



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

DEPENDENCIA: H. AYUNTAMIENTO
DEPARTAMENTO: OBRAS PUBLICAS
ASUNTO: LICENCIA DE USO DE SUELO
No. LICENCIA: No. /0P/114-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 24 DE MAYO DE 2023.

MISCELANEA LA CEIBA
DE TAMASOPO, S.L. P.
PRESENTE:

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**MISCELANEA LA CEIBA**) UBICADO **EN JOYA DE LOS NOVILLOS, TAMASOPO, S.L.P.** SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

ANTECEDENTES: SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA LA C. FLAVIA PEREZ GUTIERREZ, (TITULO DE PROPIEDAD) EN JOYA DE LOS NOVILLOS DE TAMASOPO, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE CORTEZ VILLA S/N, JOYA DE LOS NOVILLOS EN TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 20 M2

3.- **MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

SURESTE: 5.00 METROS CON CALLE S/N

NOROESTE: 4.00 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

DICTAMEN

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS



H. Ayuntamiento Constitucional de
Tamasopo, San Luis Potosí, México.
2021 - 2024

1.- USO GENERAL DEL SUELO: EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA **"USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS"**.

2.CONSTRUCCIONES: LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

3.- GENERALIDADES: LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P. ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS



OBRAS PUBLICAS
TAMASOPO, S.L.P.
2021-2024

ATENTAMENTE

Franía Pérez Gutiérrez

**C. PATRICIO APARICIO QUEZADA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024



MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo, Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL TAMASOPO, S.L.P.

H. Ayuntamiento Constitucional del Municipio de Tamasopo San Luis Potosí

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 77919	24/May/2023 10:24:21	79710	4.0

CLIENTE

Nombre: FLAVIA PEREZ GUTIERREZ

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Regimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE CORTEZ VILLA SN, Col. JOYA DE LOS NOVILLOS, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	93151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: MISCELANEA LA CEIBA.	\$2,074.80	\$0.00	IVA -	\$2,074.80

Cantidad con letra
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.

Observaciones

Subtotal: \$2,074.80

Descuentos: \$0.00

I.V.A.: \$0.00

RET. IVA: \$0.00

Total: \$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del SAT
A072B6EF-043F-489A-9559-E58DB5C29653	00001000000505142236
Fecha y hora de certificación	CSD del emisor
2023-05-24T10:24:25	00001000000516103538

Sello digital del CFDI

ZBvfhDg7114+0fRgVAUEv6zCikx+fdF6kX/QeT28nVdS92eJbx7bIVmYb7CKZ6SoV2dLORdPbzKzPBMfbyYQf5uwiKivGEf0OeWuzvpQz7uVL0dbmQ+pYa7Mu+wGyQap6llqOEgZ3MMirUM18E2fhNs3oxk176ZrkvLBPmWOhufU1KsouVWvgGgRCJATzq/KmrJYXBUzHqmtsx8Pio9u/aicxWsmS7rx+kiG/nPj3sw0G0U06qLrsnQXc+YXheVz2weEHWf9x+5wzcbZF9tYyYIM1Ay6J33aP/QDB4kPajdidIEcxFOLAZM4skW6Zzm6LupQ5JqKLCurKxg==

Sello del SAT

aXx8d1n6FUrxmtb4MaZJGCRy3PxQ+YVg4Jz8K09EaRGK+Qdaf+QXrtBZuIMQJ6LeBGWjflUnx8YufGOqAM4NycI3OsjgrNF9hE9HAWZ1KCEu5e79dJCrq2dx5ilz+qfZDLfXGt5w0aEgIEPmY+ELrtfd4NhcZuBJzH90EnZqKk382SrmTGBCaacwrsrb4Wio3R8Yq7m7nifN0DRonopqPZLcbh1fFYWV2fVvKF3InImD3PU1+eTsSNx4/+6l8rTq/IFXygmW77jgChUjAw0BijnUeo0jBdiYR2P7v77nCerzmj+HtrokJVMCJA==

Cadena original del complemento del certificación digital del SAT

[1. 1]A072B6EF-043F-489A-9559-E58DB5C29653|2023-05-24T10:24:25|MAS0810247C0|ZBvfhDg7114+0fRgVAUEv6zCikx+fdF6kX/QeT28nVdS92eJbx7bIVmYb7CKZ6SoV2dLORdPbzKzPBMfbyYQf5uwiKivGEf0OeWuzvpQz7uVL0dbmQ+pYa7Mu+wGyQap6llqOEgZ3MMirUM18E2fhNs3oxk176ZrkvLBPmWOhufU1KsouVWvgGgRCJATzq/KmrJYXBUzHqmtsx8Pio9u/aicxWsmS7rx+kiG/nPj3sw0G0U06qLrsnQXc+YXheVz2weEHWf9x+5wzcbZF9tYyYIM1Ay6J33aP/QDB4kPajdidIEcxFOLAZM4skW6Zzm6LupQ5JqKLCurKxg==|001000000505142236|

