



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,  
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74971	22/Feb/2023 09:32:53	79700	4.0

**CLIENTE**

Nombre: NORA ALICIA BOTELLO GUTIERREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: ADOLFO DIEZ DÍAZ, AGUA BUENA SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: TORTILLERIA AYSHLIN. SUPERFICIE: 37.92 M2.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
---------------	------------------

Folio Fiscal	CSD del SAT	Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
E380483D-B362-456F-8753-72D8546FF31B	00001000000505142236	2023-02-22T09:32:57	00001000000516103538

**Sello digital del CFDI**

+ciA9zCNloNmNv6/PcVX/2ejDFe3rh2KFIn9hK1/Xs+ujmC5w5B9EKYFVPbAu5m1ntV/VAT/OergZuxOeHxe5CqoPqLTP3Ei8IKBm7Rj3gBFv1XIG0A248pz4qsyPhB2PG1XU64r/KhZKF5XTURmgdecSgQSelhcAyx9sx+9oI5loaMMIPRgtSYWkp3rlL072IFZxiQ/7oJkvYqf6Rt/RosPj+vb1zCutmZrE234E000FxoU2C1B GxMp214QV9zF3V+b308/E84yFECy85pwLz716OK2Ucmdny6kaKBUMOT8ouMY7pY5snPKnHPCkAAAX4doU2HI/T0ZMWQ==

**Sello del SAT**

X5REldyNNrpb8bVowYs4CqDQI2rCwy4QH+ET8yCLsPolbkZC6S6d0to1DYVDUTf4icDuspD+5YL9hHlYgBh2mzeWQ5L411vFJLLh+DeA1ZZCXEAAYywwPa1Y6bJxnCYSSWmeWmqQbHpgIEZBCbujUMWq7Arav2lu3JiQIBMG40cdz1HRQ0YQmD4AhUqQSBVkoqR4RV+eqgyZVSnVM+gdPhZ0njGdC/BnA9sLop11szzy172Fhvu4CuJ8xwz677Q+6FV9eud1AITg/mA8G+Ah/CIT444NvFqHxdQIFZrLco30VPIPre/O11ZYV0d2mfimnc111kFA==

**Cadena original del complemento del certificación digital del SAT**

||1.1|E380483D-B362-456F-8753-72D8546FF31B|2023-02-22T09:32:57|MAS0810247C0JD+ciA9zCNloNmNv6/PcVX/2ejDFe3rh2KFIn9hK1/Xs+ujmC5w5B9EKYFVPbAu5m1ntV/VAT/OergZuxOeHxe5CqoPqLTP3Ei8IKBm7Rj3gBFv1XIG0A248pz4qsyPhB2PG1XU64r7KhZKF5XTURmgdecSgQSelhcAyx9sx+9oI5loaMMIPRgtSYWkp3rlL072IFZxiQ/7oJkvYqf6Rt/RosPj+vb1zCutmZrE234E000FxoU2C1B GxMp214QV9zF3V+b308/E84yFECy85pwLz716OK2Ucmdny6kaKBUMOT8ouMY7pY5snPKnHPCkAAAX4doU2HI/T0ZMWQ==|001000000505142236||



Este documento es una representación impresa de un CFDI



**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/21-2023.

**TAMASOPO, S. L. P; A 22 DE FEBRERO DE 2023.**

**TORTILLERIA AYSHLIN  
AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P.  
P R E S E N T E:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**TORTILLERIA AYSHLIN**) UBICADO EN CALLE ADOLFO DIEZ DIAZ S/N, EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. POSEE UN PREDIO URBANO EN LA DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

**1.- UBICACIÓN:** CALLE ADOLFO DIEZ DIAZ S/N, DELEGACION DE AGUA BUENA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

**2.- SUPERFICIE:** 37.92 M2.

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 9.60 METROS CON LOTE 325

**SUR:** 9.60 METROS CON LOTE 323

**ESTE:** 3.93 METROS CON CALLE ADOLFO DIEZ DIAZ

**OESTE:** 3.93 METROS CON LOTE 324

**4.- IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

**5.- USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

*Todo el poder al pueblo*  
**TAMASOPO**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**2.- CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUJGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

  
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



22 - Feb - 2023

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo  
TAMASOPO  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



CONTRATO PRIVADO DE PROMESA DE COMPRAVENTA que celebra una parte INGENIO "ALIANZA POPULAR" S.A., representado por el LAE. FRANCISCO ELIZONDO HIPOLITO, y de la otra parte C.HERIBERTO ZAMUDIO VILLALON respecto de un lote de terreno ubicado en el predio de "AGUA BUENA" Municipio de Tamasopo, S.L.P., que se registrará bajo las siguientes declaraciones y Cláusulas:

