



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/53-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 04 DE ABRIL DE 2023.

ABARROTES BALDERAS
DOMICILIO CONOCIDO
CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES BALDERAS**) UBICADO EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS POSEE UN PREDIO URBANO, EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CARRETERA VALLES – RIOVERDE S/N, EN CAMPAMENTO ALFA, TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 25.00 M2

3._MEDIDAS Y COINDANCIAS

NORTE: 5.00 METROS CON CARRETERA FEDERAL No. 70, S.L.P- CD. VALLES

SUR: 5.00 METROS CON SR. ROQUE GODOY

ESTE: 5.00 METROS CON SRA. EMETERIA LANDAVERDE

OESTE: 5.00 METROS CON SOLAR 12

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA “**USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS**”.

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



ATENTAMENTE

OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

[Firma]
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

Guillermo Becerra

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el mundo...



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamasopo
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERÍA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 76387	04/Abr/2023 12:20:15	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: GUADALBERTO BALDERAS SOLIS

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CARR. VALLES- RIOVERDE, CAMPAMENTO ALFA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS BALDERAS. SUPERFICIE: 25.00 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
55578E92-0289-4CCB-954A-F8A52B7198D4	00001000000505142236	2023-04-04T12:20:20	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

3nRORod2DZ9BTskEy3C4pTbzD9dzo9160I2nf1mfaaYxd8dVPocMRIm1NXgE4dYwplRJT72leXwwB5r6gH5p0QckYtB12Rpv+xiYoDDJ71mA4yS1zaqHY4Auv5qOyGWGGb
rDBh/ndrCTosVlpAqAYdFarDYVEWU3ZVv2hLl0FOcXHDZ9SPABm5q8Du0660kXvGMB6CIP9qQnol+gQY6VMcl95ADwcb4p3IFDIEbEydvbKwASdlpYtBtRf2ShndfNfEl
9YOH8jEpnM3+wP+3AEVytqsaSkPamI/OATMSHG49qEXRhp9KlaEqVEIYOM4sAWVoKVyanVQ==

Sello del SAT

k6gSh39dPnSezDMSRVf0uVxbKHfU51pR9OdTeogWlvWvFLrRcyHMLRiY/r4Eluixh1p9bPUH90r01GqLINEpaH7nxlAVS4LZ8sLULZrsc7N2eIoeAu7nPcXVArR3mPDrBawjA
uu2OleX1IEeZ9KXwB83BPhoxPgyMEHsmVWV1vEUdrN4Zono4H+eDLmLUPA/P3HiySoythhz9mvezY9WNByq4M0ur9mhd05IKMQNzBj9XK2XNdfj+0pe5+W65rW+gFR6KW8jv
Sqejan50+d0YX63MexAc7/PogCeeHvPDIal6EFqsEOzjoqV2+Tr0TwRARyheSNh3ka==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

||1.1|55578E92-0289-4CCB-954A-F8A52B7198D4|2023-04-04T12:20:20|MAS0810247C0|SGnRORod2DZ9BTskEy3C4pTbzD9dzo9160I2nf1mfaaYxd8dVPocMRIm1NXgE4
dYwplRJT72leXwwB5r6gH5p0QckYtB12Rpv+xiYoDDJ71mA4yS1zaqHY4Auv5qOyGWGGbPkdBh/ndrCTosVlpAqAYdFarDYVEWU3ZVv2hLl0FOcXHDZ9SPABm5q8Du0660kX
GMB6CIP9qQnol+gQY6VMcl95ADwcb4p3IFDIEbEydvbKwASdlpYtBtRf2ShndfNfEl9YOH8jEpnM3+wP+3AEVytqsaSkPamI/OATMSHG49qEXRhp9KlaEqVEIYOM4sAWVoKVyanVQ
anVQ==||00001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



H. AYUNTAMIENTO
Tamasopo, S.L.P.

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
SECCION: OBRAS PUBLICAS
No. LICENCIA: 193/2006

Tamasopo, S. L. P; A 20 DE JULIO DEL 2006

ASUNTO: LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO

C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS
DOMICILIO CONOCIDO
EN CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES
MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO PARA UN PREDIO URBANO UBICADO EN **CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES**; PERTENECIENTE AL MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P; SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

1.- ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTOS QUE PRESENTA **EL C. GUADALBERTO BALDERAS SOLIS**, DICE POSEER UN PREDIO URBANO PERTENECIENTE A LA COMUNIDAD DE **CAMPAMENTO ALFA, LOS CUATES**, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S. L. P. CON LA SIGUIENTE:

1.1 UBICACIÓN: **DOMICILIO CONOCIDO, EN CAMPAMENTO ALFA. LOS CUATES, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P.**