Este documento es una representación impresa de un CFDI





Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

PÉREZ GUTIERREZ FLAVIA

CALLE CORTES VILLA S N
HACIA ARRIBA DE CASA DE S
JOYA DE LOS NOVILLOS. C.P. 79710
JOYA DE LOS NOVILLOS, SLP

TOTAL A PAGAR:

\$253

(DOSCIENTOS CINCUENTA Y TRES PESOS M.N.)

NO. DE SERVICIO : 937050500529

RMU : 79710 05-05-18 XAXX-010101-001 CFE

LÍMITE DE PAGO: 23 MAR 23

**CORTE A PARTIR:
24 MAR 23**

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 5EB16E MULTIPLICADOR:

PERIODO FACTURADO: 05 ENE 23 - 07 MAR 23

Obtén tu aviso recibo más fácil y rápido

Actualiza tus datos mediante el QR y obtendrás éste y otros beneficios



¡Escanea el código y listo!

Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio (MXN)	Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada			
Energía (kWh)	27764		27549		215		
Básico					150	0.951	142.65
Intermedio					65	1.160	75.40
Suma					215		218.05



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Subtotal

Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista					Desglose del importe a pagar	
Concepto	\$	\$/kW	\$/kWh	Importe (MXN)	Concepto	Importe (MXN)
Suministro	83.38	0.00	0.00	83.38	Energía	218.05
Distribución	0.00	0.00	247.87	247.87	IVA 16%	34.89
Transmisión	0.00	0.00	37.80	37.80	Fac. del Periodo	252.94
CENACE	0.00	0.00	1.35	1.35	Adeudo Anterior	253.97
Energía	0.00	0.00	154.80	154.80	Su Pago	-253.00
Capacidad	0.00	0.00	98.47	98.47	Total	\$253.91
SCnMEM ⁽¹⁾	0.00	0.00	1.33	1.33		

Apoyo Gubernamental 406.95

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.

PRESIDENTE DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, CON FUNDAMENTO EN LOS ARTICULOS 27 FRACCION VII DE LA CONSTITUCION POLITICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; 68, 69 Y DEMAS RELATIVOS DE LA LEY AGRARIA, ASI COMO EN EL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, QUE AMPARA EL SOLAR

URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE No. 1, DE LA MANZANA 8
DE LA ZONA 09, DEL POBLADO TAMASOPO
MUNICIPIO DE TAMASOPO
ESTADO DE SAN LUIS POTOSI, CON SUPERFICIE DE 1022.25 m²,
MIL VEINTIDOS PUNTO VEINTICINCO METROS CUADRADOS

CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

SURESTE 66.95 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N, SOLAR 5
NOROESTE 72.90 MTS. EN LINEA QUEBRADA CON CALLE S/N

EN FAVOR DE PEREZ GUTIERREZ FLAVIA
DE 31 AÑOS, ORIGINARIO DE TANL □, SANTA CATARINA, S.L.P.
ESTADO CIVIL CASADA, OCUPACION LABORES HOGAR
CON DOMICILIO EN CONOCIDO, TAMASOPO, S.L.P.
DE CONFORMIDAD CON EL ACTA DE ASAMBLEA
DE FECHA 10 DE DICIEMBRE DE 2005

