



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /0P/53-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 04 DE ABRIL DE 2023.

**ABARROTES BALDERAS**  
**DOMICILIO CONOCIDO**  
**CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P.**  
**P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES BALDERAS**) UBICADO EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS POSEE UN PREDIO URBANO, EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES – RIOVERDE S/N, EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 25.00 M2

**3.\_MEDIDAS Y COINDANCIAS**

**NORTE:** 5.00 METROS CON CARRETERA FEDERAL No. 70, S.L.P- CD. VALLES

**SUR:** 5.00 METROS CON SR. ROQUE GODOY

**ESTE:** 5.00 METROS CON SRA. EMETERIA LANDAVERDE

**OESTE:** 5.00 METROS CON SOLAR 12

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

*Guillermo Becerra*

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

*Todo el poder es de...*



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76387	04/Abr/2023 12:20:15	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: GUADALBERTO BALDERAS SOLIS

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARR. VALLES- RIOVERDE, CAMPAMENTO ALFA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS  
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS BALDERAS. SUPERFICIE: 25.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
55578E92-0289-4CCB-954A-F8A52B7198D4	00001000000505142236	2023-04-04T12:20:20	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

3nRORod2DZ9BTskEy3C4pTbzD9dzo9160I2nf1mfaaYxd8dVPocMRIm1NXgE4dYwplRJT72leXwwB5r6gH5p0QckYtB12Rpv+xiYoDDJ71mA4yS1zaqHY4Auv5qOyGWGGb  
rDBHndrCTosVlpAqAYdFarDYVEWU3ZVv2hLl0FOcXHDZ9SPABm5q8Du0660KXvGMB6CIP9qQnol+gQY6VMcl95ADwcb4p3IFDIEbEydvbKwASdlpYtBtRf2ShndfNfEl  
9YOH8jEpnM3+wP+3AEVytqsaSkPamI/OATMSHG49qEXRhp9KlaEqVEIYOM4sAWVoKVyanVQ==

**Sello del SAT**

k6gSh39dPnSezDMSRVf0uVxbKHfU51pR9OdTeogWlvWvFLrRcyHMLRiY/r4Eluixh1p9bPUH9r01GqUNEpaH7nxlAVS4LZ8sLULZrsc7N2eIoeAu7nPcXVArR3mPDrBawjA  
uu2OleX1IEeZ9KXwB83BPhoxPgyMEHsmVWV1vEUdrN4Zono4H+eDLMhLUPA/P3HiySoythhz9mvezY9WNByq4M0ur9mhd05IKMQNzBj9XK2XNdfj+0pe5+W65rW+gFR6KW8jv  
Sqejan50+d0YX63MexAc7/PogCeeHvPDIal6EFqsEOzjoqV2+Tr0TwRARyheSNh3ka==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1.1|55578E92-0289-4CCB-954A-F8A52B7198D4|2023-04-04T12:20:20|MAS0810247C0|SGnRORod2DZ9BTskEy3C4pTbzD9dzo9160I2nf1mfaaYxd8dVPocMRIm1NXgE4  
dYwplRJT72leXwwB5r6gH5p0QckYtB12Rpv+xiYoDDJ71mA4yS1zaqHY4Auv5qOyGWGGbPkdBhndrCTosVlpAqAYdFarDYVEWU3ZVv2hLl0FOcXHDZ9SPABm5q8Du0660KX  
GMB6CIP9qQnol+gQY6VMcl95ADwcb4p3IFDIEbEydvbKwASdlpYtBtRf2ShndfNfEl9YOH8jEpnM3+wP+3AEVytqsaSkPamI/OATMSHG49qEXRhp9KlaEqVEIYOM4sAWVoKVyanVQ  
anVQ==||00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. AYUNTAMIENTO  
Tamasopo, S.L.P.

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO  
SECCION: OBRAS PUBLICAS  
No. LICENCIA: 193/2006

Tamasopo, S. L. P; A 20 DE JULIO DEL 2006

**ASUNTO:** LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO

**C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS**  
**DOMICILIO CONOCIDO**  
**EN CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES**  
**MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO UBICADO EN **CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES**; PERTENECIENTE AL MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P; SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

1.- ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTOS QUE PRESENTA **EL C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS**, DICE POSEER UN PREDIO URBANO PERTENECIENTE A LA COMUNIDAD DE **CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES**, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S. L. P. CON LA SIGUIENTE:

1.1 UBICACIÓN: **DOMICILIO CONOCIDO, EN CAMPAMENTO ALFA. LOS CUATES, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.**

1.2.- SUPERFICIE: **25.00 METROS CUADRADOS**

2.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: **5.0 MTS CON CARRETERA PRINCIPAL**

