



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**DEPENDENCIA:** H. AYUNTAMIENTO  
**DEPARTAMENTO:** OBRAS PUBLICAS  
**ASUNTO:** LICENCIA DE USO DE SUELO  
**No. LICENCIA:** No. /OP/119-2023.

TAMASOPO, S. L. P; A 29 DE MAYO DE 2023.

**ABARROTES CONTRERAS**  
**AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L. P.**  
**PRESENTE:**

EN ATENCION A LA SOLICITUD ENVIADA A ESTE DEPARTAMENTO EN LA QUE REQUIERE SE LE EXPIDA LICENCIA MUNICIPAL DE USO DE SUELO (**ABARROTES CONTRERAS**) UBICADO AGUA BUENA, TAMASOPO, S.L.P. SE LE HACE DE SU CONOCIMIENTO LO SIGUIENTE:

**ANTECEDENTES:** SEGÚN DOCUMENTACION QUE PRESENTA EL C. GABRIEL CONTRERAS OSORNIO, (CONSTANCIA DE PROPIEDAD) EN AGUA BUENA, MPIO. DE TAMASOPO, S.L.P. CON LOS SIGUIENTES DATOS:

1.- **UBICACIÓN:** CALLE RIO OTATES S/N\_Bo. EL PANTEON, AGUA BUENA, MPIO.TAMASOPO, S.L.P

2.- **SUPERFICIE:** 22 M2

**3.\_MEDIDAS Y COLINDANCIAS**

**NORTE:** 5.5 METROS CON FRANCISCO CONTRERAS OSORNIO

**SUR:** 5.5 METROS RESTO DEL PREDIO

**ORIENTE:** 5.5 METROS CON CALLE RIO OTATES

**PONIENTE:** 5.5 METROS CON RESTO DEL PREDIO

4.- **IMPACTO AMBIENTAL:** ESTA DIRECCION DICTAMINA QUE NO EXISTE NINGUN INCOVENIENTE, NI PRESENTA RIESGO NI AFECTACION AL ENTORNO O MEDIO AMBIENTE NINGUNA CONSTRUCCION UBICADA EN ESTE PREDIO.

5.- **USO DE SUELO REQUERIDO:** ESTA DIRECCION HACE CONSTAR QUE EL USO DEL SUELO EN SU CONJUNTO CUMPLE CON LA APROBACION PARA EL CUAL FUE SOLICITADO.

**DICTAMEN**

POR LO ANTERIOR EXPUESTO ESTA DIRECCION **OTORGA LICENCIA DE USO DE SUELO**, PARA EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE BAJO LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES Y REQUERIMIENTOS

*Todo el poder al pueblo*



H. Ayuntamiento Constitucional de  
Tamasopo, San Luis Potosí, México.  
2021 - 2024

**1.- USO GENERAL DEL SUELO:** EL PREDIO DESCRITO ANTERIORMENTE SERA PARA "USO DE SUELO MIXTO COMERCIAL Y DE SERVICIOS".

**2.CONSTRUCCIONES:** LAS CONSTRUCCIONES DEBERAN AJUSTARSE A LAS ESPECIFICACIONES Y REQUERIMIENTOS TECNICOS QUE LAS AUTORIDADES CORRESPONDIENTES SEÑALEN.

**3.- GENERALIDADES:** LA PRESENTE LICENCIA NO EXIME DE MODO ALGUNO A SU TITULAR DE LA OBLIGACION DE OBTENER AUTORIZACION O LICENCIAS DE ALGUNA AUTORIDAD FEDERAL, ESTATAL, MUNICIPAL U ORGANISMOS CORRESPONDIENTES QUE EN USO DE SUS ATRIBUCIONES Y A LA APLICACIÓN DE OTROS ORDENAMIENTOS LEGALES SE REQUIERA OBTENER CON INDEPENDENCIA DE LA LICENCIA ESTATAL DE USO DE SUELO.

ESTA AUTORIZACION NO AMPARA A SU TITULAR POR LOS DAÑOS QUE SE OCACIONEN A TERCEROS O BIENES CON MOTIVO DEL DICTAMEN, YA QUE LOS MISMOS SERAN RESPONSABILIDAD DE DICHO TITULAR.

