



LICENCIA DE CONSTRUCCION

FOLIO: 002

DATOS DEL PROPIETARIO O POSEEDOR	PERITO
NOMBRE: VICTOR MANUEL QUEVEDO DE SANTIAGO DOMICILIO: MARIANO QUEVEDO 267 COLONIA: BO. EL CEPILLO TELEFONO: _____ FIRMA: _____	NOMBRE: _____ CARGO: _____ No. DE REGISTRO : _____ DOMICILIO: _____ FIRMA: _____

DATOS DEL PREDIO																													
UBICACION	TIPO DE OBRA	SUP. A CONSTRUIR EN M2																											
UBICACIÓN: HIDALGO ENTRE 5 DE MAYO Y CARRANZA POBLACION: CABECERA MUNICIPAL COLONIA: Bo. PEDREGAL ALINEACION No. ____ No. INSCRIPCION: _____ TOMO FECHA: _____ No. DE ACTA SERVICIO DE AGUA: N/A DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION: CONSTRUCCION DE BARDA A BSAE DE MURO DE BLOCK INCLUTE APLANADO FINO	BARDEO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCION <input type="checkbox"/> REPARACION <input type="checkbox"/> DEMOLICION <input type="checkbox"/> No. DE CAJONES DE ESTABLECIMIENTO EN CASO DE: CONDOMINIO: _____ SUP. USO EXCLUSIVO: _____ SUP. USO COMUN: _____	<table border="1"> <tr><td>SOTANO</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>PLANTA BAJA</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>1° NIVEL</td><td>309.9</td><td>M2</td></tr> <tr><td>2° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>3° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>4° NIVEL</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>OTROS</td><td></td><td>M2</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td></td><td>M2</td></tr> </table>	SOTANO		M2	PLANTA BAJA		M2	1° NIVEL	309.9	M2	2° NIVEL		M2	3° NIVEL		M2	4° NIVEL		M2	OTROS		M2	OTROS		M2	TOTAL		M2
SOTANO		M2																											
PLANTA BAJA		M2																											
1° NIVEL	309.9	M2																											
2° NIVEL		M2																											
3° NIVEL		M2																											
4° NIVEL		M2																											
OTROS		M2																											
OTROS		M2																											
TOTAL		M2																											

S.S.A. SERVICIOS COORDINADOS DE SALUD PÚBLICA DEL EDO.		DELEGACION FEDERAL DE LA SEC. DE COM. Y FORM. IND.				
AUTORIZACION SANITARIA No. _____ <table border="1"> <tr><td>DIA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr> </table> FIRMA: _____	DIA	MES	AÑO	SELLO 	AUTORIZACION DE INSTALACION DE ELECTRICIDAD. OF. No. _____ FECHA _____ GAS L.P. OF. No. _____ FECHA _____	SELLO OBRAS PUBLICAS TAMASOPO, S.L.P. 2021-2024 C. PATRICIO APARICIO QUEZADA DIRECTOR OBRAS PUBLICAS
DIA	MES	AÑO				

LA SECRETARIA DE OBRAS PÚBLICAS

AUTORIZA ESTA LICENCIA VIGENTE

DIA	MES	AÑO
26	01	2023
30	06	2023

RECIBO OFICIAL No. _____

OBSERVACIONES: _____



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO, TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México



H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí.

Telefono

Correo

TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

Table with 5 columns: Tipo de Comprobante, Serie/Folio, Fecha, Lugar de Expedición, Versión. Row 1: I - Ingreso, RE 74027, 26/Ene/2023 15:32:16, 79700, 4.0

CLIENTE

Nombre: VICTOR MANUEL QUEVEDO DE SANTIAGO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: MARIANO QUEVEDO NO. 267 SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Table with 4 columns: Condición de Pago, Método de Pago, Forma Pago, Moneda. Row 1: PUE - Pago en una sola exhibición, 01 - Efectivo, MXN - Peso Mexicano

Table with 8 columns: Cantidad, Clave Unid ad SAT, Clave Prod/Ser vicio, Descripción, V. Unitario, Desc., Impuestos, Importe. Row 1: 1.00, C62 - Uno, 93151516 - Permiso de construcción, LICENCIA Y PERMISO PARA CONSTRUCCION PERMISO PARA CONSTRUCCION. CONSTRUCCION NIVEL 1. 309.9 M2., \$1,100.00, \$0.00, IVA, \$1,100.00

Table with 2 columns: Cantidad con letra, Observaciones. Row 1: mil cien Pesos 00/100 M.N.

