

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL**  
**SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATÁSTRO**  
**ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN**  
**AUTORIZACIÓN N°16**

Villa de Arista S.L.P. 04 de abril del 2022

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** la c. **Juana Guardiola Ibarra**, para que lleve a cabo la subdivisión del **Resto** del predio rustico ubicado en carretera al Arbolito esquina con calle Hidalgo en San Elías, Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **470101F14A64F725**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo la inscripción número 1,273 (**mil doscientos setenta y tres**) a fojas 293-296 (**de la doscientos noventa y tres a la doscientos noventa y seis**) del tomo 2024 (**dos mil veinticuatro**) de **Escrituras Públicas**, de fecha 20 de junio del dos mil trece, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalucazar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **5,746 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide en dos líneas quebradas la primera 9.00 nueve metros y la segunda 103.00 ciento tres metros y linda con la misma propiedad y carretera al Arbolito.

**AL SUR:** mide 29.00 veintinueve metros y linda con terrenos de la capilla.

**AL ORIENTE:** mide en tres líneas la primera de Norte a Sur 48.20 cuarenta y ocho metros con veinte centímetros y linda con la misma propiedad, la segunda de Oriente a Poniente 26.00 veintiséis metros y la tercera de Norte a Sur 31.00 treinta y un metros y estas líneas lindan con la misma propiedad, ahora de Catalina Cruz Guardiola y José Antonio Carmona Guerra.

**AL PONIENTE:** mide en seis líneas la primera de Sur a Norte 51.00 cincuenta y un metros y linda con carretera al Arbolito, la segunda de Poniente a Oriente 20.00 veinte metros, la tercera de Sur a Norte 30.00 treinta metros, la cuarta de Oriente a Poniente 20.00 veinte metros y lindan con Francisco Torres Rosas, la quinta de Sur a Norte 82.00 ochenta y dos metros y la sexta de 16.00 dieciséis metros y lindan con carretera al Arbolito.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para: MIGUEL CRUZ SANCHEZ, con una superficie de 600 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 30.00 treinta metros y linda con Francisco Torres Rosas y Juana Guardiola Ibarra.

*Julio Avalúo 197*  
*papelería*

**AL SUR:** mide 30.00 treinta metros y linda con Juana Guardiola Ibarra, Catalina Cruz Guardiola y José Antonio Carmona Guerra.

**AL ORIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con Juana Guardiola Ibarra.

**AL PONIENTE:** mide 20.00 veinte metros y linda con carretera al Arbolito.

**Resto 1 de la propiedad con una superficie de 894 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 28.70 veintiocho metros con setenta centímetros y linda con Miguel Cruz Sánchez.

**AL SUR:** mide 29.00 veintinueve metros y linda con calle Hidalgo.

**AL ORIENTE:** mide 31.00 treinta y un metros y linda con Catalina Cruz Guardiola y José Antonio Carmona Guerra.

**AL PONIENTE:** mide 31.00 treinta y un metros con carretera al Arbolito.

**Resto 2 de la propiedad con una superficie de 4,252 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide en dos líneas quebradas la primera de Sur a Norte inclinada al Oriente 16.00 dieciséis metros y la segunda de Poniente a Oriente inclinada al Norte 9.00 nueve metros y lindan con carretera al Arbolito.

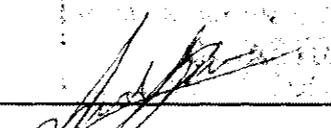
**AL SUR:** mide en cinco líneas la primera de Poniente a Oriente 20.00 veinte metros, la segunda de Norte a Sur 30.00 treinta metros y lindan con Francisco Torres Rosas, la tercera de Poniente a Oriente 10.00 diez metros, la cuarta de Norte a Sur 20.00 veinte metros y lindan con Miguel Cruz Sánchez y la quinta de Poniente a Oriente 24.70 veinticuatro metros con setenta centímetros y linda con Catalina Cruz Guardiola Y José Antonio Carmona Guerra.

**AL ORIENTE:** mide en dos líneas la primera de Sur a Norte 48.20 cuarenta y ocho metros con veinte centímetros y linda con Raúl Cruz Viera y la segunda en la misma dirección mide 103.00 ciento tres metros y linda con Fernando Limón Cruz

**AL PONIENTE:** mide 82.00 ochenta y dos metros y linda con carretera al Arbolito.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

ATENTAMENTE

  
\_\_\_\_\_  
**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**