LA PRESENTACION DE QUEJAS POR PARTE DE LOS VECINOS DEL LUGAR EN FORMA REITERATIVA Y ACREDITADA QUE SEAN FUNDAMENTADAS CON EVIDENCIAS TECNICAS COMPROBATORIAS, PODRAN SER CAUSA JUSTIFICADA PARA LA CANCELACION DE LA PRESENTE LICENCIA Y MOTIVO PARA LA REUBICACION DEL ESTABLECIMIENTO.

ESTA LICENCIA NO PREJUZGA SOBRE LOS DERECHOS DE PROPIEDAD DEL SOLICITANTE RESPECTO AL PREDIO PARA EL CUAL SE EXPIDE Y NO AUTORIZA OBRAS, CONSTRUCCIONES O EL FUNCIONAMIENTO DE GIROS O ACTIVIDADES.

ESTA LICENCIA DEBERA PERMANECER EN LAS OBRAS, CONSTRUCCIONES Y ESTABLECIMIENTOS EN FUNCIONAMIENTO PARA SER MOSTRADA A LOS INSPECTORES DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS, MISMO QUE TIENE UNA VIGENCIA DE TRES AÑOS A PARTIR DE LA FECHA EMITIDA.

**ARTICULO 287 DE LA LEY DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE S.L.P.** ESTE LICENCIA DE USO DE SUELO ESTARA VIGENTE HASTA EN TANTO NO SE MODIFIQUEN LOS PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO, PERO DEBERAN REFRENDARSE CADA TRES AÑOS

ATENTAMENTE

  
C. PATRICIO APARICIO QUEZADA  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS



OBRAS PUBLICAS  
TAMASOPO, S.L.P.  
2021-2024

Gabriel  
Contreras

"2023 año del Centenario del voto de las mujeres en San Luis Potosí, Precursor Nacional"

Todo el poder al pueblo



H. Ayuntamiento Constitucional  
del Municipio de Tamasopo  
San Luis Potosí.

**MUNICIPIO DE TAMASOPO SLP**

RFC: MTS860201TG5

Régimen Fiscal: 603 Personas Morales con Fines no Lucrativos

Lugar de expedición: Miguel Hidalgo 316, C.P 79710, Zona Centro, Tamasopo,  
Tamasopo, San Luis Potosí, México



TESORERIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.

Telefono

Correo

Tipo de Comprobante	Serie/Folio	Fecha	Lugar de Expedición	Versión
I - Ingreso	RE 78054	29/May/2023 12:10:32	79710	4.0

**CLIENTE**

Nombre: GABRIEL CONTRERAS OSORNIO

RFC: XAXX010101000

Telefono:

Correo:

Uso CFDI: S01 Sin efectos fiscales

Régimen Fiscal: 616 - Sin obligaciones fiscales

Dirección: CALLE RIO OTATES SN, Col. BO. EL PANTEÓN, AGUA BUENA, C.P 79710, TAMASOPO, TAMASOPO, SAN LUIS  
POTOSI, MÉXICO

Condición de Pago	Método de Pago	Forma Pago	Moneda
PUE -	Pago en una sola exhibición	01 - Efectivo	MXN - Peso Mexicano

Cantidad	Clave Unid ad SAT	Clave Prod/Ser vicio	Descripción	V. Unitario	Desc.	Impuestos	Importe
1.00	C62 - Uno	9151516 - Permiso de construcción	LICENCIA POR EXPEDICION DE USO DE SUELO ESTABLECIMIENTO: ABARROTOS CONTRERAS.	\$2,074.80	\$0.00	IVA, -	\$2,074.80

Cantidad con letra	Subtotal:	\$2,074.80
dos mil setenta y cuatro Pesos 80/100 M.N.	Descuentos:	\$0.00
Observaciones	I.V.A.	\$0.00
	RET. IVA	\$0.00
	Total:	\$2,074.80

Tipo Relación	CFDI Relacionado
Folio Fiscal	CSD del emisor
A38FC054-F641-4FA9-9C4C-656C0CAA980D	00001000000516103538
CSD del SAT	Fecha y hora de certificación
00001000000505142236	2023-05-29T12:10:36

