

SESION ORDINARIA DEL HONORABLE AYUNTAMIENTO 2021-2024

**FECHA: DE 12 DE OCTUBRE DEL 2022.
ACTA DE CABILDO No. 029/2022.
(ORDINARIA).**

En Tanquián de Escobedo, Cabecera Municipal, perteneciente al Estado de San Luis Potosí, siendo las 2:00 p.m. del día de 12 de octubre del 2022 dos mil veintidós, reunidos en La Sala de Cabildo declarado Recinto Oficial para Sesiones Ordinarias y Extraordinarias del Honorable Ayuntamiento 2021-2024; los integrantes del H. Cuerpo Edilicio Electo: C. MARIA SANCHEZ BARRIOS, Presidente Municipal; C. HOMOBONO MERAZ ARADILLAS, Regidor de Mayoría Relativa; C. LIC. MARIA ANTONIA LARA JIMENEZ, Síndico Municipal; C.PROF: ARTURO PONCE VAZQUEZ, Primer Regidor de Representación Proporcional, C: SHEYLIN YORMERI MIRELES BARRAGAN, Segundo Regidor de Representación Proporcional; C. PROFRA. ROSA MARIA GUERRERO LUNA, Tercer Regidor de Representación Proporcional, C.LIC: AMAYRANI GUADALUPE MORAN MARTINEZ, Cuarto Regidor de Representación Proporcional; C. GLADYS LARA AZUARA, Quinto Regidor de Representación Proporcional, ante mi C. PROFA: YARELI DE SANTIAGO ORDAZ Secretaria General de H. Ayuntamiento quien da fe para llevar acabo la Sesión Ordinaria de Cabildo, bajo el siguiente orden del día:

ORDEN DEL DIA.

- 1.-PASE DE LISTA.
- 2.-VERIFICACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 3.- LECTURA DEL ACTA ANTERIOR.
- 4.- APROBACION DE VALORES DE SUELO URBANO Y LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO Y DE CONSTRUCCION PARA EL EJERCICIO FISCAL 2023.
- 5.- CLAUSURA DE LA SESION.

PRIMERO: En lo que respecta a este punto del orden del día, se procedió puntualmente al pase de lista, dando cuenta la C. MARIA SANCHEZ BARRIOS Presidente Municipal Constitucional, de la asistencia de la totalidad de los integrantes del H. Cabildo.

SEGUNDO: La C. MARIA SANCHEZ BARRIOS Presidente Municipal Constitucional, verifico la existencia del Quórum legal encontrándose la totalidad del Honorable Cabildo y procedió a la instalación legal de la sesión.

TERCERO: En Relación a este punto la C. MARIA SANCHEZ BARRIOS, Presidente Municipal Constitucional, solicita a la PROFA. YARELI DE SANTIAGO ORDAZ, Secretario General del H. Ayuntamiento de lectura del acta de la sesión anterior inmediata, ratificando su contenido al término, siendo Aprobada por Unanimidad de votos de los Integrantes del H. Cabildo.

CUARTO: En relación a este punto, la C. MARIA SANCHEZ BARRIOS, Presidente Municipal Constitucional, pone para análisis los Valores de Suelo Urbano y la Tabla de Valores Unitarios de Suelo Rustico y de Construcción para el ejercicio Fiscal 2023, la cual previamente fue Aprobada por el Consejo Técnico Catastral en fecha 10 de Octubre de los corrientes, siendo la siguiente propuesta:

TANQUIAN DE ESCOBEDO
VALORES UNITARIOS DE SUELO URBANO
EJERCICIO 2023

MUNICIPIO
LOCALIDAD

45 TANQUIAN DE ESCOBEDO.
01 TANQUIAN DE ESCOBEDO.

SECTOR 01

NORTE:

Área sub-urbana.

SUR:

Benito Juárez, Guadalupe Victoria, Francisco Mina, Mariano Jiménez, Ignacio Allende.

ESTE:

Mariano Escobedo, Abasolo, Boulevard Fray Andrés de Olmos.

OESTE:

Área sub-urbana.

Valor Máximo \$ **150.00**
Valor Mínimo \$ **10.00**

SECTOR 02

NORTE:

Área sub-urbana.

SUR:

Belisario Domínguez, Vicente Guerrero, Ponciano Arriaga, Boulevard Fray Andrés de Olmos, Benito Juárez.

ESTE:

Área sub-urbana.

OESTE:

Mariano Escobedo, Abasolo, Boulevard Fray Andrés de Olmos.

