



H. Ayuntamiento Constitucional
del Municipio de Tamaso
San Luis Potosí.

MUNICIPIO DE TAMASO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: MIGUEL HIDALGO 316, C.P 79700, ZONA CENTRO,
TAMASOPO, TAMASOPO, S.L.P., México

Telefono

Correo



TESORERIA MUNICIPAL
TAMASOPO, S.L.P.

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 74474	09/Feb/2023 10:37:43	79700	4.0

CLIENTE

Nombre: **MARIEL ROSAS RAMÍREZ**
 Telefono: _____ Correo: _____ RFC: **XAXX010101000**
 Regimen Fiscal: **616 - Sin obligaciones fiscales** Uso CFDI: **S01 Sin efectos fiscales**

Dirección: **JOSEFA ORTÍZ DE DOMINGUEZ SN, Col. , C.P 79700, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO**

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
	PUE - Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO LICENCIA DE USO DE SUELO. SUPERFICIE: 3390.43 M2. USO DE SUELO (ABARROTES Y REFRESQUERIA LAS ROSAS)	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.
Observaciones

Subtotal:	\$2,074.80
Descuentos:	\$0.00
I.V.A.	\$0.00
RET. IVA	\$0.00
Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
A4D470BF-8169-4A7A-9E69-6EB06DD37A59	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-02-09T10:37:46	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

JMS0671XD7f8uJRhmU7cX33EGxNTmMeky6P110jG4x+RnuCtoCrWnphARF42ZlcV6gwZ9fv6G55mCDAj1eOhBeq2Gd5H90HZ44kFBzOlzOnEjSUzKPYb7yewPRyWumk7e7xfWh2QyI68T3LNCVCjyzDNyEYxyvH4tsTGS5eezAUWzZe6RQz1s10UIEZpNpQxbaOTJKuwnF1TxwDEomquKzZeXZUIkGucFpyoY6QGMA2bZQ622dcCZF5XbiXKktVF6nH7DjJCJQWv3bpr1TV1vDFPxsNGXTmx4CmVnP5PcG4ZLXD48I3Xd0dPkUHicGSILPolr9ByA==

Sello del SAT

Rdl2UV13p/TikpTIZsMQWmewcSINBDEpFSXbReKXploBEogn98yoxpMV0qzMw5r16oQlygtb4Jl8pFQK93Cbjdtx86fsNcNqj/UmuUjeYCJd4jWnRoflee8zP+zjwIzyZJpAJW00p5Nf8qtll3vvMR4wdV/MALS0a7ZISCu550KMK0kIWJYvoqwZxujNK4dM+LJJOYZF0kGw2VgRloPr6b8WJovi+PjOXbivCwmZSqAbhRWKqGqWmAm0OC1XSamWkvid/1Er5I3WUlgrcJkGWyNcmu5NsDYInBADhEzapTV11cF4sqHyzialUUEs4WBFxkTZIn5J8w==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1]1A4D470BF-8169-4A7A-9E69-6EB06DD37A59|2023-02-09T10:37:46|MAS0810247C0JMS0671XD7f8uJRhmU7cX33EGxNTmMeky6P110jG4x+RnuCtoCrWnphARF42ZlcV6gwZ9fv6G55mCDAj1eOhBeq2Gd5H90HZ44kFBzOlzOnEjSUzKPYb7yewPRyWumk7e7xfWh2QyI68T3LNCVCjyzDNyEYxyvH4tsTGS5eezAUWzZe6RQz1s10UIEZpNpQxbaOTJKuwnF1TxwDEomquKzZeXZUIkGucFpyoY6QGMA2bZQ622dcCZF5XbiXKktVF6nH7DjJCJQWv3bpr1TV1vDFPxsNGXTmx4CmVnP5PcG4ZLXD48I3Xd0dPkUHicGSILPolr9ByA==|00001000000505142236|]



Este documento es una representación impresa de un CFDI



DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/11-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 09 DE FEBRERO DE 2023.

**ABARROTES Y REFRESQUERIA LAS ROSAS
DAMIAN CARMONA, TAMASOPO, S.L.P.**

PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES Y RESQUERIA ROSAS**) UBICADO EN CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ, EN DELEGACION DE DAMIAN CARMONA, TAMASOPO S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA POSEE UN PREDIO URBANO EN ESTE MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE JOSEFA ORTIZ D EDOMINGUEZ, DAMIAN CARMONA, MUNICIPIO DE TAMASOPO, S.L.P.

2.- **SUPERFICIE:** 3390.43 M2.

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

NORESTE: 36.34 METROS EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 5

SURESTE: 51.54 METROS EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 6; 11.65 METROS CON SOLAR 10; 25.86 METROS CON SOLAR 9

SUROESTE: 40.87 METROS CON CALLE JOSEFA ORTIZ DE DOMINGUEZ

NOROESTE: 83.21 METROS EN LINEA QUEBRADA CON SOLAR 8 Y 2

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

1.- **USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



2.- CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**



MARIEL ROSAS R.
09.02.23

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo
TAMASOPO
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MÉXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE
ROSAS
RAMIREZ
MARIEL

SEXO H



DOMICILIO
C MISION PRAGA 240
FRACC MISION SAN PABLO 66649
APODACA, N.L.

CLAVE DE ELECTOR RSRMMR87112924H700

CURP RORM871129HSPSMR04 AÑO DE REGISTRO 2006 03

MARIEL ROSAS R

FECHA DE NACIMIENTO 29/11/1987 SECCIÓN 2216 VIGENCIA 2022 - 2032



INE



4608229

[Signature]
EDUARDO ANTONIO RAMIREZ
SECRETARIO DE ADMINISTRACIÓN DEL
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

IDMEX2397349812<<2216075740655
8711290H3212312MEX<03<<36137<1
ROSAS<RAMIREZ<<MARIEL<<<<<<<<<



Autolavado toc
Visitados recientemente

Torreón de Domingo



ABARROTES Y REFRESQUERIA
"ROSAS"



BAR EL MANANTIAL



Michiladas de
mamá Juana
temporalmente



Billar Paco Y Tacos
Cerrado temporalmente

Delegación
Damian Carmona



Ignacio Zaragoza

Juan Escutia



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

PEDRO ROSAS

JOSÉFA O. DE DÍGUEZ 306
DAMIÁN CARMONA, C.P. 79720
DAMIÁN CARMONA, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$1,294

(UN MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y CUATRO
PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937950400171
RMU : 79720 95-04-10 XAXX-010101 002 CFE

LÍMITE DE PAGO: 26 DIC 22

CORTE A PARTIR:
27 DIC 22

TARIFA: 1B **NO. MEDIDOR:** P210FE **MULTIPLICADOR:** 1

PERIODO FACTURADO: 11 OCT 22 - 12 DIC 22

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y
obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanear el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	12836		12261		575		
Básico					150	0.933	139.95
Intermedio					200	1.139	227.80
Excedente					225	3.326	748.35
Suma					575		1,116.10



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	68.20	0.00	0.00	68.20	Energía	1,116.10
Distribución	0.00	0.00	568.56	568.56	IVA 16%	178.58
Transmisión	0.00	0.00	101.09	101.09	Fac. del Periodo	1,294.68
CENACE	0.00	0.00	4.26	4.26	Adeudo Anterior	1,426.11
Energía	0.00	0.00	410.55	410.55	Su Pago	-1,426.00
Capacidad	0.00	0.00	258.75	258.75	Total	\$1,294.79
SCnMEM ¹⁾	0.00	0.00	3.45	3.45		

Apoyo Gubernamental 298.76