Table with 2 columns: Subtotal, Descuentos, I.V.A., RET. IVA, Total. Row 1: \$1,100.00, \$0.00, \$0.00, \$0.00, \$1,100.00

Table with 2 columns: Tipo Relación, CFDI Relacionado

Table with 4 columns: Folio Fiscal, CSD del SAT, Fecha y hora de certificación, CSD del emisor. Row 1: FE4E83A2-64C6-4F35-962C-A1F64907446B, 00001000000505142236, 2023-01-26T15:32:21, 00001000000516103538

Sello digital del CFDI

gtskzBHmOtgB588+HGxc5fW5NXkAZie5Teb8P/RyTgVbwxD+3UX2g1/TURUpNpXpwyT+FOiSn8axzknkIALiskxMERDwMxz7ImRQsbZYDpm5ADzrI0Gh4uK/gd1qQDLB...

Sello del SAT

Gv0f8ZiPrGA4chSRxga/FBPTV9wBsi8ZmUspP0x4961Y2WNGn4P1JeDDzkV0oehNuRgYfS0U631qzT8yb7ZOblW8NAFLIUf8gsz9trbzGuqquATAGak8GVtqEFZ/o6g+k1BNNKZr0przd8TDqS1dc++070FY/bJOa0Ge2+XQwQXGYqCEwsaT/WIFXLO+BRWvXhHKWtn9BAUXd+BT5uzdqJY5JBeOigs0+4r5enEZdra9+xbtdf1SGCYL3qOMCRRO+6...



Cadena original del complemento del certificado digital del SAT

||1.1|FE4E83A2-64C6-4F35-962C-A1F64907446B|2023-01-26T15:32:21|MAS0810247C0|pBGtskzBHmOtgB588+HGxc5fW5NXkAZie5Teb8P/RyTgVbwxD+3UX2g1/TURUpNpXpwyT+FOiSn8axzknkIALiskxMERDwMxz7ImRQsbZYDpm5ADzrI0Gh4uK/gd1qQDLBps3MCNQYqWVv/SIB/Qdb/F9jh8xg9Ae64XpDrTb8Ae7stIKWmkyT7c+HvY4L6C18flzxsBNzQiv3Hync2nCOADYh5Y9w8Y/5XdsaoHH6V1vWwKDMxATS4lgbMv05RmBclPWuTz4sBNzQiv3Hync2nCOADYh5Y9w8Y/5XdsaoHH6V1vWwKDMxATS4lgbMv05RmBclPWuTz4cTO+z2yLvs3Bg5ld7W0k7aU6SqiC9w6TMRmZ+aMc0pZwC8IH52wr5kDKS8BN+KTXD7MVg==|00001000000505142236||

Este documento es una representación impresa de un CFDI

POR ESTE CONDUCTO ME PERMITO PONER A SU CONSIDERACION EL SIGUIENTE PRESUPUESTO DE MANO DE OBRA Y MATERIAL PARA LA CONSTRUCCIONB DE BARDA

NORTE 49.90 METROS CON LOTE 10
SURESTE 120.20 METROS CON LOTE 8
SUROSTE 49.60 METROWS CON LOTE 8
NOROESTE 11.90 METROS CON CALLE MIGUEL HIDALGO

PRECIO POR METRO CUADRADO DE BARDA \$ 450.00

TOTAL DE METROS LINEALES DE BARDA 30.90


\$ 388.69
\$ 283.00
\$ **110,000.00**

ATENTAMENTE

Hilario Garcia De la Cruz

HILARIO GARCIA DE LA CRUZ

México INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
QUEVEDO
DE SANTIAGO
VICTOR MANUEL

FECHA DE NACIMIENTO
16/09/1963

SEXO H

DOMICILIO
C MARIANO QUEVEDO 267
BARR EL CEPILLO AGUA BUENA 79703
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR QVSNVC63091624H200