CUYA INSCRIPCION OBRA EN EL REGISTRO AGRARIO NACIONAL, BAJO
EL FOLIO 24TM00001160

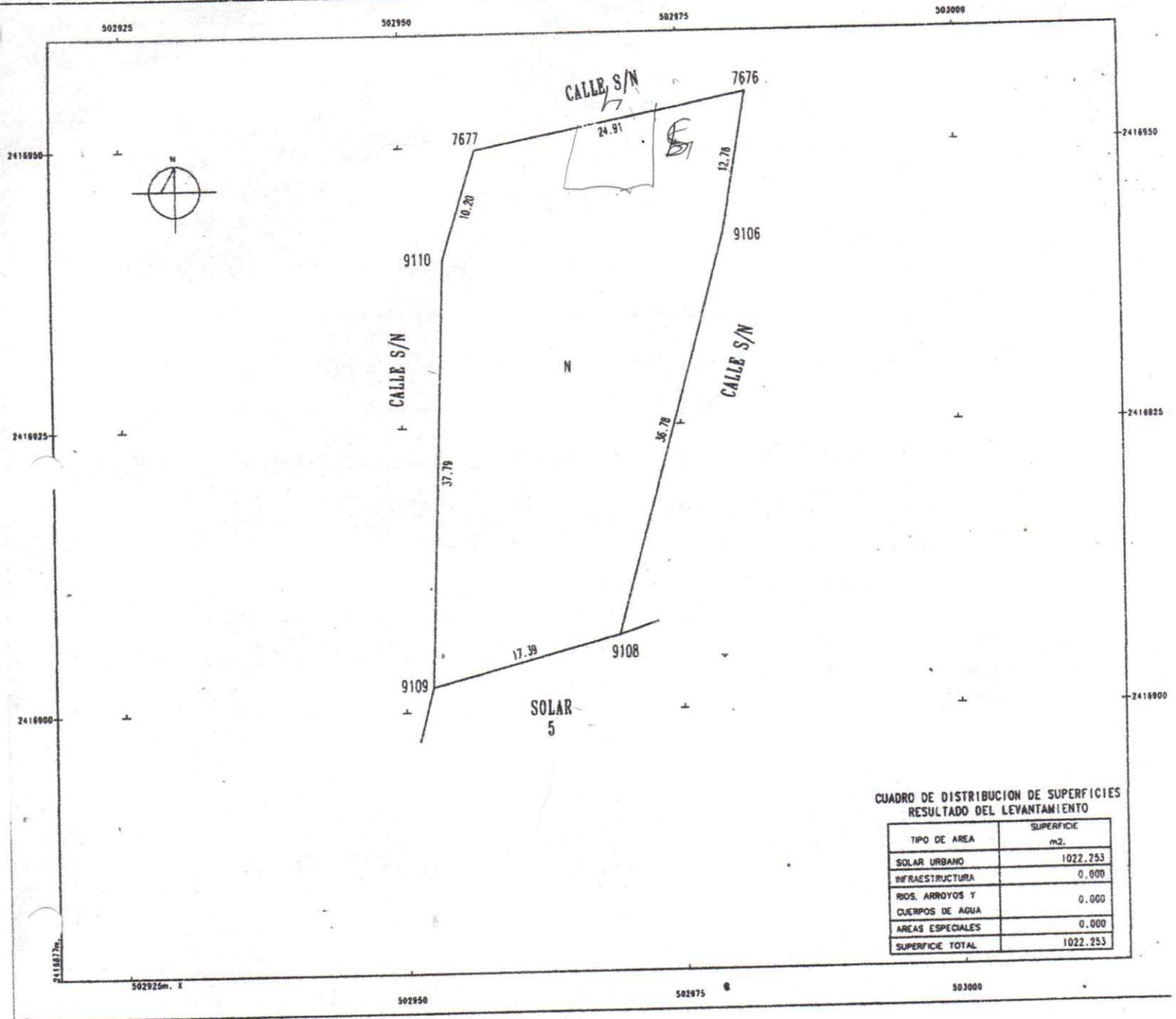
SAN LUIS POTOSI, S.L.P. A 01 DE FEBRERO DE 2006.

Registro Agrario Nacional
DELEGACION
SAN LUIS POTOSI

LIC. LETICIA DIAZ DE LEON TORRES

No. D 1348825

DELEGADO DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL



CUADRO DE DISTRIBUCION DE SUPERFICIES
RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

TIPO DE AREA	SUPERFICIE m ² .
SOLAR URBANO	1022.253
INFRAESTRUCTURA	0.000
RIOS, ARROYOS Y CUERPOS DE AGUA	0.000
AREAS ESPECIALES	0.000
SUPERFICIE TOTAL	1022.253

Handwritten signature and initials
K 1402

BAJO LA INSCRIPCION No. **494** DEL TOMO **LXXXVII (87)**
 AFOJAS... DE ESCRITURAS PRIVADAS, QUEDO REGISTRADO ESTE DOCUMENTO
 HOY DIA DE LA FECHA. LOS DERECHOS REGISTRABLES QUEDAN
 EXENTOS DE PAGO, DE CONFORMIDAD CON LA FRACCION Y EL ULTIMO
 PARRAFO DEL ARTICULO 78 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL REGISTRO
 AGRARIO NACIONAL.

CARDENAS, S.L.P.A. **15 DE MARZO DEL 2006.**
LA REGISTRADORA
 DEL REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD Y DE COMERCIO
 U.C. MINERVA ESPINER CARLOK LAPEZ