



Presidencia Municipal
2021-2024

**VIGESIMO NOVENA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIA
DE FECHA 09 DE DICIEMBRE DE 2022**

CATAL ISABELA

En Villa de Guadalupe, S.L.P. siendo las 08 horas con 44 minutos del día 09 de diciembre del año 2022, día y lugar en que fueron convocados, reunidos en el salón de Cabildo Municipal para la realización de la **29 SESIÓN DE CABILDO DE CARÁCTER ORDINARIA** y contando con la presencia del **M.V.Z. Francisco Olguin García Presidente Constitucional 2021-2024** y con la presencia de **LA TOTALIDAD** de los miembros del H. Cabildo Municipal; se procede a dar inicio a la **SESIÓN** bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA

1. Pase de lista y verificación de quórum legal para la instalación la sesión.
2. Lectura del acta de la sesión anterior.
3. Aprobación de subdivisión de terrenos.
4. Aprobación de reglamentos municipales.
5. Asuntos generales.
6. Clausura.

Emeralda García M

En el **primer punto del orden del día** se procede con el pase de lista respectivo, y se hace constar que existe quórum legal para la realización de esta **Vigésimo Novena Sesión Ordinaria**. Acto seguido, se declara formal y legalmente instalada la Sesión por parte del presidente municipal, M.V.Z. Francisco Olguin García.

Como **segundo punto del orden del día** se da lectura al acta de la sesión ordinaria anterior.

Como **tercer punto del orden del día** se concede la palabra al director de catastro municipal quien presenta dos solicitudes de subdivisión.

El suscrito OSSIEL MORALES CASTILLO, en mi carácter de ENLACE CATASTRO me permito informarle LA SUBDIVISION del predio denominado [REDACTED] VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 946.00 novecientos cuarenta y seis metros en tres líneas rectas y linda con JUAN ALARCON Y SRES RIOS ;AL ORIENTE: 232.00 doscientos treinta y dos metros y linda con EJIDO LA BIZNAGA ;AL SUR: 891.00 ochocientos cuarenta y uno metros y linda con ANTONIO CARDENAS,FLORENTINO LARA Y BEATRIZ PECINA VDA DE RIOS ;AL PONIENTE : 179.00 ciento setenta y nueve metros y linda con FELIX MATA RODRIGUEZ . CON SUPERFICIE TOTAL DE 207,893.05 M2 El cual se encuentra a nombre de [REDACTED]

[Handwritten signature]

el cual SUBDIVIDE su predio en DOCE PORCIONES las cuales tiene los siguientes linderos:

[Handwritten signature]

PORCION 1:

CON ÁREA TOTAL DE 17,993.86 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con FELIX MATA RODRIGUEZ ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 2 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

CRISTAL ISABELA

PORCION 2:

CON ÁREA TOTAL DE 19,205.03 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 1 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 3 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

Emilia de Garcia F1

PORCION 3:

CON ÁREA TOTAL DE 25,181.43 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 2;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 4 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 4:

CON ÁREA TOTAL DE 26,584.53 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 3 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 5 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

[Handwritten signature]

PORCION 5:

CON ÁREA TOTAL DE 26,037.62 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 4 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con CAMINO A GUADALUPITO ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 6:

CON ÁREA TOTAL DE 45,077.63 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ Y LOTE 7 ; AL ORIENTE : linda con LOTE 8 Y LOTE 12 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 7:

CON ÁREA TOTAL DE 1,848.30 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 6 ;AL PONIENTE: linda con CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 8:

CON ÁREA TOTAL DE 9,994.80 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con PORCION 6 ;AL SUR: linda con PORCION 12 ; AL ORIENTE : linda con ,LOTE 9 Y LOTE 11 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 9:

CON ÁREA TOTAL DE 4,998.08 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 8 ;AL SUR: linda con SERVIDUMBRE DE PASO 3 ; AL ORIENTE : linda con LOTE 10 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

PORCION 10:

CON ÁREA TOTAL DE 4,998.31 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 9 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 3 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 11:

CON ÁREA TOTAL DE 19,205.03 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 1 ;AL SUR: linda con SERVIDUMBRE DE PASO 3 ; AL ORIENTE : linda con EJIDO LA BIZNAGA ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

PORCION 12:

CON ÁREA TOTAL DE 20,156.52 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 10, LOTE 11 Y LOTE 8 ;AL PONIENTE: linda con LOTE 6 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con EJIDO LA BIZNAGA ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

Cristal Josepa

Emerald de Gavia M

CAMINO A GUADALUPITO

CON ÁREA TOTAL DE 3,296.28 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con JUAN ALARCON Y SRES. RIOS ;AL PONIENTE: linda con LOTE 5 ;AL SUR: linda con ANTONIO CÁRDENAS,FLORENTINO LARA,BEATRIZ PECINA VDA.DE RIOS,PEDRO CARDENAS,MARTIN GARCIA HERNANDEZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 6 Y LOTE 7 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