Valor Máximo \$ **150.00**
Valor Mínimo \$ **10.00**

SECTOR 03

NORTE:

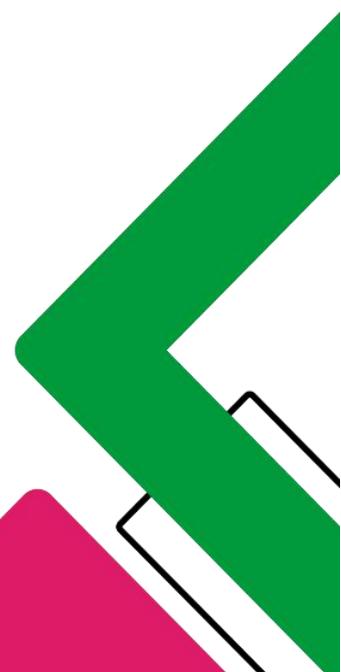
Belisario Domínguez.

SUR:

Rio Moctezuma Área sub-urbana.

ESTE:

Área sub-urbana.





OESTE:

Aquiles Serdán, Morelos, Pino Suárez, Constitución,
 Francisco I. Madero, Benito Juárez, Pino Suarez.

Valor Máximo \$ **150.00**
 Valor Mínimo \$ **20.00**

SECTOR 04

NORTE:

Benito Juárez, Boulevard Fray Andrés de Olmos, Ponciano Arriaga,
 Vicente Guerrero, Belisario Domínguez.

SUR:

Rio Moctezuma Área sub-urbana.

ESTE:

Aquiles Serdán, Morelos, Pino Suarez, Constitución, Francisco I. Madero,
 Benito Juárez, Pino Suárez.

OESTE:

Guadalupe Victoria, Aldama, 5 de Mayo.

Valor Máximo \$ **200.00**
 Valor Mínimo \$ **20.00**

SECTOR 05

NORTE:

Ignacio Allende, Mariano Jiménez, 5 de Mayo, Francisco Javier mina.

SUR:

Rio Moctezuma Área sub-urbana.

ESTE:

Guadalupe Victoria, Aldama, 5 de Mayo.

OESTE:

Área sub-urbana.

Valor Máximo \$ **200.00**
 Valor Mínimo \$ **20.00**

**VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO
 MUNICIPIO DE TANQUIAN DE ESCOBEDO, S.L.P.
 EJERCICIO 2023.**

NUM.	NO. MPIO	REGION	USO	DESCRIPCION TIPO DEL USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR/HA.
1	45	1	112	Agricultura bajo riego por bombeo anual	\$ 9,000.00
2	45	1	116	Riego fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
3	45	1	117	Riego fruticultura explotación	\$ 12,500.00
4	45	1	118	Riego fruticultura en decadencia	\$ 8,000.00
5	45	1	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
6	45	1	122	Cultivo semipermanente cultivo	\$ 7,000.00
7	45	1	123	Temporal cultivo semiperm en explotación	\$ 8,000.00

7 489 38 66 45 8 H. Ayuntamiento Tanquián de Escobedo, S.L.P. C. Independencia #1 Zona Centro



8	45	1	124	Temporal cultivo semiperm en decadencia	\$ 6,000.00
9	45	1	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 8,000.00
10	45	1	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
11	45	1	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$ 9,000.00
13	45	1	221	Pasto cultivado temporal	\$ 7,000.00
14	45	1	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
15	45	1	231	2/4 de ha. X unidad animal	\$ 6,000.00
16	45	1	232	4/8 de ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
17	45	1	233	8/16 de ha. X unidad animal	\$ 4,500.00
18	45	1	234	16/32 de ha. X unidad animal	\$ 4,000.00
19	45	1	236	Agostadero natural	\$ 3,000.00
20	45	1	310	Forestal no comercial	\$ 8,000.00
21	45	1	400	Otros usos	\$ 7,500.00
22	45	2	460	Otros	\$ 5,000.00
23	45	2	112	Agricultura temporal	\$ 6,000.00
24	45	2	121	Temporal cultivo anual	\$ 6,000.00
25	45	2	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$ 6,500.00
26	45	2	123	Temporal cult. Semiperm. en explotación	\$ 7,500.00
27	45	2	124	Temporal cult. Semiperm.en decadencia	\$ 6,500.00
28	45	2	125	Temporal fruticultura cultivo	\$ 9,000.00
29	45	2	126	Temporal fruticultura en explotación	\$ 11,000.00
30	45	2	127	Temporal fruticultura decadencia	\$ 9,000.00
31	45	2	200	Pecuario	\$ 7,000.00
32	45	2	221	Pasto cultivado temporal	\$ 6,000.00
33	45	2	230	Agostadero natural	\$ 6,000.00
34	45	2	231	2/4 de ha. X unidad animal	\$ 5,000.00
35	45	2	232	4/8 DE HA. X UNIDAD ANIMAL	\$ 4,000.00
36	45	2	233	8/16 de ha. X unidad animal	\$ 3,500.00
37	45	2	236	Agostadero cerril 8/16 ha. X unidad animal	\$ 3,000.00
38	45	2	310	Forestal no comercial	\$ 6,000.00
39	45	2	460	Otros usos	\$ 7,500.00

VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCION MUNICIPIO TANQUIAN DE ESCOBEDO, S.L.P. EJERCICIO 2023

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACION	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$ 350.00
ESPECIAL ☎ 489 38 6 00 18	INDUSTRIAL ✉ H_AyuntamientoTanquián2021_2024	SIMPLE O BODEGA	Tanquián de Escobedo, S.L.P. 2	\$ 400.00
		COMUN O	C. Independencia #1 Zona Centro	\$ 800.00



		BODEGA		
		NAVE LIGERA	4	\$ 1,100.00
		NAVE PESADA	5	\$ 2,150.00
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$ 1,450.00
		ESPECIAL	7	\$ 2,150.00
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONOMICO	8	\$ 1,200.00
			9	\$ 1,300.00
		MEDIO	10	\$ 1,500.00
			11	\$ 1,800.00
		BUENA	12	\$ 2,500.00
			13	\$ 2,800.00
		SUPERIOR	14	\$ 4,000.00
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$ 1,500.00
		ECONOMICO	16	\$ 1,750.00
		MEDIO	17	\$ 2,250.00
		BUENO	18	\$ 2,900.00
		SUPERIOR	19	\$ 3,700.00
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$ 4,500.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$ 6,000.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4 NIVELES	ECONOMICO	22	\$ 1,600.00
		MEDIO	23	\$ 2,100.00
		BUENO	24	\$ 2,700.00
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONOMICO	25	\$ 1,800.00
		MEDIO	26	\$ 2,400.00
		BUENO	27	\$ 3,200.00
		DE LUJO	28	\$ 4,000.00

Una vez analizada la propuesta descrita en líneas anteriores es puesta a consideración del H. Cabildo siendo está Aprobado por Unanimidad de votos del total de los Integrantes del cuerpo edilicio.

QUINTO.- Se asienta y certifica que se han tratado todos y cada uno de los puntos del Orden del Día, y no habiendo otro asunto que tratar, la C. **MARIA SANCHEZ BARRIOS** Presidenta Municipal, procede hacer la Clausura de la sesión ordinaria de cabildo, declarándose validos todos los acuerdos que aquí se tomaron, siendo las 15:52 Horas del día 12 doce de octubre del año 2022 dos mil veintidós, firmado al calce y al margen para constancia de ley, los que en ella intervinieron.-----

----- **CONSTE Y DAMOS FE** -----

C. PROF: YARELI DE SANTIAGO ORDAZ
 SECRETARIA DEL H. AYUNTAMIENTO

C.MARIA SANCHEZ BARRIOS.

PRESIDENTE MUNICIPAL

CONSTITUCIONAL



489 38 6 00 18



H_AyuntamientoTanquián2021_2024

**C.HOMOBONO MERAZ
ARADILLAS.**

REGIDOR DE MAYORIA RELATIVA.



Tanquián de Escobedo, S.L.P.

C. Independencia #1 Zona Centro





**LIC.MARIA ANTONIA LARA
JIMENEZ.**
SINDICO

**C. PROFR: ARTURO PONCE
VAZQUEZ.**
REGIDOR DE REP.PROPORCIONAL

**C.SHEYLIN YORMERI MIRELES
GUERRERO
BARRAGAN.**
REGIDOR DE REP.PROPORCIONAL.

**C. PROFA: ROSA MARIA
LUNA.**
REGIDOR DE REP.PROPORCIONAL

**C.LIC.AMAYRANI GUADALUPE
MORAN MARTINEZ.**
REGIDOR DE REP.PROPORCIONAL.

C. GLADYS LARA AZUARA.
REGIDOR DE REP.PROPORCIONAL