**Sello digital del CFDI**  
rU+CKcYgJkSuNFnAmqXwhGwmM5iZVlxfmmNwswOw52RtGMwY1o500r132Xb  
uBUJHRKEdGiuWPCQVAd8dgQV4XsiqoEOPJTxd/frT+XD9tVFSy9Vh2enK4tYRgerZq1RQo45i9PFS/IMGVWA06SShamx8xmWxHmXkTNyRy3FDQtpNnXeh6JrQj8XcHb  
ZqKKGhgvtesKxwFjORDU2qMI22Mbu5r27Lv61ENb8PiqneH8UJYmNKSNaQekJxMj8VVoteMfSLA==

**Sello del SAT**  
YOnZcfhcplUyHpoPHHbPzzj5+xxYfFSm9J0xiYwwhN8lrG1ZjYc7pxG7He0Snh64P5NENwtu3MYwr9V1m+1tkvkoPFJpPrMtqLxolTYXVpCkkyEjQq8n9CaYq0yUdpow0B7y9vD  
hhiStjPcmGpAbccNH179r5S4xkMqPuvU0xJHoxqBwhrxKjIMum4ELf5T34cQeEaW4UVcyX7sP0ZWhzDnQsBbd2iKslyKijAnM8y7dUa7Ck6a228379ZGkqdg1F12a62kZIWD  
/tdLmqpxRMB5wp5pTfAOknRTYmsJ5nYmMwu4vxn+I3DbQdB50VoTARKKwz5lqQ==

**Cadena original del complemento de la certificación digital del SAT**  
||1.1|A38FC054-F641-4FA9-9C4C-656C0CAA980D|2023-05-29T12:10:36|MAS0810247C0|rU+CKcYgJkSuNFnAmqXwhGwmM5iZVlxfmmNwswOw52RtGMwY1o500r132Xb  
rHHZKhmdj1BFahMU6hge2pOJnB0Y8PcbubgP4xdVzVeticTUNyREfQodM9ZdsGaDe01aXzuiBUJHRKEdGiuWPCQVAd8dgQV4XsiqoEOPJTxd/frT+XD9tVFSy9Vh2enK4tYRgerZq1RQo45i9PFS/IMGVWA06SShamx8xmWxHmXkTNyRy3FDQtpNnXeh6JrQj8XcHb2qKKGhgvtesKxwFjORDU2qMI22Mbu5r27Lv61ENb8PiqneH8UJYmNKSNaQekJxMj8VVoteMfSLA=|00001000000505142236|



Este documento es una representación impresa de un CFDI

MEXICO INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL  
CREDENCIAL PARA VOTAR



NOMBRE  
CONTRERAS  
OSORNIO  
GABRIEL

SEXO H

DOMICILIO  
C SIN NOMBRE SIN  
LOC AGUA BUENA 79710  
TAMASOPO, S.L.P.

CLAVE DE ELECTOR CNOSGB66032424H100

CURP COOC660324HSPNSB09

FECHA DE NACIMIENTO 24/03/1966

SECCION 1329

AÑO DE REGISTRO 1996 02

VIGENCIA 2021 - 2031

*Gabriel Contreras*

INE






E008130

EDUARDO JACOBINO  
SECRETARIO EJECUTIVO DEL  
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL

ID MEX2241496956<<1329017479541  
6603241H3112319MEX<02<<21760<9  
CONTRERAS<OSORNIO<<GABRIEL<<<<

4 metros

3 metros

Local  
abarrotes  
Contreras

Portal

~~Calle Rio Otafes~~



Comisión Federal de Electricidad®

CFE Suministrador de Servicios Básicos  
Río Ródano No. 14, colonia Cuauhtémoc,  
Alcaldía Cuauhtémoc, Código Postal 06500,  
Ciudad de México. RFC: CSS160330CP7

**CONTRERAS OSORNIÓ GABRIEL**

BO EL PANTEÓN S N CP. 79710  
ATRAS DEL PANTEÓN  
AGUA BUENA. C.P. 79703  
AGUA BUENA, SLP

TOTAL A PAGAR:

**\$746**

(SETECIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M.N.)

