



"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"



**Asunto:** Minuta de Decreto

diciembre uno, 2022

**Gobernador Constitucional del Estado  
Licenciado  
José Ricardo Gallardo Cardona,  
P r e s e n t e.**

Para efectos constitucionales remitimos Minuta de Decreto aprobada por el Honorable Congreso del Estado en Sesión Ordinaria de la data, que fija al ayuntamiento de Santa Catarina los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023.

**Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva**

  
**Primera Secretaria  
Legisladora  
Emma Idalia  
Saldaña Guerrero**

  
**Presidenta  
Legisladora  
María Aranzazu  
Puente Bustindui**

  
**Segunda Secretaria  
Legisladora  
Nadia Esmeralda  
Ochoa Limón**



## "2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"



La Sexagésima Tercera Legislatura Constitucional del Estado Libre y Soberano de San Luis Potosí, Decreta

**ÚNICO.** Al ayuntamiento de Santa Catarina, S.L.P., se le fijan los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción, para el ejercicio fiscal 2023, que se ubican en la parte correspondiente de este Decreto.

### TRANSITORIOS

**PRIMERO.** El presente Decreto estará vigente a partir del uno de enero de dos mil veintitrés, y hasta el treinta y uno de diciembre del mismo año, previa su publicación en el Periódico Oficial del Estado "Plan de San Luis".

**SEGUNDO.** Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

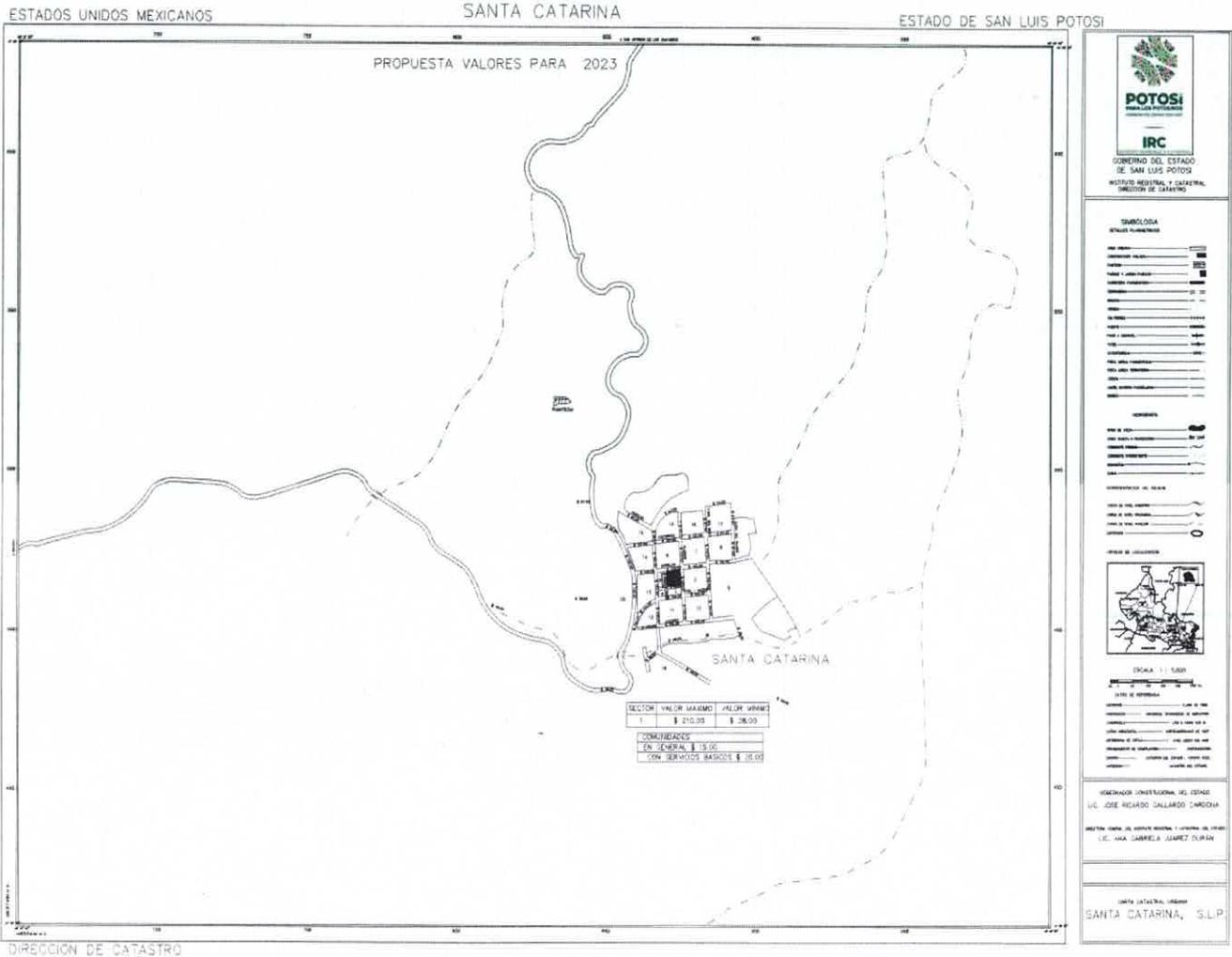
**TERCERO.** Se obliga al ayuntamiento de Santa Catarina, S.L.P., para que fije en algún lugar visible los valores de suelo urbano y rústico, así como de construcción para el ejercicio fiscal 2023 de esa demarcación.

