| 12 | 33 | 01 | 220 | Pecuario temporal | \$ 8,000.00 |
| 13 | 33 | 01 | 221 | Pasto cultivado temporal | \$ 8,000.00 |
| 14 | 33 | 01 | 230 | Agostadero natural | \$ 7,500.00 |
| 15 | 33 | 01 | 231 | 2/4 ha. x unidad animal | \$ 7,500.00 |
| 16 | 33 | 01 | 232 | 4/8 ha. x unidad animal | \$ 6,000.00 |
| 17 | 33 | 01 | 233 | 8/16 ha. x unidad animal | \$ 5,000.00 |
| 18 | 33 | 01 | 234 | 16/32 ha. x unidad animal | \$ 4,000.00 |
| 19 | 33 | 01 | 236 | Agostadero cerril | \$ 3,000.00 |
| 20 | 33 | 01 | 310 | Forestal no comercial | \$ 5,000.00 |
| 21 | 33 | 01 | 321 | Forestal comercial explotación | \$ 6,500.00 |
| 22 | 33 | 01 | 400 | Otros usos | \$ 10,000.00 |
| 23 | 33 | 01 | 460 | Otros | \$ 7,500.00 |



**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN
MUNICIPIO DE SAN VICENTE TANCUAYALAB, S.L.P.
2021**

| TIPO | USO | CALIDAD | CLASIFICACION | VALOR POR M2 |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------|--------------|
| REGIONAL | HABITACIONAL Y COMERCIAL | RUDIMENTARIO O PROVISIONAL | 01 | \$ 450.00 |
| ESPECIAL | INDUSTRIAL | SIMPLE O BODEGA | 02 | \$ 600.00 |
| | | COMUN O BODEGA | 03 | \$ 870.00 |
| | | NAVE LIGERA | 04 | \$ 1,200.00 |
| | | NAVE PESADA | 05 | \$ 2,350.00 |
| | | NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL | 06 | \$ 1,600.00 |
| | | ESPECIAL | 07 | \$ 2,400.00 |
| ANTIGUO | HABITACIONAL Y COMERCIAL | ECONOMICO | 08 | \$ 1,300.00 |
| | | | 09 | \$ 1,450.00 |
| | | MEDIO | 10 | \$ 1,650.00 |
| | | | 11 | \$ 1,950.00 |
| | | BUENO | 12 | \$ 2,700.00 |
| | | | 13 | \$ 3,500.00 |
| | | SUPERIOR | 14 | \$ 4,860.00 |
| | | MODERNO | HABITACIONAL Y COMERCIAL | CORRIENTE |
| ECONOMICO | 16 | | | \$ 2,100.00 |
| MEDIO | 17 | | | \$ 2,700.00 |
| BUENO | 18 | | | \$ 3,800.00 |
| SUPERIOR | 19 | | | \$ 4,350.00 |
| SUPERIOR DE LUJO | 20 | | | \$ 6,000.00 |
| ESPECIAL DE LUJO | 21 | | | \$10,000.00 |
| MODERNO | EDIFICIO HASTA 4 NIVELES | ECONOMICO | 22 | \$ 2,100.00 |
| | | MEDIO | 23 | \$ 2,700.00 |
| | | BUENO | 24 | \$ 4,320.00 |
| MODERNO | EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES | ECONOMICO | 25 | \$ 2,400.00 |
| | | MEDIO | 26 | \$ 3,800.00 |
| | | BUENO | 27 | \$ 4,320.00 |
| | | DE LUJO | 28 | \$ 5,950.00 |



TRANSITORIOS

PRIMERO. El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintiuno, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis", y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año.

SEGUNDO. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a este Decreto.

TERCERO. Se obliga al Ayuntamiento de, San Vicente Tancuayalab, fijar en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2021 de esa demarcación.



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

D A D O en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria por video conferencia, el tres de diciembre del dos mil veinte.

Honorable Congreso del Estado
Por la Directiva



Primera Secretaria
Diputada
Laura Patricia Silva Celis

Presidenta
Diputada
Vianey Montes Colunga

Segunda Secretaria
Diputada
Rosa Zúñiga Luna