1.2.- SUPERFICIE: **25.00 METROS CUADRADOS**

2.- MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

AL NORTE: **5.0 MTS CON CARRETERA PRINCIPAL**

AL SUR: **5.0 MTS CON SR. ROQUE GODOY**

AL ESTE: **5.0 MTS CON SRA. EMETERIA LANDAVERDE**

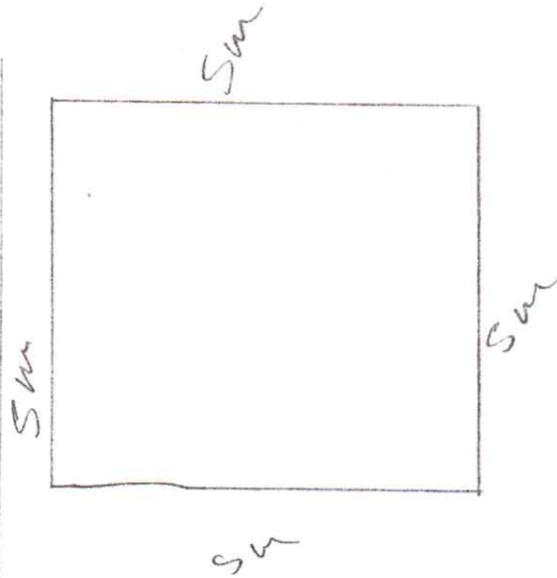
AL OESTE: **5.0 MTS CON SOLAR No. 12**

3.- USO DE SUELO ACTUAL: **AGRICOLA**

3.1- IMPACTO AMBIENTAL: **SEGÚN DICTAMEN EMITIDO POR ESTA AUTORIDAD SE MANIFIESTA QUE NO HAY NINGUN INCONVENIENTE POR PARTE DE LA DEPENDENCIA MUNICIPAL PARA LA COMERCIALIZACION DE BEBIDAS ALCOHOLICAS, SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LAS NORMAS ESTABLECIDAS EN LA LEY DE ALCOHOLES VIGENTE DEL ESTADO DE SAN LUIS POTOSI.**

4.0 USO DE SUELO REQUERIDO : SE REQUIERE DE UN AREA DE **25.0 METROS CUADRADOS** PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN LOCAL COMERCIAL MISMO QUE PRESENTA CROQUIS.

#	CALNET 101
S	Rogue Godoy
E	EXETERIA LINDORGA
O	SOLAR 12



Prof. Alberto Baldinos S.
Componente "Alfa"

CRUZE O ALFA LOS CUATRES
CAMPAMENTO

FERETERIA
REFACCIONARIA
CAMPAMENTO
ALFA

CONSULTORIO
MEDICO

MISCLANEA
"BALDERAS"
"

A 20 M

PARADOR
DE
AUTOBUS

CARRERA VALLES RIOVERDE 1 KM 38

LOS CUATRES
BR 20
NOVEMBRE

-ABRILS - TOMBACA-



Comisión Federal de Electricidad

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

EUTIMIA RODRIGUEZ SOLIS

CARR RIOVERDE VALLES KM 4
GRUCERO ALFA, C.P. 79710
GRUCERO ALFA, SLP

TOTAL A PAGAR:
\$341

(TRESCIENTOS CUARENTA Y UN PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937871200124
RMU : 79710 87-12-08 XAXX-010101 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 02 FEB 23

CORTE A PARTIR:
03 FEB 23

FARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 125N69 MULTIPLICADOR:

PERÍODO FACTURADO: 17 NOV 22 - 17 ENE 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	34915		34631		284		
Básico					150	0.939	140.85
Intermedio					134	1.146	153.56
Suma					284		294.41

Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	294.41
Distribución	0.00	0.00	346.74	346.74	IVA 16%	47.11
Transmisión	0.00	0.00	49.93	49.93	Fac. del Periodo	341.52
CENACE	0.00	0.00	2.10	2.10	Adeudo Anterior	436.26
Energía	0.00	0.00	201.92	201.92	Su Pago	-436.00
Capacidad	0.00	0.00	128.37	128.37	Total	\$341.78
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.70	1.70		

Apoyo Gubernamental 504.55

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
BALDERAS
SOLIS
GUALBERTO

FECHA DE NACIMIENTO
12/07/1939

SEXO H

DOMICILIO
- LOS CUATES SM
LOC LOS CUATES 79700
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR BLSLGL3907122H4200

CURP BASG390712HSPLL07

AÑO DE RENOVACIÓN 1991 01

ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330

LOCALIDAD 0023 convoca 2019 vigencia 2020




Gualberto Solis

ESTADO LIBRE SOBERANO
SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1873952164<<1330023842671
3907122H2912316MEX<01<<03957<1
BALDERAS<SOLIS<<GUALBERTO<<<<<

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
 BALDERAS
 SOLIS
 GUALBERTO
 DOMICILIO
 - LOS CUATES S/N
 LOC LOS CUATES 79700
 TAMASOPO, S.L.P.
 CLAVE DE ELECTOR BL.SL.GL.30071224H200
 CURP BASG390712HSPLLL07

FECHA DE NACIMIENTO
 12/07/1939
 SEXO H

AÑO DE REGISTRO 1991 01
 ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1330
 LOCALIDAD 0023 censales 2019 vigencia 2020

INE




Gualberto Solis

SERVICIO JURADO RECLAMA
 SECRETARÍA EJECUTIVA DEL
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1873952164<<1330023842671
 3907122H2912316MEX<01<<03957<1
 BALDERAS<SOLIS<<GUALBERTO<<<<<