

**DEPENDENCIA:** PRESIDENCIA MUNICIPAL  
**SECCIÓN:** DIRECCIÓN DE CATASTRO  
**ASUNTO:** PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
**AUTORIZACIÓN N° 31**

Villa de Arista S.L.P. 26 de mayo del 2022

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**A U T O R I Z A:**

**AUTORIZA:** al C. **Juan Salinas Aguilar**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano, ubicado en la calle 20 de noviembre esquina con Bocanegra, en el municipio de Villa de Arista, San Luis Potosí, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010103000600**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo **la inscripción 276, a fojas 153, Tomo XIV**, con fecha 19 de octubre del 1970, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de Guadalcázar, San Luis Potosí, S.L.P., el cual cuenta con una superficie de **4553.8389 M2** con las siguientes medidas y colindantes.

**AL NORTE:** mide 41.50 metros, linda con calle Bocanegra.

**AL SUR:** mide 42.44 metros, linda con Privada 20 de Noviembre.

**AL ORIENTE:** tiene 5 líneas, primera norte a sur 59.41 metros, linda con calle 20 de noviembre, segunda oriente a poniente 40.00 metros, tercera norte a sur 28.00 Metros, linda con Francisco Salinas Aguilar.

**AL PONIENTE:** tiene tres líneas norte a sur 33.75 metros, Martín Reyna González y Rubén Gerónimo Cárdenas y Janeth Espinosa, segunda oriente a poniente 41.85 metros, Martín Reyna González, Rubén Gerónimo Cárdenas y Janeth Espinosa y propiedad privada, tercera norte a sur 49.25 metros, linda con Pedro Medrano.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote 1: con una superficie de 1,367.5936 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 41.50 metros y linda con calle bocanegra.

**AL SUR:** mide 41.52 metros, linda con resto de superficie y lote 2.

**AL ORIENTE:** mide 32.16 metros, linda con calle 20 de noviembre.

**AL PONIENTE:** mide 33.75 metros, linda con Martín Reyna González.

**Lote 2: con una superficie de 993.1905 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 20.00 metros, linda con Martín Reyna González y lote 1.

**AL SUR:** mide 19.50 metro, linda con Calle privada 20 de noviembre.

**AL ORIENTE:** mide 51.76 metros, linda con Francisco Salinas Aguilar y Resto de la superficie.

**AL PONIENTE:** mide 50.56 metros, linda con Privada Salinas.

**Lote 3: con una superficie de 936.6940 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 19.75 metros, linda con propiedad privada.

**AL SUR:** mide 17.94 metro, linda con Calle privada 20 de noviembre.

**AL ORIENTE:** mide 50.27 metros, linda con calle privada Salinas.

**AL PONIENTE:** mide 49.25 metros, linda con Pedro Medrano.

**Lote 4: con una superficie de 300 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 20.00 metros, linda con resto de superficie.

**AL SUR:** mide 20.00 metro, linda con Francisco Salinas Aguilar.

**AL ORIENTE:** mide 15.00 metros, linda con calle 20 de noviembre.

**AL PONIENTE:** mide 15.00 metros, linda con resto de superficie.

**Resto de la propiedad: con una superficie de 704.4348 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 38.62 metros, linda con lote 1.

**AL SUR:** tres líneas, primera oriente a poniente 20 metros, segunda norte a sur 15 metros, linda con Lote 4, tercera oriente a poniente 20 metros, linda con Francisco Salinas Aguilar.

**AL ORIENTE:** mide 12.25 metros, linda con calle 20 de noviembre.

**AL PONIENTE:** mide 23.79 metros, linda con lote 2.

**Área afectada en calles 251.9260 m<sup>2</sup>.**

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P.

ATENTAMENTE  
2024  
PAL  
C.P. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA  
DIRECTOR DE CATASTRO