**NO. DE SERVICIO: 937081000389**

RMU : 79703 08-10-08 XAXX-010101 011 CFE

LÍMITE DE PAGO: 19 MAY 23

CORTE A PARTIR:  
20 MAY 23

TARIFA: 1B NO. MEDIDOR: 9X36F4 MULTIPLICADOR: 1

PERIODO FACTURADO: 03-MAR-23 - 03-MAY-23

**¿QUIERES RECIBIR TU RECIBO DIGITAL?**

En 3 Pasos:

1. Escanea el QR.
2. Actualiza tus datos.
3. Listo.



Concepto	Lectura actual		Lectura anterior		Total periodo	Precio		Subtotal (MXN)	Total periodo	Precio		Subtotal (MXN)
	Medida	Estimada	Medida	Estimada		días fuera de verano	días de verano			días fuera de verano	días de verano	
<b>Energía (kWh)</b>	20193		19712		481							
Básico					69	0.957	66.98	137	0.861	118.38		
Intermedio					93	1.167	108.91	110	0.998	109.78		
Excedente					57	3.409	196.60	12	3.430	42.87		
Suma					221		372.50	260		271.04		
<b>Subtotal</b>						<b>Subtotal</b>						



Este gráfico refleja tu nivel de consumo. A menor uso, mayor apoyo.

Concepto	Costos de la energía en el Mercado Eléctrico Mayorista			Importe (MXN)	Desglose del importe a pagar	
	\$	\$/kW	\$/kWh		Concepto	Importe (MXN)
Suministro	84.77	0.00	0.00	84.77	Energía	643.55
Distribución	0.00	0.00	448.96	448.96	IVA 16%	102.97
Transmisión	0.00	0.00	84.56	84.56	Fac. del Periodo	746.52
CENACE	0.00	0.00	3.03	3.03	Adeudo Anterior	702.23
Energía	0.00	0.00	357.10	357.10	Su Pago	-702.00
Capacidad	0.00	0.00	225.00	225.00	<b>Total</b>	<b>\$746.75</b>
SCnMEM <sup>(1)</sup>	0.00	0.00	2.98	2.98		

Apoyo Gubernamental 562.85

*11/mayo/2023*

(1) SCnMEM: Costos relacionados con los servicios del Mercado. (2) DAP: Derecho al Alumbrado Público. (3) Cargos o créditos: Diversos conceptos que se pueden incluir en el aviso recibo relacionados con el suministro.



## ACTA CIRCUNSTANCIADA

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
TAMASOPO, S.L.P.  
2004-2006