CURP QUSV630916HSPVNC04 AÑO DE REGISTRO 1993 02

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1329

LOCALIDAD 0002 EMISIÓN 2019 VIGENCIA 2029

INE

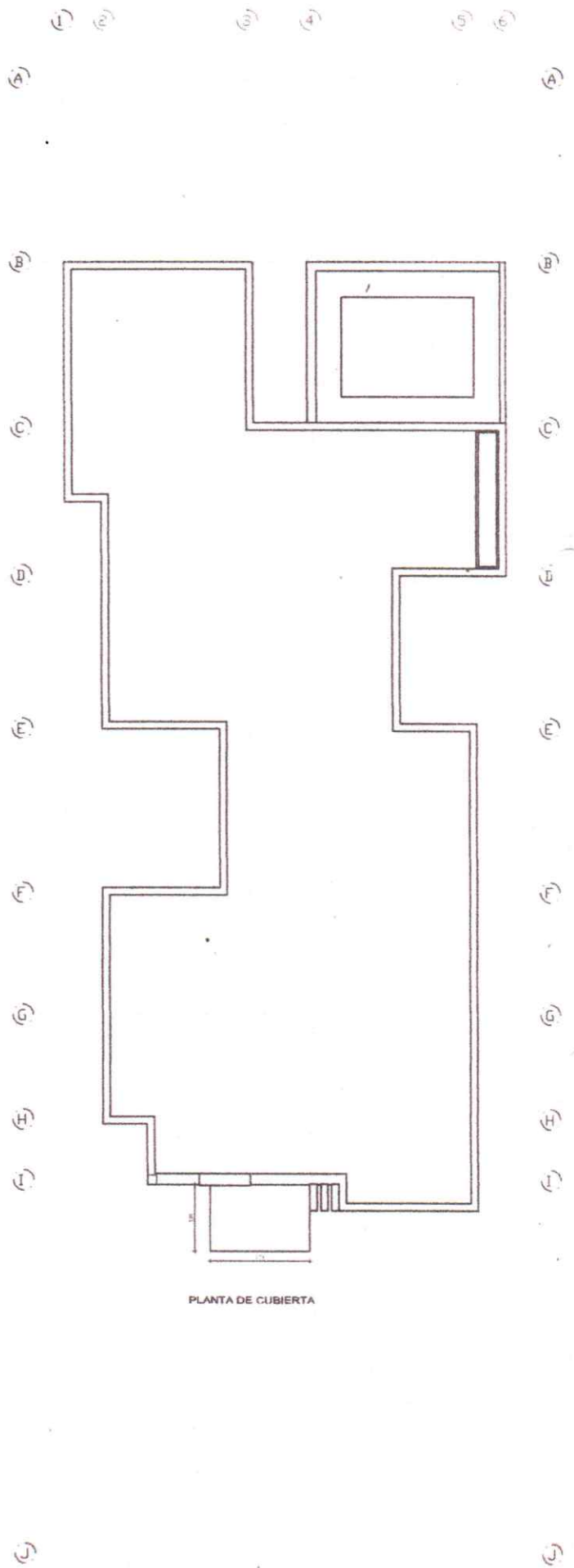
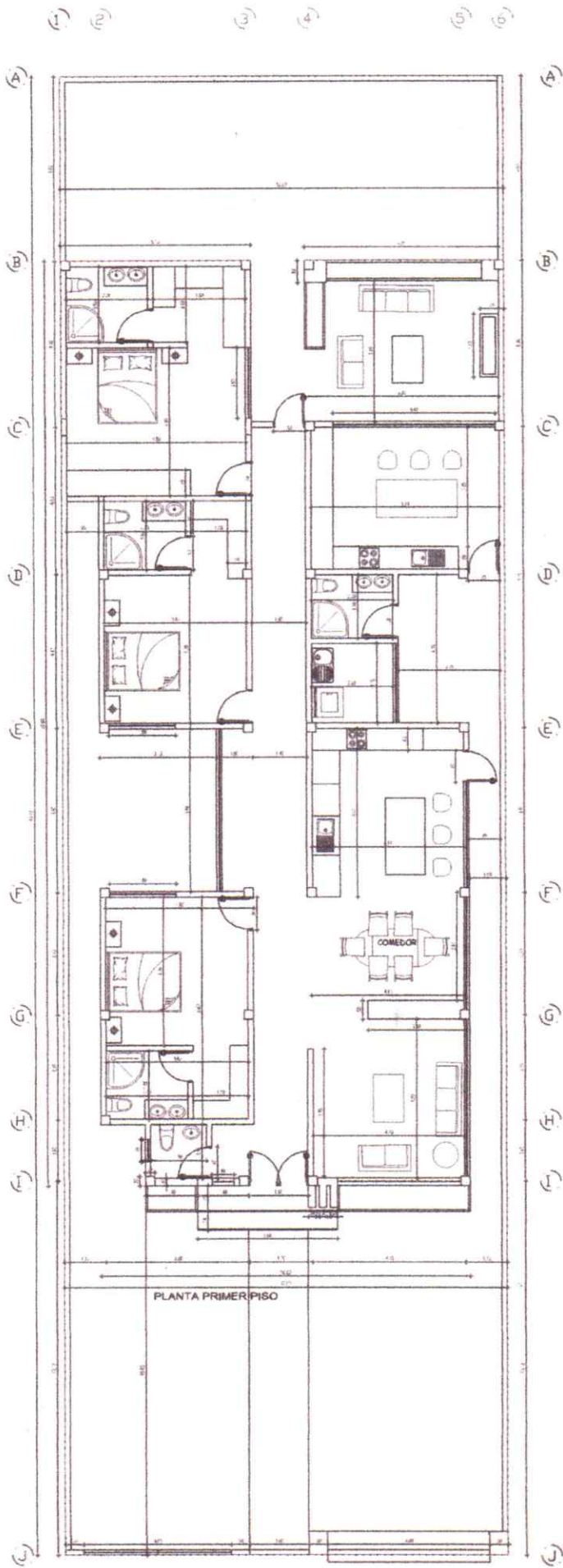