DECLARACIONES

1.-Declara el INGENIO "ALIANZA POPULAR",S.A., representado por el LAE. FRANCISCO ELIZONDO HIPOLITO que es dueño de un predio rústico denominado "AGUA BUENA" ubicado en el Municipio de Tamasopo, S.L.P., el cual adquirió por compra al Ingenio de Agua Buena S.A. mediante Escritura Pública NO. 1056 volumen Veintiuno de la Notaría Pública Número Ciento Nueve del Distrito Federal y del Patrimonio Federal en fecha dieciséis de Febrero de mil novecientos noventa; y cuyo Primer Testimonio se encuentra inscrito bajo el número 2352 del Tomo XLIV de Escrituras Públicas que lleva la Oficina del Registro Público de la Propiedad y de Comercio del Distrito Judicial de Cárdenas, S.L.P. en fecha 5 de noviembre de 1992.

2.- Dicho predio fue dividido en lotes por el Ingenio de Agua Buena, S.A. para ser destinado a casa-habitación de sus empleados y obreros hasta la fecha de su liquidación, y que ahora se ofrecen en venta para su regularización.

3.-Declara el C.HERIBERTO ZAMUDIO VILLALON que desea adquirir alguno de los Lotes existentes, que ha venido poseyendo con anterioridad a este contrato, en las condiciones a que se refieren las siguientes:

