

**DEPENDENCIA: PRESIDENCIA MUNICIPAL  
SECCIÓN: DIRECCIÓN DE CATASTRO  
ASUNTO: PERMISO DE SUBDIVISIÓN  
AUTORIZACIÓN N° 48**

Villa de Arista S.L.P. 04 de agosto del 2022

El que suscribe CP. **MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**, director de Catastro Municipal por medio de la presente:

**AUTORIZA:**

**AUTORIZA:** Al c. **Daniel Alfaro Mendoza**, para que lleve a cabo la subdivisión del predio urbano ubicado por las calles de **Damián Carmona** y **Bocanegra**, al lado Sur-Oeste de la plaza principal, del Municipio de **Villa de Arista, San Luis Potosí**, empadronado en esta oficina a mi cargo con clave catastral **47010199868200**, el cual se encuentra al corriente en el pago de sus contribuciones y registrado bajo el número **137 (ciento treinta y siete)** a fojas **72 (setenta y dos)** frente y vuelta del Tomo **Décimo Noveno de Escrituras Privadas**, de fecha diez de junio de mil novecientos ochenta y dos, en las oficinas del Instituto Registral y Catastral del X Distrito Judicial en el Municipio de **Guadalcazar, San Luis Potosí, S.L.P.**, el cual cuenta con una superficie de **2,858.66 m<sup>2</sup>** y las medidas y colindancias siguientes.

**AL NORTE:** mide 50.70 cincuenta metros con setenta centímetros y linda con calle **Bocanegra**.

**AL SUR:** mide 54.90 cincuenta y cuatro metros con noventa centímetros y linda con **Dominga Mendoza Orocio**.

**AL ORIENTE:** mide 43.70 cuarenta y tres metros con setenta centímetros y linda con calle **Damián Carmona**.

**AL PONIENTE:** mide 70.00 setenta metros y linda con **J. Jesús Alfaro Mendoza**.

**El predio será dividido de la siguiente manera:**

**Lote para: YOLANDA GONZALEZ GAMEZ Y DANIEL ALFARO SERNA**, con una superficie de **271 m<sup>2</sup>**.

**AL NORTE:** mide 24.40 veinticuatro metros con cuarenta centímetros y linda con calle **Bocanegra**.

**AL SUR:** mide 24.00 veinticuatro metros y linda con **Gloria Chávez Cedillo, Francisco Daniel Alfaro Chávez y Dalia del Carmen Alfaro Chávez**.

**AL ORIENTE:** mide 10.20 diez metros con veinte centímetros y linda con calle **Damián Carmona**.

**AL PONIENTE:** mide 12.20 doce metros con veinte centímetros y linda con Daniel Alfaro Mendoza.

**Lote para: GLORIA CHÁVEZ CEDILLO, FRANCISCO DANIEL ALFARO CHÁVEZ Y DALIA DEL CARMEN ALFARO CHÁVEZ, con una superficie de 270 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 24.00 veinticuatro metros y linda con Yolanda González Gámez y Daniel Alfaro Serna.

**AL SUR:** mide 24.10 veinticuatro metros con diez centímetros y linda con Dora Irma Serna y Martín Zavala Rodríguez.

**AL ORIENTE:** mide 10.25 diez metros con veinticinco centímetros y linda con calle Damián Carmona.

**AL PONIENTE:** mide 12.20 doce metros con veinte centímetros y linda con Daniel Alfaro Mendoza.

**Lote para: DORA IRMA SERNA Y MARTIN ZAVALA RODRIGUEZ, con una superficie de 333 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide 24.10 veinticuatro metros con diez centímetros y linda con Gloria Chávez Cedillo, Francisco Daniel Alfaro Chávez y Dalia del Carmen Alfaro Chávez.

**AL SUR:** mide 25.20 veinticinco metros con veinte centímetros y linda Daniel Alfaro Mendoza.

**AL ORIENTE:** mide 10.65 diez metros con sesenta y cinco centímetros y linda con calle Damián Carmona.

**AL PONIENTE:** mide 17.25 diecisiete metros con veinticinco centímetros y linda con Daniel Alfaro Mendoza.

**Resto de la propiedad, con una superficie de 1,984.66 m<sup>2</sup>.**

**AL NORTE:** mide en tres líneas quebradas la primera de Poniente a Oriente 26.30 veintiséis metros con treinta centímetros y linda con calle Bocanegra, la segunda de Norte a Sur 41.65 cuarenta y un metro con sesenta y cinco centímetros y linda con Yolanda González Gámez, Daniel Alfaro Serna, Gloria Chávez Cedillo, Dalia del Carmen Alfaro Chávez, Francisco Daniel Alfaro Chávez, Dora Irma Serna y Martín Zavala Rodríguez y la tercera de Poniente a Oriente 25.20 veinticinco metros con veinte centímetros y linda con Dora Irma y Martín Zavala Rodríguez.

**AL SUR:** mide 54.90 cincuenta y cuatro metros con noventa centímetros y linda con Dominga Mendoza Orcio.

**AL ORIENTE:** mide 12.60 doce metros con sesenta centímetros y linda con calle Damián Carmona.

**AL PONIENTE:** mide 70.00 setenta metros y linda con J. Jesús Alfaro Mendoza.

Se otorga la presente autorización a petición del interesado para los usos y fines legales convenientes a que hubiere lugar, en el Municipio de Villa de Arista S.L.P., a los cuatro días del mes de agosto del año dos mil veintidós.

ATENTAMENTE

---

**CP. MARCO ANTONIO SAUCEDO REYNA**  
**DIRECTOR DE CATASTRO**