ESTADO: TAMASOPO, S.L.P.
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1856118097<<1329018805905
6309163H2912316MEX<02<<04453<3
QUEVEDO<DE<SANTIA<<VICTOR<MANU





Not. Miguel Lizardo Cuevas

Not. Luis Miguel Lizardo Lopez

----- NUMERO VEINTISEIS MIL SETENTA Y NUEVE -----

----- TOMO DUCENTESIMO CUADRAGESIMO TERCERO -----

EN LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSÍ, siendo las diecinueve horas, con cincuenta minutos, del día dieciocho de septiembre del año dos mil dieciocho, Ante mí, el Licenciado **LUIS MIGUEL LIZARDO LOPEZ**, NOTARIO PUBLICO NUMERO DOS, ASOCIADO A LA NOTARIA PUBLICA NUMERO UNO, DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, comparecieron de una parte como **DONANTE**, el señor **EDUARDO ALEJANDRO MORENO CASTRO**, mexicano, casado, Profesor, nacido el día quince de mayo de mil novecientos ochenta y uno, en Tamasopo, San Luis Potosí, vecino de la Capital del Estado, con domicilio en circuito Los Alamos mil ocho, Fraccionamiento Los Alamos, al corriente en el pago del impuesto sobre la renta, sin acreditarlo y de tránsito en esta Ciudad.- Y de la otra parte, como **DONATARIO**, el señor **LUIS RAUL MORENO CASTRO**, mexicano, casado, agricultor, nacido el día doce de septiembre de mil novecientos setenta y nueve, en Matamoros, Tamaulipas, vecino de la Capital del Estado, con domicilio en circuito Los Alamos mil ocho, Fraccionamiento Los Alamos, exento y de tránsito en esta Ciudad.- **EL NOTARIO CERTIFICA**: Que se aseguró de la identidad de los comparecientes y que a mi juicio tienen la capacidad legal, así como que se les previno, advirtió y protestó en la forma legal.- Que me cercioré de la identidad de los contratantes porque me presentan su credencial para votar números "cero ocho dos uno cero siete ocho uno cinco tres tres uno tres" y su pasaporte mexicano número "G dos cinco uno tres dos ocho cinco seis", respectivamente, documentos en los cuales aparecen sus correspondientes fotografías, y coincidiendo sus rasgos físicos de su fisonomía con los que aparecen en dichas fotografías.- En seguida manifestaron: Que vienen a celebrar un contrato de **DONACION, PURA Y GRATUITA**, al tenor de las siguientes:-----

-----DECLARACIONES-----

UNICA.- Declara el señor **EDUARDO ALEJANDRO MORENO CASTRO**, que es dueño y se encuentra en pacífica, pública y continua posesión del **PREDIO URBANO** marcado como lote nueve, de la manzana veintisiete, zona uno, ubicado en calle Miguel Hidalgo, del municipio de Tamasopo, San Luis Potosí, con superficie de **QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE**-----

... CIENTO CINCUENTA CENTIMETROS, con lote ocho, y AL NOROESTE, ONCE METROS,
NOVENTA CENTIMETROS, con calle Miguel Hidalgo.- El cual adquirió mediante escritura
pública de compra-venta, otorgada a su favor por el señor Petronilo Landaverde Espinoza, de
fecha siete de abril del año dos mil nueve; inscrita en el Registro Público de la Propiedad y de
Comercio de este Distrito Judicial, bajo la inscripción número CIENTO SETENTA Y DOS, del
Tomo sesenta de Escrituras Públicas, con fecha veintitrés de abril del dos mil nueve.-----