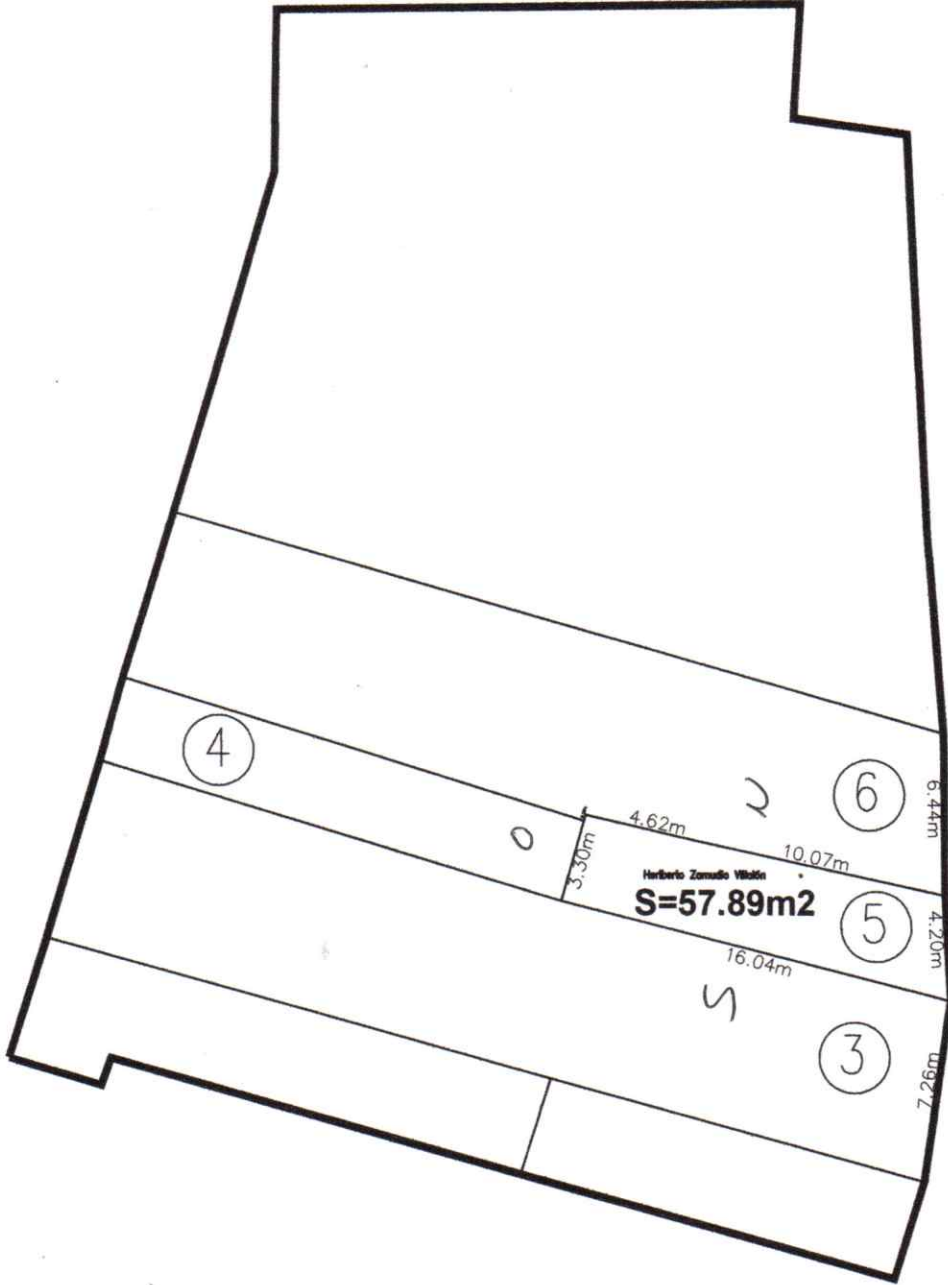
*Handwritten signature: Zamudio*

CLAUSULAS

PRIMERA: El Ingenio "Alianza Popular" S.A. da en Promesa de Venta al C.HERIBERTO ZAMUDIO VILLALON el Lote No. 324 B con superficie de 37.92 metros cuadrados, \_\_\_\_\_ construcciones, con las siguientes medidas y colindancias:

*Large handwritten scribble or signature in the left margin.*

N	LOTE No. 325	c/ 9.60 m
S	LOTE No. 323	c/ 9.60 m
E	CALLE	c/ 3.95 m
O	LOTE No. 324	c/3.95 m



**C.ADOLFO DIEZ DIAZ**

0

TORTILLERIA  
AYSHLIN

S

N

E

MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR


 NOMBRE  
 BOTELLO  
 GUTIERREZ  
 NORA ALICIA  
 DOMICILIO  
 AND TORNEROS 4  
 LOC AGUA BUENA BARR CAÑONERA 79710  
 TAMASOPO, S.L.P.  
 CLAVE DE ELECTOR BTGTR79110724M801  
 CURP BOGN791107MSPTR06

FECHA DE NACIMIENTO  
 07/11/1979  
 SEXO M


 AÑO DE REGISTRO 2007 01  
 ESTADO 24 MUNICIPIO 036 SECCIÓN 1328  
 LOCALIDAD 0002 EMISIÓN 2018 VIGENCIA 2028

INE







 EDMUNDO JACOBO MOLINA  
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
 INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX1757944377<<1328076909489  
 7911071M2812313MEX<01<<10282<4  
 BOTELLO<GUTIERREZ<<NORA<ALICIA



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**ZAMUDIO VILLALON HERIBERTO**

ADOLFO DIEZ DIAZ S N CP.00000  
BARRIO CANONERA  
AGUA BUENA, C.P. 79703  
AGUA BUENA, SLP

**TOTAL A PAGAR:**  
**\$3,052**

(TRES MIL CINCUENTA Y DOS PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO : 937070600821**  
RMU : 79703 07-06-27 XAXX-010101-001 CFE

**Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido**

Actualiza tus datos mediante el QR y  
obtendrás éste y otros beneficios



**¡Escanea el código y listo!**

**LÍMITE DE PAGO: 27 ENE 23**

**CORTE A PARTIR:**  
**28 ENE 23**

TARIFA: POST NO. MEDIDOR: PH411N MULTIPLICADOR: 1

**PERIODO FACTURADO: 10 NOV 22 - 11 ENE 23**

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	05909		05257		652		



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista			Importe (MXN)	Concepto	Desglose del importe a pagar	Importe (MXN)
	\$	\$/kW	\$/kWh				
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Cargo Fijo <sup>(3)</sup>		68.20
Distribución	0.00	0.00	0.00	0.00	Energía		2,563.52
Transmisión	0.00	0.00	799.09	799.09	Subtotal		2,631.72
CENACE	0.00	0.00	114.62	114.62	IVA 16%		421.08
Energía	0.00	0.00	4.82	4.82	Fac. del Periodo		3,052.80
Capacidad	0.00	0.00	1,007.99	1,007.99	Adeudo Anterior		2,812.07
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	633.09	633.09	Su Pago		-2,812.00
			3.91	3.91	<b>Total</b>		<b>\$3,052.87</b>
	<b>68.20</b>	<b>0.00</b>	<b>2,563.52</b>	<b>2,631.72</b>			

*Pagado 21-ene-23*

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.