AL SUR: **5.0 MTS CON SR. ROQUE GODOY**

AL ESTE: **5.0 MTS CON SRA. EMETERIA LANDAVERDE**

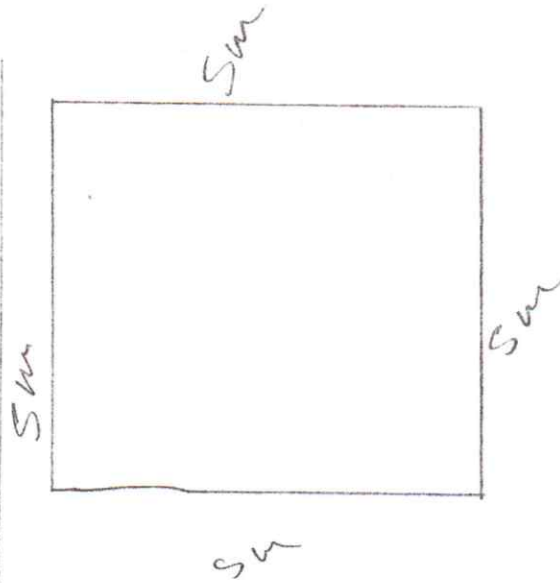
AL OESTE: **5.0 MTS CON SOLAR No. 12**

3.- USO DE SUELO ACTUAL: **AGRICOLA**

3.1- IMPACTO AMBIENTAL: **SEGÚN DICTAMEN EMITIDO POR ESTA AUTORIDAD SE MANIFIESTA QUE NO HAY NINGUN INCONVENIENTE POR PARTE DE LA DEPENDENCIA MUNICIPAL PARA LA COMERCIALIZACION DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA LEY DE ALCOHOLES VIGENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.**

4.0 USO DE SUELO REQUERIDO : SE REQUIERE DE UN AREA DE **25.0 METROS CUADRADOS** PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL MISMO QUE PRESENTA CROQUIS.

#	CALNET 404
S	Rogue Godoy
E	EXETERIA LINDORGA
O	SOLAR 12



Ing. Alberto Baldinos S.  
 Componente "Alfa"

CRUZE O ALFA LOS CUATRES  
CAMPAMENTO

FERETERIA  
REFACCIONARIA  
CAMPAMENTO  
ALFA

CONSULTORIO  
MEDICO

MISCLANEA  
"BALDERAS"  
"

A 20 M

PARADOR  
DE  
AUTOBUS

CARRERA VALLES RIOVERDE KM 38

LOS CUATRES  
BR 20  
NOVEMBRE

-ABRILS - TOMBACA-



Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**EUTIMIA RODRIGUEZ SOLIS**

CARR. RIOVERDE VALLES KM 4  
GRUCERO ALFA, C.P. 79710  
GRUCERO ALFA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$341**

(TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937871200124**  
RMU : 79710 87-12-08 XAXX-010101 002 CFE

**LÍMITE DE PAGO: 02 FEB 23**

**CORTE A PARTIR:**  
03 FEB 23

**FARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 125N69 MULTIPLICADOR:**

**PERÍODO FACTURADO: 17 NOV 22 - 17 ENE 23**

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
<b>Energía (kWh)</b>	34915		34631		284		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					134	1.146	153.56
Suma					284		294.41

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

**Subtotal**

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	294.41
Distribución	0.00	0.00	346.74	346.74	IVA 16%	47.11
Transmisión	0.00	0.00	49.93	49.93	Fac. del Periodo	341.52
CENACE	0.00	0.00	2.10	2.10	Adeudo Anterior	436.26
Energía	0.00	0.00	201.92	201.92	Su Pago	-436.00
Capacidad	0.00	0.00	128.37	128.37	<b>Total</b>	<b>\$341.78</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	1.70	1.70		

**Apoyo Gubernamental 504.55**

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
BALDERAS  
SOLIS  
GUALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO  
12/07/1939

SEXO H

DOMICILIO  
- LOS CUATES SM  
LOC LOS CUATES 79700  
TAMASOPO, S.L.P.



CLAVE DE ELECTOR BLSLGL3907122H4200

CURP BASG390712HSPLL07

AÑO DE RENOVACIÓN 1991 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330

LOCALIDAD 0023 convoca 2019 vigencia 2020


*Gualberto Solis*

ESTADO LIBRE SOBERANO  
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1873952164<<1330023842671  
3907122H2912316MEX<01<<03957<1  
BALDERAS<SOLIS<<GUALBERTO<<<<<



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR


 NOMBRE  
BALDERAS  
SOLIS  
GUALBERTO



FECHA DE NACIMIENTO  
12/07/1939  
SEXO H



DOMICILIO  
- LOS CUATES S/N  
LOC LOS CUATES 79700  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR BL.SL.GL.30071224H200  
CURP BASG390712HSPLLL07

AÑO DE REGISTRO 1991 01  
ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330  
LOCALIDAD 0023 censales 2019 vigencia 2020

INE

GERARDO JESÚS REYES  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1873952164<<1330023842671  
3907122H2912316MEX<01<<03957<1  
BALDERAS<SOLIS<<GUALBERTO<<<<<