



**TMX ASSET, S. DE R.L. DE C.V.**  
PRESENTE.-

**AT'N. LUIS MIGUEL BARATAS DIAZ**  
REPRESENTANTE LEGAL

EN ATENCIÓN A SU SOLICITUD DE LICENCIA DE USO DE SUELO CONSTRUCTIVO PRESENTADA A ESTA DIRECCION PARA EL PROYECTO DENOMINADO **CONSTRUCCION DE NAVE INDUSTRIAL** UBICADO EN **PRIVADA CENTRAL N°300 PARQUE INDUSTRIAL WTC II**, COMUNIDAD EMILIANO ZAPATA, MUNICIPIO VILLA DE REYES, S.L.P. SE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

UBICACIÓN DEL PREDIO: PRIVADA CENTRAL N°300 PARQUE INDUSTRIAL WTC II

SUPERFICIE DEL TERRENO: 64, 629.36 M2 CLAVE CATASTRAL 50-20-15-156-005

**DICTAMEN DE USO DE SUELO:** DE ACUERDO A LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, ARTICULO 270, ARTICULO 271 FRACCION IV, V, VI Y VIII, ARTICULO 281 Y A LAS NORMAS DE COMPATIBILIDAD DE USOS DE SUELO PARA EL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DE LA ZONA INDUSTRIAL DE VILLA DE REYES 2016-2035, EL PREDIO SE CLASIFICA COMO **INDUSTRIA PESADA Y MEDIANA.**

**NORMAS COMPLEMENTARIAS DE USO Y OCUPACION DEL SUELO:**

CONSTRUCCION: NAVE INDUSTRIAL  
SUPERFICIE MINIMO DEL PREDIO: 20,000 M2  
COS 70% MAXIMO CUS 1.0 VECES EL LOTE SUPERFICIE LIBRE: 30% MINIMO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 200 M2 DE AREA ALMACENAMIENTO  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 150 M2 DE AREA DE PRODUCCION  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO POR CADA 50 M2 DE AREA DE OFICINAS  
1 CAJON DE ESTACIONAMIENTO PARA TRAILER POR CADA 1000 M2 DE AREA DE NAVE  
LOS ANDENES DE CARGA DEBERAN UBICARSE FRENTE AL ACCESO PRINCIPAL,  
EXCEPTO SI EL PREDIO TIENE DOS O MAS FRENTEROS

**RESTRICCIONES:**

LIBRE DE CONSTRUCCION:

FRENTE: 7.00 METROS  
1 LADO: 2.50 METROS

FONDO: 2.5 VECES  
2 LADO: 2.5 METROS

*Montse Saucedo*  
12-09-2022