### SANTA CATARINA VALORES UNITARIOS DEL SUELO URBANO 2023

#### SECTOR 01

Valor Máximo	\$ 210.00
Valor Mínimo	\$ 38.00
LOCALIDAD EN GENERAL:	\$15.00 M <sup>2</sup>
LOCALIDADES CON SERVICIOS:	\$20.00 M <sup>2</sup>

# "2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"



“2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE  
SAN LUIS POTOSÍ”

VALORES UNITARIOS DE SUELO RUSTICO  
MUNICIPIO DE SANTA CATARINA, S.L.P.  
2023

NÚM..	No. DE MPIO.	REGIÓN	USO	DESCRIPCIÓN DEL TIPO DE USO DE PREDIO RUSTICO	VALOR POR HA.
1	32	01	111	Cultivo anual gravedad	\$12,000.00
2	32	01	112	Agricultura bajo riego p/bombeo	\$12,542.00
3	32	01	113	Cultivo semip. En cultivo	\$9,000.00
4	32	01	115	Agrícola Cultivo Sempip. En decadencia	\$8,000.00
5	32	01	116	Fruticultura en cultivo	\$13,936.00
6	32	01	117	Cultivo Semip. En explotación	\$12,500.00
7	32	01	118	Riego fruticultura en decadencia	\$12,542.00
8	32	01	120	Temporal	\$9,755.00
9	32	01	121	Cultivo Anual	\$9,755.00
10	32	01	122	Cultivo semipermanente en cultivo	\$10,452.00
11	32	01	123	Temporal cultivo semipermanente en explotación	\$13,936.00
12	32	01	124	Agricultura temporal en Gral.	\$8,362.00
13	32	01	125	Agricultura de riego	\$11,149.00
14	32	01	126	Temporal fruticultura en explotación	\$15,330.00
15	32	01	127	Temporal fruticultura en decadencia	\$12,500.00
16	32	01	220	Temporal	\$11,149.00
17	32	01	221	Pasto Cultivado Temporal	\$11,149.00
18	32	01	230	Agostadero	\$5,500.00
19	32	01	231	Agostadero 2/4 Has. P.U.A.	\$5,500.00
20	32	01	232	Agostadero 4/8 Has. P.U.A.	\$6,000.00
21	32	01	233	Agostadero 8/16 Has. P.U.A.	\$5,000.00
22	32	01	234	Agostadero 16/32 Has. P.U.A.	\$4,500.00
23	32	01	235	Agostadero 32-64 Has. P.U.A.	\$4,000.00
24	32	01	236	Agostadero cerril	\$2,000.00

**“2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE  
SAN LUIS POTOSÍ”**

25	32	01	310	Forestal no comercial	\$4,000.00
26	32	01	321	Forestal en explotación	\$10,000.00
27	32	01	322	Forestal en decadencia	\$6,000.00
28	32	01	460	Otros usos	\$6,000.00

**VALORES UNITARIOS DE CONSTRUCCIÓN  
MUNICIPIO DE SANTA CATARINA  
2023**

TIPO	USO	CALIDAD	CLASIFICACIÓN	VALOR POR M2
REGIONAL	HABITACIONAL Y COMERCIAL	RUDIMENTARIO O PROVISIONAL	1	\$628.20
ESPECIAL	INDUSTRIAL	SIMPLE O BODEGA	2	\$837.60
		COMÚN O BODEGA	3	\$1,214.52
		NAVE LIGERA	4	\$1,675.20
		NAVE PESADA	5	\$3,280.60
		NAVE TIENDA DEPARTAMENTAL	6	\$2,233.60
		ESPECIAL	7	\$3,350.40
ANTIGUO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	ECONÓMICO	8	\$1,814.80
			9	\$2,024.20
		MEDIO	10	\$2,303.40
			11	\$2,722.20
		BUENO	12	\$3,769.20
			13	\$4,886.00
		SUPERIOR	14	\$6,784.56
MODERNO	HABITACIONAL Y COMERCIAL	CORRIENTE	15	\$2,582.60
		ECONÓMICO	16	\$2,931.60
		MEDIO	17	\$3,769.20
		BUENO	18	\$5,304.80

"2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE  
 SAN LUIS POTOSÍ"

		SUPERIOR	19	\$6,072.60
		SUPERIOR DE LUJO	20	\$8,376.00
		ESPECIAL DE LUJO	21	\$13,960.00
MODERNO	EDIFICIO HASTA 4	ECONÓMICO	22	\$2,931.60
		MEDIO	23	\$3,769.20
		BUENO	24	\$6,030.72
MODERNO	EDIFICIO MAS DE 4 NIVELES	ECONÓMICO	25	\$3,350.40
		MEDIO	26	\$5,304.80
		BUENO	27	\$6,030.72
		DE LUJO	28	\$8,306.20



## "2022, AÑO DE LAS Y LOS MIGRANTES DE SAN LUIS POTOSÍ"



Lo tendrá entendido el Ejecutivo del Estado, lo hará publicar, circular y obedecer.

**D A D O** en el salón de sesiones "Ponciano Arriaga Leija" del Honorable Congreso del Estado, en Sesión Ordinaria, el uno de diciembre del dos mil veintidós.

Honorable Congreso del Estado  
Por la Directiva



Primera Secretaria  
Legisladora  
Emma Idalia  
Saldaña Guerrero



Presidenta  
Legisladora  
María Aranzazu  
Puente Bustindui



Segunda Secretaria  
Legisladora  
Nadia Esmeralda  
Ochoa Limón

*Rúbricas de Minuta de la Sesión Ordinaria señalada al rubro.*