SERVIDUMBRE DE PASO 1

CON ÁREA TOTAL DE 4,643.35 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 Y LOTE 5 ;AL PONIENTE: linda con FELIXMATA RODRIGUEZ ;AL SUR: linda con LOTE 1, LOTE 2, LOTE 3, LOTE 4 Y LOTE 5 ; AL ORIENTE : linda con CAMINO A GUADALUPITO ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

SERVIDUMBRE DE PASO 2

CON ÁREA TOTAL DE 2,569.77 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 6 Y LOTE 12 ;AL PONIENTE: linda con CAMINO A GUADALUPITO ;AL SUR: linda con LOTE 6,LOTE 7 Y LOTE 12 ; AL ORIENTE : linda con EJIDO LA BIZNAGA ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

SERVIDUMBRE DE PASO 3

CON ÁREA TOTAL DE 699.81 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con LOTE 8 Y LOTE 10 ;AL PONIENTE: linda con LOTE 8;AL SUR: linda con LOTE 11 Y LOTE 12 ; AL ORIENTE : linda con EJIDO LA BIZNAGA ; y medidas de acuerdo al plano autorizado

Después de haber sido analizado se somete a votación para su aprobación, obteniendo 08 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del H. Cabildo.

La **segunda subdivisión** corresponde al predio ubicado en JUAREZ # 20,VILLA DE GUADALUPE, y que consta de las siguientes medidas y colindancias: AL NORTE: 70.00 setenta metros y linda con ROSALIO RIVERA ; AL PONIENTE : 56.40 Cincuenta y seis punto cuarenta y linda con TERRENOS MUNICIPALES ;AL SUR : 70.00 setenta metros y linda con CALLE JUAREZ ;AL ORIENTE : 67.50 sesenta y siete punto cincuenta metros y linda con HERACLIO ZAPATA VILLA . CON SUPERFICIE TOTAL DE 4,272.44 M2 El cual se encuentra a nombre del señor [redacted] el cual SUBDIVIDE su predio en DOS PORCIONES las cuales tiene los siguientes linderos:

PORCION 1:

CON ÁREA TOTAL DE 2537.34 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con ROSALIO RIVERA ;AL PONIENTE: linda con LOTE 2 ;AL SUR: linda con CALLE JUAREZ ; AL ORIENTE : linda con HERACLIO ZAPATA VILLA ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

[Handwritten signatures and stamps]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Cristal Jarama
Carmen de Garcia

[Handwritten signature]

PORCION 2:

CON ÁREA TOTAL DE 1735.10 M2 CON UBICACIÓN NORTE , AL NORTE : linda con ROSALIO RIVERA ;AL PONIENTE: linda con TERRENOS MUNICIPALES ;AL SUR: linda con CALLE JUAREZ ; AL ORIENTE : linda con LOTE 1 ; y medidas de acuerdo al plano autorizado.

Después de haber sido analizado se somete a votación para su aprobación, obteniendo 08 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del H. Cabildo.

En el **cuarto punto del Orden del día** se concede la palabra al Lic. José Leobardo Pérez Zapata, Síndico municipal quien presenta el Reglamento de Tránsito del Municipio de Villa de Guadalupe.

Después de haber sido analizado se somete a votación para su aprobación, obteniendo 08 votos a favor, 0 votos en contra y 0 abstenciones. Quedando **APROBADO** por la **TOTALIDAD** de los integrantes del H. Cabildo.

Quinto punto del Orden del día, Asuntos Generales se concede la palabra al presidente municipal quien informa a los regidores sobre las actividades que se llevarán a cabo en los días posteriores.

Toma la palabra el regidor José Trinidad Aguilera Puente quien informa a los integrantes del cabildo que él es el nuevo presidente de liga de beisbol y que los invita a la inauguración de la liga de beisbol que se llevará a cabo el día domingo 11 de diciembre del presente año.

La Lic. Beverly Ibarra García hace la entrega de su informe mensual como regidora, mismo que queda bajo resguardo físico con la secretaria General.

En el **sexto y último punto del día** el presidente pidió a los presentes ponerse de pie y expresó que siendo las 10 horas con 01 minuto del día 09 de diciembre del año 2022 se permite dar por clausurados los trabajos de la presente sesión en donde todos los acuerdos que aquí se tomaron son válidos por estar la totalidad de los miembros de cabildo firmando al calce y margen para constancia legal, lo que en este intervinieron, supieron y quisieron hacerlo conste y de más fé.

Esmeralda Ibarra García

MVZ. Francisco Olguin Garcia
Presidente Municipal




Lic. José Leobardo Pérez Zapata
Síndico Municipal

Esmeralda García M.
C. Ma. Esmeralda García Moreno

CRISTAL IBARRA
C. Cristal Ibarra Rodríguez



C. Rosendo García Gámez



Lic. Beverly Ibarra García



Lic. Yuridia Marisol Martínez Lucio



C. José Trinidad Aguilera Puente



LEP. Alejandra Vanesa Torres Vázquez
Secretaria General del H. Ayuntamiento