EL NOTARIO CERTIFICA Y DA FE: Que en virtud de que la Oficina del Registro Público de la
Propiedad y de Comercio se encuentra cerrada por ser hora inhábil, no es posible contar con el
Certificado de Libertad de Gravamen, lo que se hizo del conocimiento a los contratantes y éstos
manifestaron que ante la imposibilidad de obtener el Certificado de Libertad de Gravamen,
solicitan al Notario les haga constar su contrato de **DONACION, PURA Y GRATUITA**, bajo su
responsabilidad.-----

Continúan manifestando los comparecientes que el contrato de **DONACION, PURA Y
GRATUITA**, que tienen concertado se efectúa conforme a las siguientes:-----

----- **CL A U S U L A S** -----

PRIMERA.- El señor **EDUARDO ALEJANDRO MORENO CASTRO**, hace **DONACION, PURA
Y GRATUITA**, a favor de su hermano **LUIS RAUL MORENO CASTRO**, respecto del **PREDIO
URBANO** marcado como lote nueve, de la manzana veintisiete, zona uno, ubicado en calle
Miguel Hidalgo, del municipio de Tamasopo, San Luis Potosí, con superficie de **QUINIENTOS
NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS**, descrito en la declaración única de este
comparto, y en consecuencia el mismo pasa al adquirente con todos sus usos, costumbres,
servidumbres, instalaciones, construcciones y todo cuanto de hecho y por derecho le
corresponda al inmueble donado.-----

SEGUNDA.- Por su parte **LUIS RAUL MORENO CASTRO**, acepta de manera expresa la
donación que se le hace a su favor y recibe el inmueble donado a su entera satisfacción.-----

TERCERA.- Declaran las partes que en esta operación no hay dolo, error, lesión, intimidación,
falta de forma ó de capacidad, ni cualquier otra causa generadora de nulidad o rescisión, pero
que de todos modos renuncian a las acciones y plazos, a que se refieren los artículos dos mil
sesenta a dos mil setenta del Código Civil.-----

CUARTA.- El inmueble donado pasa al donatario al corriente en el pago del impuesto predial y
libre de responsabilidades ó gravamen, bajo protesta de decir verdad de los contratantes, en el



Not. Miguel Lizardo Cuevas

Not. Luis Miguel Lizardo Lopez

concepto de que el suscrito Notario procederá a recabar el Certificado de Libertad de Gravamen del predio materia de este contrato, para los efectos del artículo dos mil ciento cuarenta y siete del Código Civil vigente en el Estado, exhibiéndose por duplicado para archivar un tanto en el apéndice de documentos de mi protocolo bajo el número cuatro mil setecientos diecisiete guión veintiséis mil setenta y nueve guión doscientos cuarenta y tres y otro al primer testimonio que de la presente se expida.

QUINTA.- Declara el donante bajo protesta de decir verdad, que aparte del inmueble donado, tiene otros bienes suficientes para su subsistencia y la de su familia, así como que los gastos que se originen con motivo de la presente escrituración son por cuenta del donatario.

EL NOTARIO CERTIFICA Y DA FE: Que les fue leída la escritura a los contratantes, que se les explicó el valor y las consecuencias legales del contenido de la misma, que otorgaron los comparecientes la escritura mediante la manifestación ante Notario de su conformidad, que la ratificaron y firmaron.- Ante mí.- DOY FE.- Eduardo Alejandro Moreno Castro.- Luis Raúl Moreno Castro.- Lic. Luis Miguel Lizardo López.- Rúbricas.- Sello de la Notaria.

AUTORIZO, definitivamente el acta anterior hoy veintiuno de noviembre del año dos mil dieciocho, en que se me comprobó haberse pagado los impuestos correspondientes.- DOY FE.- Lic. Luis Miguel Lizardo López.- Rúbrica.- Sello de Autorizar.

NOTA UNICA.- Bajo los números: 4717-26079-243, 4718-26079-243, 4719-26079-243, del Apéndice de documentos del Protocolo quedaron agregados: Certificado de Libertad de Gravamen; Avalúo de Catastro del Estado y el aviso girado a la Oficina Subalterna de Rentas de Tamasopo, S.L.P., este último, con objeto de cubrir el impuesto correspondiente al Estado.- DOY FE.

ES PRIMER TESTIMONIO QUE CERTIFICO HABER SIDO SACADO FIEL Y LEGALMENTE DE SU ORIGINAL, VA EN DOS FOJAS UTILES, FUÉ CORREGIDO Y COTEJADO Y SE EXPIDE PARA EL SEÑOR LUIS RAUL MORENO CASTRO, A LOS VEINTIUN DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN LA CIUDAD DE CARDENAS, ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.- DOY FE.

ARDO LOPEZ