EN LA CABECERA MUNICIPAL DE TAMASOPO, ESTADO DE SAN LUÍS POTOSÍ, SIENDO LAS 11:30 ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA 07 DE NOVIEMBRE DE 2006, ANTE EL C. LIC. **MARCO ANTONIO RODRÍGUEZ TREJO**, SINDICO MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO, QUIEN ACTÚA EN FORMA LEGAL Y CON TESTIGOS DE ASISTENCIA **COMPARECEN:** VOLUNTARIAMENTE LOS CC: **JUSTINA OSORNIO MURGA**, QUIEN ADVERTIDA Y PROTESTADA DE QUE SE CONDUZCA CON VERDAD, MANIFIESTA LLAMARSE COMO HA QUEDADO ESCRITO, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, DE 62 AÑOS, VIUDA, LABORES DEL HOGAR, ORIGINARIA Y VECINA DE AGUA BUENA, PERTENECIENTE A TAMASOPO, S. L. P., CON DOMICILIO CONOCIDO EN BARRIO EL PANTEÓN CAMINO A OTATES EN EL MISMO LUGAR, QUIEN SE IDENTIFICA CON CREDENCIAL DE ELECTOR CON NUMERO DE FOLIO 42365879 CUYA FOTOGRAFÍA QUE APARECE AL MARGÉN COINCIDE CON LOS RASGOS FISONÓMICOS DE LA COMPARECIENTE, LA C. **CLARA AGUILAR HERNÁNDEZ**, MEXICANA, MAYOR DE EDAD, DE 40 AÑOS, CASADA, LABORES DEL HOGAR, ORIGINARIA DE HOYA DE LA ESPERANZA, TAMASOPO, S. L. P. Y VECINA DE AGUA BUENA, TAMASOPO, S. L. P., CON DOMICILIO CONOCIDO EN BARRIO EL PANTEÓN, EL C. **GABRIEL CONTRERAS OSORNIO**, MEXICANO, MAYOR DE EDAD, 40 AÑOS, CASADO, JORNALERO, ORIGINARIO Y VECINO DE AGUA BUENA, TAMASOPO, S. L. P. CON DOMICILIO CONOCIDO EN BARRIO EL PANTEÓN, SIN MAS GENERALES QUE AGREGAR **MANIFIESTAN:** - - QUE EL MOTIVO DE ESTAR PRESENTES ANTE ESTA AUTORIDAD ES CON LA FINALIDAD DE QUE LA SUSCRITÁ JUSTINA OSORNIO MURGA POR MIS PROPIOS DERECHOS EN COMPLETO USO DE MIS FACULTADES FÍSICAS Y MENTALES, SIN EXISTIR ERROR, DOLO O MALA FE, Y SIN RECIBIR NINGÚN TIPO DE COACCIÓN FÍSICA NI MORAL CEDO PARTE PROPORCIONAL DE UN PREDIO RUSTICO QUE ES DE MI PROPIEDAD, EL CUAL ESTA SUJETO A LA REGULARIZACIÓN Y POSTERIOR TITULACIÓN DEL PROGRAMA DE PROCEDE ( PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS PARCELARIOS ), A LO CUAL ESTARÁ BAJO EL RÉGIMEN MANCOMUNADO, POR PARTES IGUALES, MISMO QUE NO PODRÁN USUFRUCTUAR, CEDER, VENDER, DONAR, NI TRANSFERIR NINGÚN ACTO DE DOMINIO PLENO HACIA TERCERAS PERSONAS SINO ES QUE LLEVE CONSIGO LA AUTORIZACIÓN Y VOLUNTAD MANIFIESTA DE AMBOS PADRES, DICHA SESIÓN DE DERECHOS LA CONFIERO A MIS NIETOS CUYOS NOMBRES SON LOS SIGUIENTES: MARTHA, JOSÉ GABRIEL, CLARA DEL CARMEN, ALEJANDRO JAVIER, CARLA LIZETH, PATRICIA JOANA, LUÍS FERNANDO DE APELLIDOS CONTRERAS AGUILAR, DE 18, 13, 12, 10, 8, 6 Y 2 AÑOS DE EDAD RESPECTIVAMENTE, POR LO TANTO DICHO TERRENO SERÁ USADO COMO CASA HABITACIÓN SIN PODER DESTINARLO A OTRO FIN, EL CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS, AL NORTE 45 METROS Y COLINDA CON TERRENO PROPIEDAD DE FRANCISCO CONTRERAS OSORNIO, AL SUR 45 METROS Y COLINDA CON ÁNGEL CUELLAR, AL ORIENTE 23 METROS Y COLINDA CON CAMINO REAL A LOS OTATES, AL PONIENTE 23 METROS Y COLINDA CON AMOZ RODRÍGUEZ MARÍN, ENTREGÁNDOLES A PARTIR DE LA FECHA FÍSICA MATERIAL Y JURÍDICA DICHA PROPIEDAD A LO CUAL LOS PADRES A QUIENES SE CEDE EL PREDIO EN COMENTO ESTÁN DE ENTERA CONFORMIDAD, A LO CUAL ASUMEN EL CONCEPTO DE ADMINISTRADORES EN BENEFICIO DE SUS HIJOS, ASÍ MISMO MANIFIESTA LA C. CLARA AGUILAR HERNÁNDEZ QUE UNA VEZ QUE LE HAN CEDIDO A FAVOR DE SUS HIJOS EL TERRENO EN CITA SE REGRESARÁ DE NUEVA CUENTA A LA MORADA CONYUGAL, SIENDO TODO LO QUE DESEAMOS MANIFESTAR, RATIFICAMOS NUESTRO DICHO FIRMANDO AL CALCE PARA DEBIDA CONSTANCIA LEGAL Y POR DILIGENCIA. ACTO SEGUIDO SE PROCEDE A REGISTRAR LA PRESENTE ACTA EN EL LIBRO DE GOBIERNO BAJO EL **No. 370/XI/SIND/2006**. LO ANTERIOR

